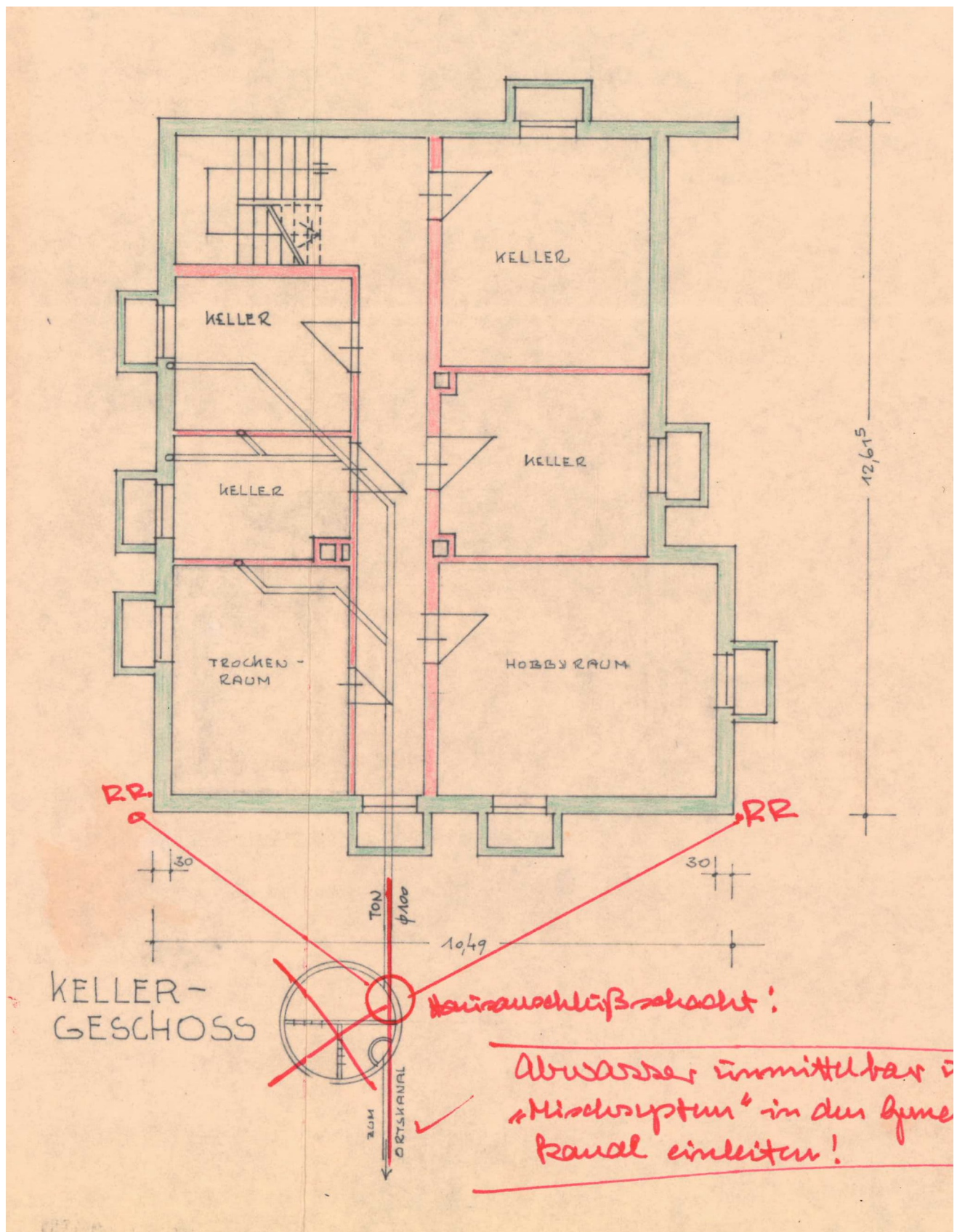
