

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 851 K 24/23

Aschaffenburg, 09.04.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 09.06.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>62, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Hörstein

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Hörstein	368	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 14	0,0375	7112

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-geschossiges Wohnhaus, unterkellert, ausgebauten Dachgeschoss; Nebengebäude; Ursprungsbaujahr 1910; Umbaumaßnahmen (Umfang und Baujahre unbekannt); Wohn-/Nutzfläche ca. 170qm.

**Verkehrswert:** 240.000,00 €

## Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter <https://www.justiztermin.bayern.de> oder telefonisch unter 06021/398-2210.

## Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Fleckenstein, Tel.Nr. 069 2172-12754

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.



### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.