

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 851 K 45/23

Aschaffenburg, 22.08.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 05.11.2025</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>66, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Oberafferbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Oberafferbach	1780/1	Gebäude- und Freifläche	Aschaffener Straße 55	0,0961	2693
2	Oberafferbach	4434	Landwirtschaftsfläche	Grasgrund	0,0617	2693
3	Oberafferbach	4605	Landwirtschaftsfläche	Ober dem Frommersgrund	0,0535	2693
4	Oberafferbach	4674	Landwirtschaftsfläche	Hainfeld	0,1313	2693
5	Oberafferbach	4820	Landwirtschaftsfläche	Vordere Gemeindegrube	0,0610	2693

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1950; Wohnfläche ca. 90 qm; Einzelgarage (Baujahr 1967); Nebengebäude (Schuppen); Ölzentralheizung (geschätzter Einbau im Jahr 2000); modernisierungsbedürftig;

#### Verkehrswert:

280.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche, zur Hälfte bewaldet; Zufahrt über Feldweg;

**Verkehrswert:** 1.050,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche, zur Hälfte bewaldet; Zufahrt über andere Flächen der Land- und Forstwirtschaft;

**Verkehrswert:** 1.100,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche, kein Aufwuchs; Zufahrt über andere Flächen der Land- und Forstwirtschaft;

**Verkehrswert:** 3.300,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche, kein Aufwuchs; Zufahrt über andere Flächen der Land- und Forstwirtschaft;

**Verkehrswert:** 1.500,00 €

**Weitere Informationen unter** [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter <https://www.justiztermin.bayern.de> oder telefonisch unter 06021/398-2210.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.