

EXPOSEE zum Gutachten 851 K 68/23

Art des Bewertungsobjekts: Landwirtschaftlich genutztes Grundstück im Außenbereich (Ortsrandbereich (Ackerland / Unkultivierte Fläche)

Lage: 63796 Kahl am Main, Außenbereich

Innerörtliche Lage. Das landwirtschaftliche Grundstück Flurstück 2730 befindet sich direkt am Ortsrand und ist über asphaltierte Straße zu erreichen.

Mietstatus: Das Bewertungsgrundstück ist augenscheinlich nicht verpachtet

Wertermittlungsstichtag: 04.03.2026

Grundbuch von Kahl, Blatt 4566

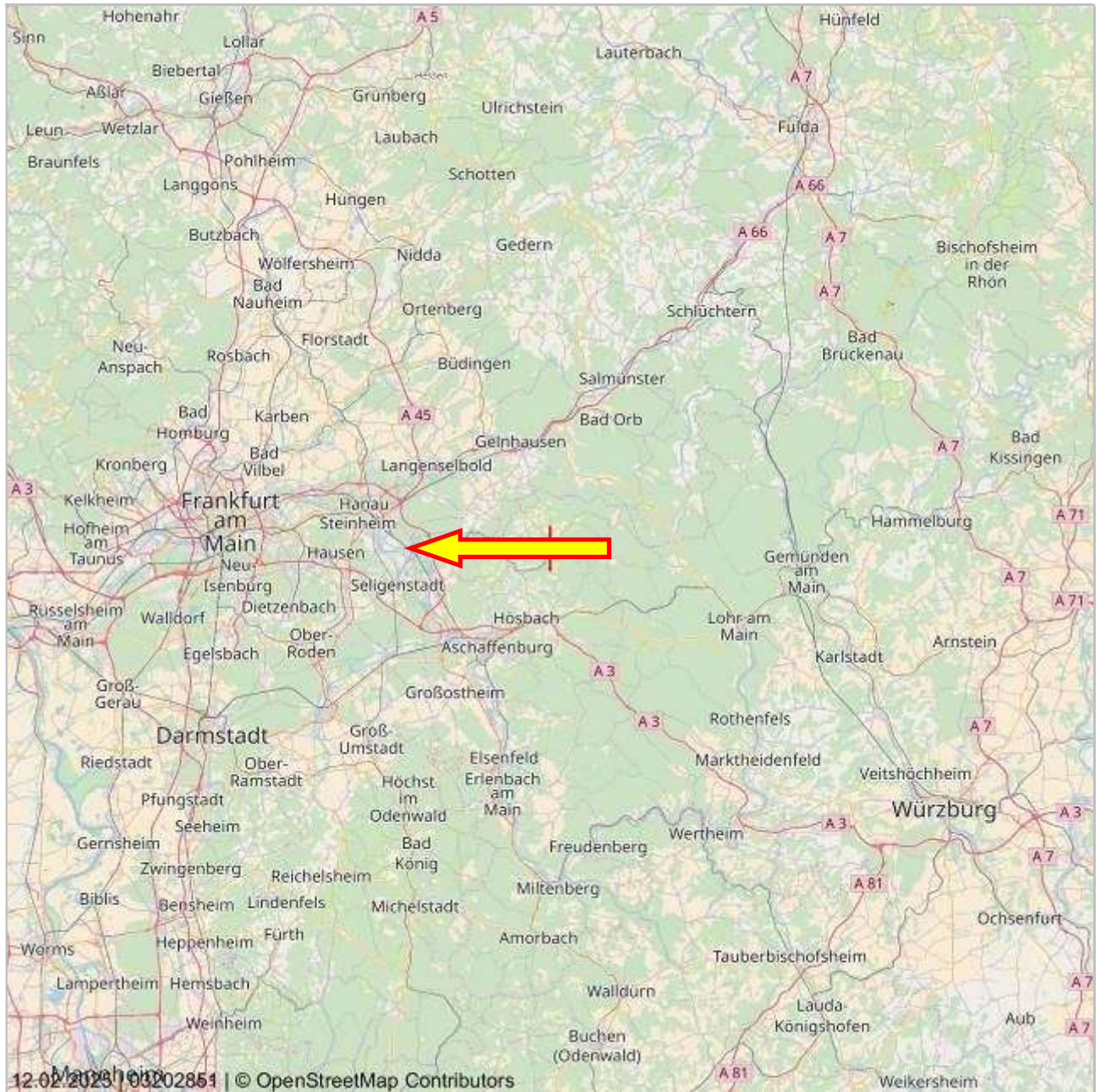
Lfd. Nr. der Grundstücke	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe	Verkehrswert
1	Kahl	2730	Ackerland	414 m ²	4.150,- €



Gestalt und Form:

Flurstück	Nutzung / Bezeichnung	Fläche	Bemerkung
2730	Ackerland (Unkultivierte Fläche)	414 m ²	ca. 75 m Lang und ca. 6 m im Mittel Breit
Gesamtfläche		414 m ²	

Anlage 1: Lage in der Region



12.02.2025 10:52:2851 | © OpenStreetMap Contributors

Maßstab (im Papierdruck): 1:800.000
Ausdehnung: 136.000 m x 136.000 m



0

80.000 m

Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben. Die Übersichtskarte ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar

Die Übersichtskarte enthält u.a. Informationen zur Siedlungsstruktur, zur Flächennutzung und zur überörtlichen Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:200.000 bis 1:800.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen.

Datenquelle

OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025

Anlage 2: Lage der Flurstücke um Kahl



Anlage 3: Luftbild und Katasterkarte Flurstück 2730

