

Dipl.- Ing. Martin Rossoll

Gemäß ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für Immobilienbewertung,
ZIS Sprengnetter Zert (AI)

Taunusstraße 21
63791 Karlstein am Main

Tel.: 06188 / 99 5 99 33

Fax: 06188 / 99 5 99 34

E-Mail: Martin.Rossoll@gmx.de

Gutachten (Auszug)

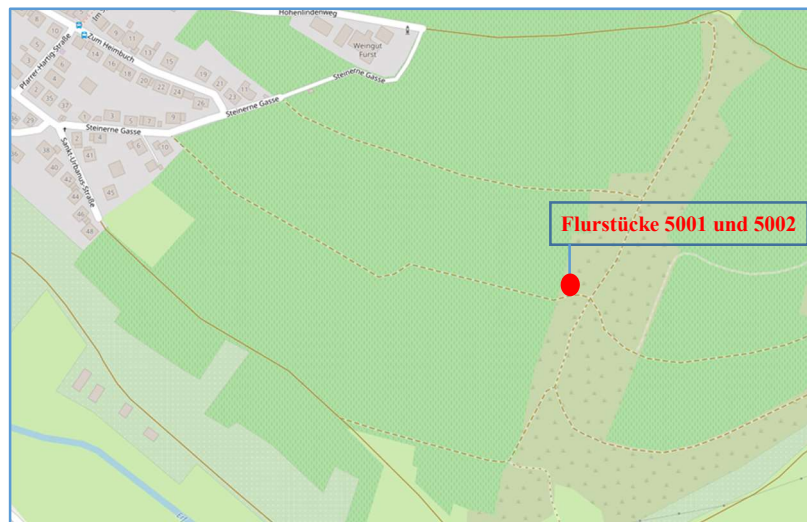
über den Verkehrswert (§194 Baugesetzbuch)

für die

Flurstücke 5001 und 5002, Gemarkung Bürgstadt

in

63927 Bürgstadt, Nähe „Steinerne Gasse“ / „Im Heimbruch“



Verkehrsverbindung:

Bahn: Bhf. Dettingen (Main)
PKW: BAB 45 (AS Karlstein am Main), B 8

Bankverbindung:

Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau
BLZ 795 500 00
Konto-Nr. 954 594
IBAN: DE86 7955 0000 0000 9545 94
SWIFT-BIC: BYLADEM1ASA

Zertifizierung:

Immobilienbewertung
DIN EN ISO/IEC 17024
Zertifikat-Nr. 0402-001
Sprengnetter Zert GmbH (DAkKS)

Verkehrswertgutachten63927 Bürgstadt, Flurstücke 5001 und 5002, Nähe „Steinerne Gasse“
/ „Im Heimbruch“

Auszug

Kurzbeschreibung des Objekts
Zwangsversteigerungsverfahren 851 K 39/22

Ort / Stadt	63927 Bürgstadt
Flurstück - Nr.	5001 und 5002
Fläche	5001 0,0560 Hektar bzw. 560 m ² 5002 0,0480 Hektar bzw. 480 m ²
Art	Landwirtschaftsfläche / Grünland
Bauliche Anlagen	keine
Zubehör und Inventar	nein
Vermietungs- / Verpachtungsstände	Es liegen keine Pachtverhältnisse vor.
Bemerkungen / Sonstiges	Die Flurstücke liegen ortsnah im planungsrechtlichen Außenbereich von Bürgstadt. Die Flurstücke sind kein Bestandteil des Feldstückkatasters. Sie werden als private Streuobstwiese genutzt. Die detaillierten Ausführungen und Erläuterungen unter anderem zu Abfall, Altlasten und Kampfmittel sowie zu den sonstigen wertrelevanten Einflüssen können im vollständigen Gutachten eingesehen werden!

Verkehrswert für die Flurstücke 5001 und 5002 zum Wertermittlungsstichtag
05. Oktober 2023 mit

2.090 EUR bzw. 2,00 EUR/m²

In Worten: zweitausendneunzig Euro