

# Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 804 K 78/22



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 12.02.2025</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>5, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Thyrnau

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Thyrnau	982/5	Gebäude- und Freifläche	Hundsdorf 30 a	0,1340	1868

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Doppelhaushälfte,

Alleinlage (zusammen mit dem angebauten Nachbargebäude),

keine Geschäftslage,

kein Bebauungsplan,

Flächennutzungsplan: Einzelvorhaben im Außenbereich,

derzeit vermutlich von den Eigentümern genutzt,

die Verkehrswertberechnung erfolgte nach äußerem Anschein, von den Eigentümern wurde der Zutritt zum Objekt nicht gestattet;

Doppelhaushälfte bestehend aus Unter-, Erd-, Ober-/Dachgeschoss mit Spitzgiebel,

Baujahr ca. 1992,

2019 vermutlich umfassend saniert und modernisiert,

Bruttogrundfläche ca. 293 qm,