

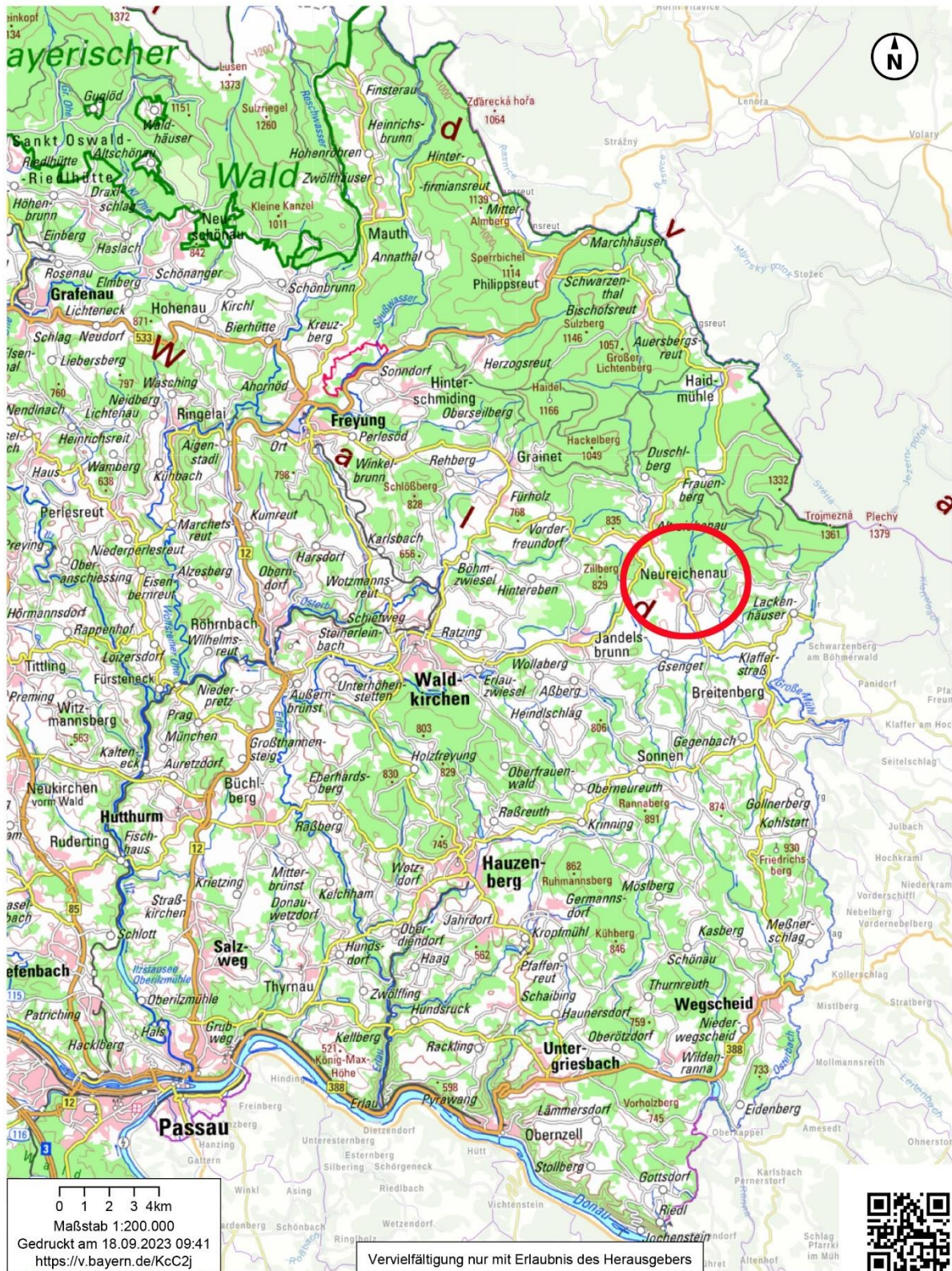


Überlandplan (Auszug aus dem BayernAtlas)



