

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG



Elisabeth Gertz-Mansky

Dipl.-Ing. Architektin

Von der IHK Aschaffenburg öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Mieten und Pachten

Dr.-Madler-Weg 2
63897 Miltenberg

Tel. 09371-947341
Fax. 09371-947342

Exposé zum Verkehrswertgutachten Amtsgericht Aschaffenburg

Aktenzeichen: 852 K 2/24

Objekt



Zweigeschossiges Einfamilien-Wohnhaus

Lage des Objektes

Kaffeegasse 8
63897 Miltenberg

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 57 qm,
annähernd rechtwinkliger Grenzverlauf

Gebäudebeschreibung

Zweigeschossiges Wohnhaus in Grenzbauweise,
das Dachgeschoss ist ausgebaut,
das Gebäude ist unterkellert

Baujahr

unbekannt

Wohnfläche

rd. 70 qm Wohnfläche

Beurteilung

Die Ausstattung des Gebäudes wird insgesamt als mittel beurteilt. Der bauliche Zustand und der Zustand der haustechnischen Anlagen werden im Wesentlichen als bauzeittypisch durchschnittlich beurteilt. Die Außenfassade, das Dach und die raumbegrenzenden Bauteile zum Keller genügen baujahresbedingt nicht mehr den heutigen Anforderungen an den Wärmeschutz.

Wertermittlungstichtag

11. Oktober 2024

Verkehrswert

80.000 €

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird.

Das vollständige Gutachten kann in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Aschaffenburg -Abteilung für Immobilienvollstreckung- eingesehen werden.

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG



Elisabeth Gertz-Mansky

Dipl.-Ing. Architektin

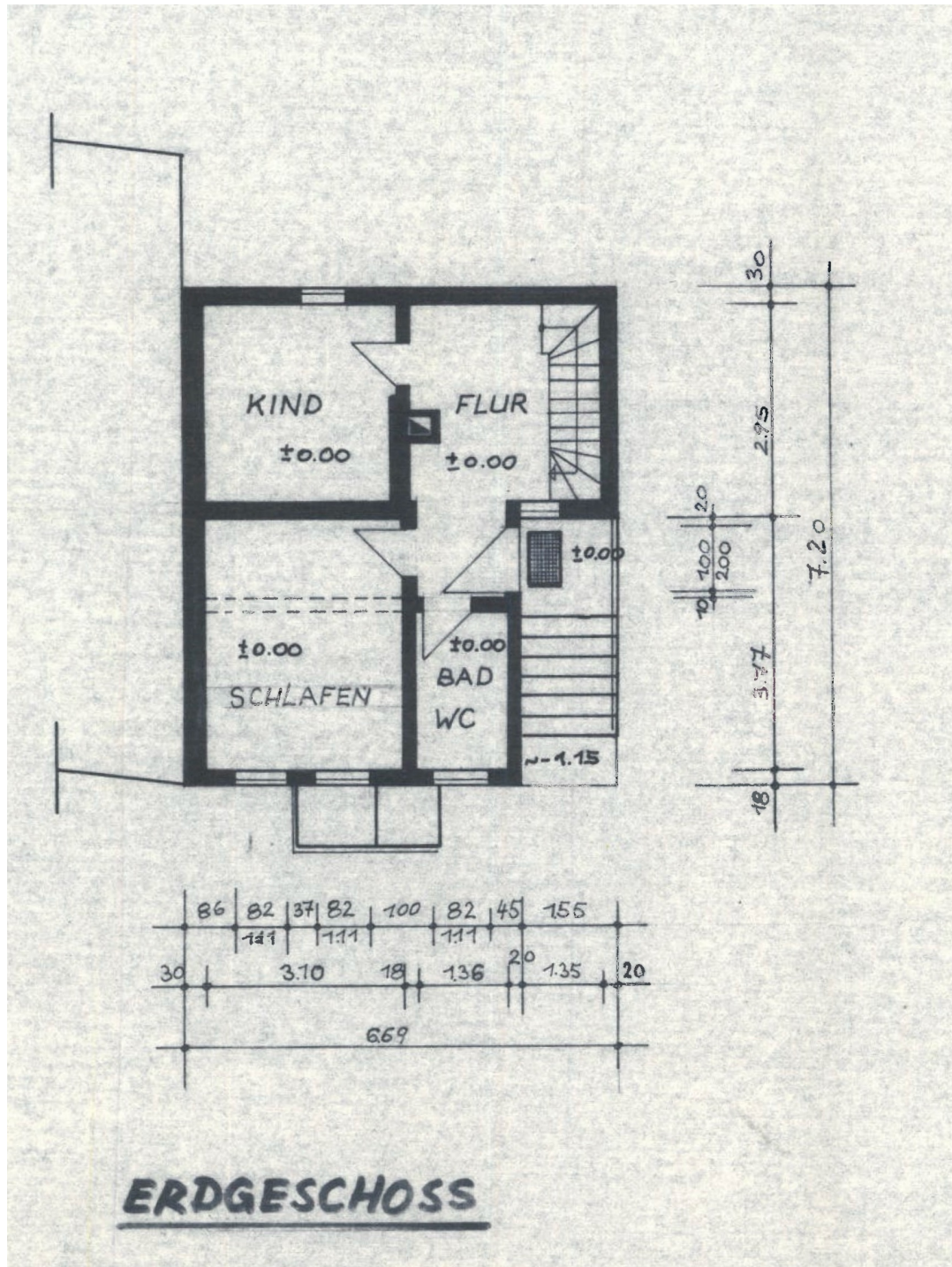
Von der IHK Aschaffenburg öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken und Mieten und Pachten

Dr.-Madler-Weg 2
63897 Miltenberg

Tel. 09371-947341
Fax. 09371-947342

Grundrisse

Erdgeschoss (ohne Maßstab)



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG



Elisabeth Gertz-Mansky

Dipl.-Ing. Architektin

Von der IHK Aschaffenburg öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken und Mieten und Pachten

Dr.-Madler-Weg 2
63897 Miltenberg

Tel. 09371-947341
Fax. 09371-947342

Obergeschoss (ohne Maßstab)

