

Exposé zum Gutachten

Für den Marktwert an Einfamilienhaus (Doppelhaus) des bebauten Grundstücks:
Flurstück 8723
Wiesgartenstr. 7, 63853 Mömlingen



Auftraggeber:	Amtsgericht Aschaffenburg, Abteilung für Immobilienvollstreckung, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg
Aktenzeichen des Auftraggebers:	851 K 33/23
Zweck des Gutachtens:	Feststellung des Verkehrswertes zur Vorbereitung des Versteigerungstermins
Bewertungsgegenstand:	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte
Grundbuch von / Blattstelle:	Mömlingen / Blatt 10277
Grundstücksgröße:	460 m ²
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:	11.03.2024
Reine Wohnfläche lt. Wohnflächenberechnung:	geschätzt ca. 115 m ²
Instandhaltungs-/Investitionsstau:	Es besteht Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Die energetische Qualität entspricht einem Wert „H“
Maßgebliches Bewertungsverfahren:	Sachwertverfahren
Verkehrswert § 194 Baugesetzbuch:	Wohnhaus mit Grundstück Flurstück Nr. 8723 100.000 EURO
Erstellungsdatum:	18.03.2024

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen wird. Das vorliegende Exposé dient zur Vorabinformation und ersetzt nicht die Lektüre des vollständigen Gutachtens.

Das Wertgutachten kann beim Amtsgericht eingesehen werden. Die obige Kurzdarstellung ersetzt nicht die Einsicht in das Wertgutachten. Rückfragen sind ausschließlich an das Amtsgericht zu stellen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben in der Kurzdarstellung keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.