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



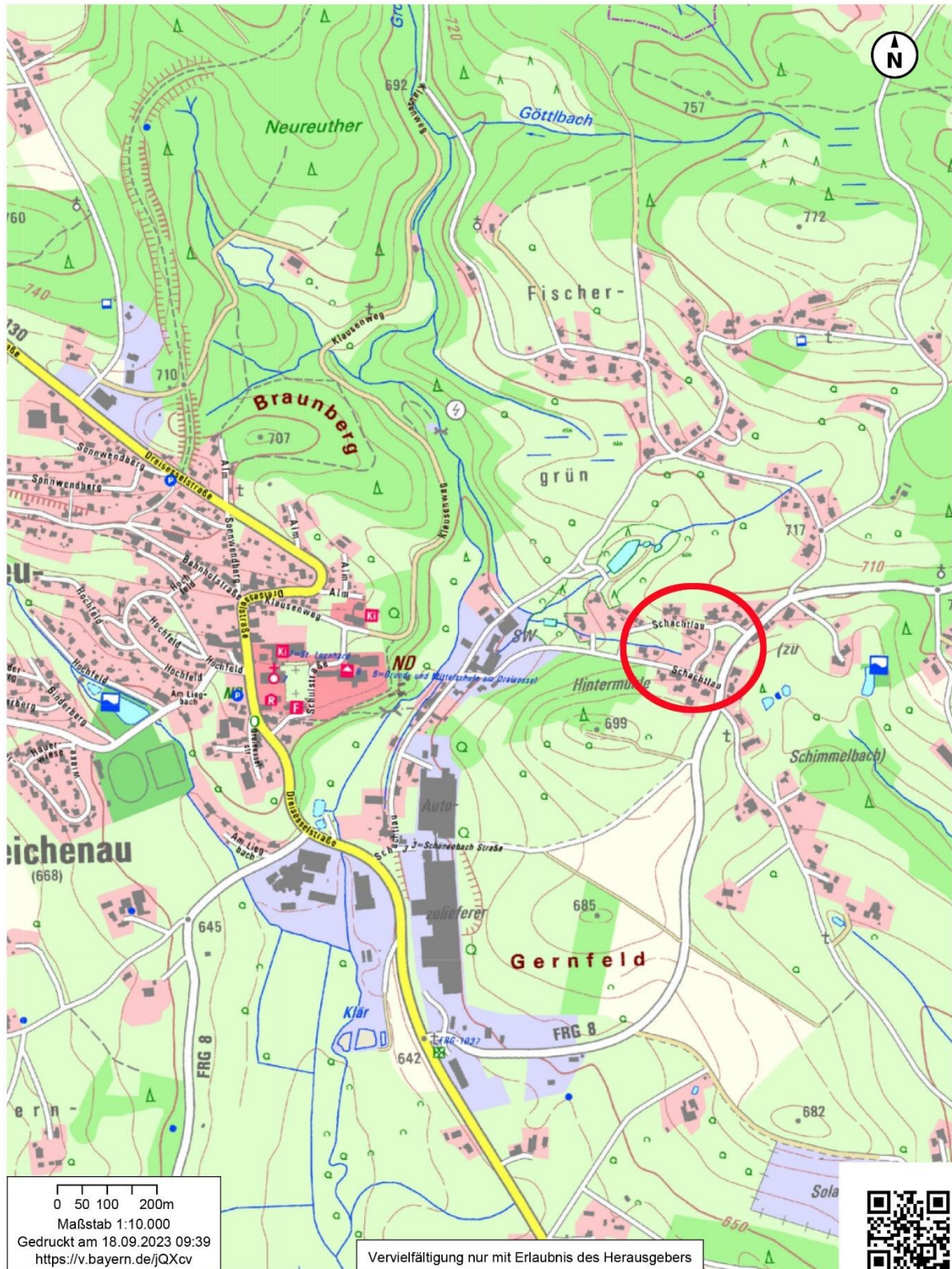


Ortsplan (Auszug aus dem BayernAtlas)



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, EuroGeographics



Lageplan (Auszug aus dem BayernAtlas)



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat





Luftbild (Auszug aus dem BayernAtlas)



Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, EuroGeographics

[illegible]

679.48

Legende Entwässerung

Regenwasser: ---

Schmutzwasser: —

Legende Wandschraffuren

Stahlbeton:

Mauerwerk:

Holzständerwerk außen
(siehe Baubeschreibung)

Holzständerwerk innen
(siehe Baubeschreibung)

Alle Installationsvormauerungen (IVM)
für Abwasserleitungen, Verkleidungen
für Kamin und Abgasleitungen (L30)
als Bauherrenleistungen (BHL)

Achtung:
Bei der Abgasleitung beachten!
Die Abgasleitung muss in Abstimmung
von Heizungsbauer und Schornsteinfeger
nach den gültigen landesbaurechtlichen
Vorschriften bemessen bzw. angepasst werden.
Dabei sind unbedingt die Vorschriften
über notwendige Abständen zu Bauteilen,
Fenster und anderen Gebäuden einzuhalten.
Dies ist durch den Unternehmer
vor Baubeginn verantwortlich zu
prüfen und gegebenenfalls anzupassen!

Laut Landesbauverordnung müssen
in Wohnungen die Schlafräume
und Kinderzimmer sowie Flure,
die zu Aufenthaltsräumen führen,
jeweils mindestens einen
Rauchmelder haben.

BHL = Bauherrenleistung

63⁹ 8.84² 63⁹

34⁶ 4.00 15 4.00 34⁶

34⁶ 2.78⁵ 15 1.06⁵ 15 4.00 34⁶

34⁶ 2.78⁵ 15 5.21⁵ 34⁶

2.47¹ 1.12⁵ 1.65 1.12⁵ 2.47¹

2.30 2.30

182/1

35⁹ 11.24² 35⁹

34⁶ 3.40 3.40 15 3.45 15 3.15 3.40 3.40 3.70 3.40 3.40

941 Kind 1
11.39 m²
13.60 m²

942 Kind 2
14.20 m²
16.96 m²

FFB+3.252
RFB+3.087

992 Flur
7.59 m²
7.59 m²

971 Bad/Du/WC
7.81 m²
7.81 m²

999 Treppe
4.53 m²

943 Kind 3
12.39 m²
14.80 m²

931 Eltern
11.71 m²
13.92 m²

Strangentlüftung
bis über Dach

Strangentlüftung
bis über Dach

Abgasleitung
bis über Dach

18 STG. 18.1/25

Luft Raum 1

Kämpfer

B. RW gen. Bay. LBO

8.84²

2.47¹ 1.12⁵ 1.65 1.12⁵ 2.47¹

34⁶ 4.00 15 4.00 34⁶

2.30 1.42

63⁹ 8.84² 63⁹

35⁹ 11.24² 35⁹

34⁶ 3.70 3.40 15 2.25 21 4.24 34⁶

Sicherheitsabstand
zum Abgasrohr
Radius = 8.00 m

Draufsicht
Flachdach

DV 0.00 DV 0.00 DV 0.00 DV 0.00 DV 0.00 DV 0.00

680.88 680.90

Grenze

Fahrbahnrand

Straße

xxx

Höhenkote des bestehenden Geländes

679.61

Grenze



Schnitt (ohne Maßstab)

ITT A-A

h

ung: 35°