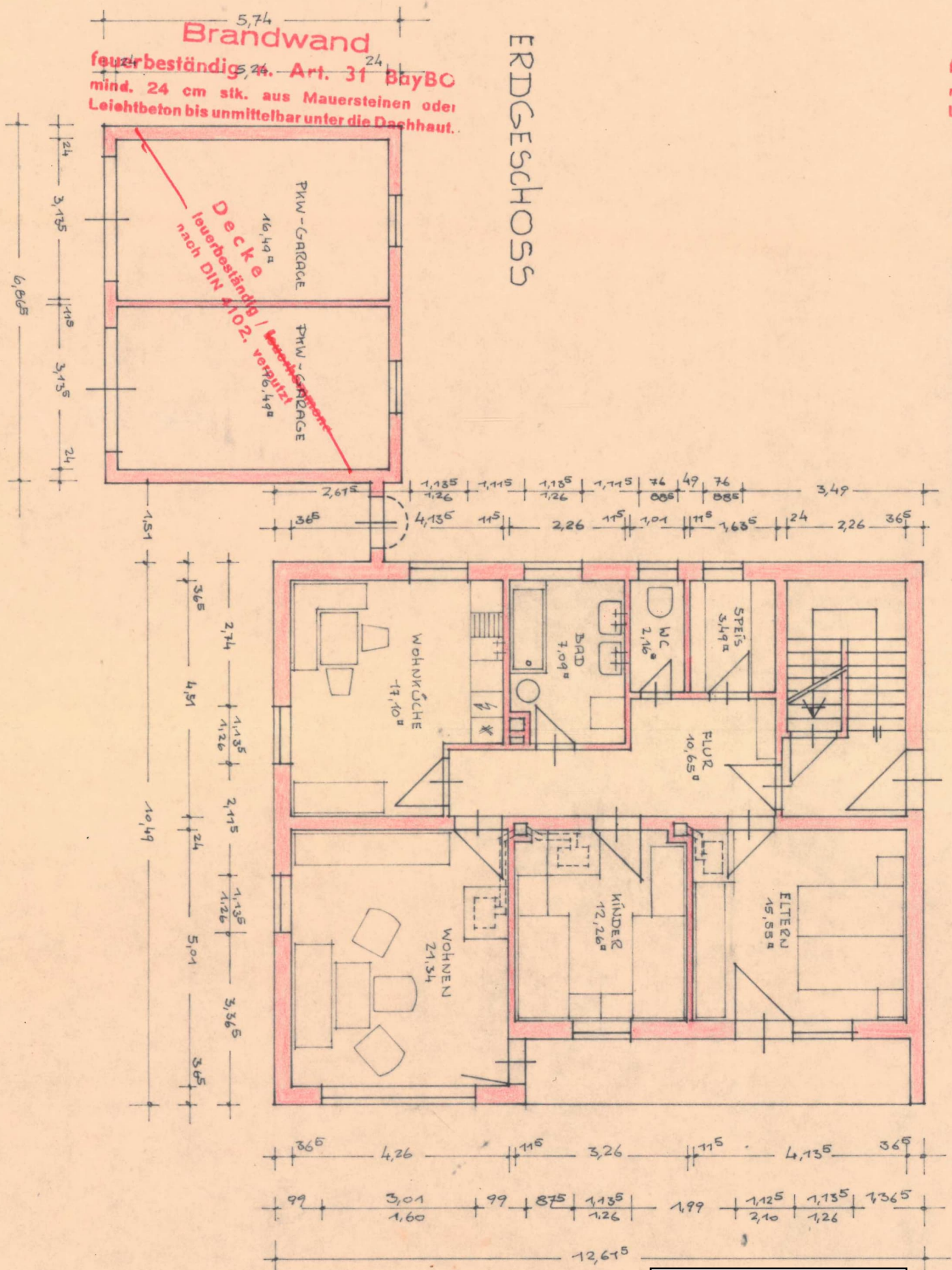
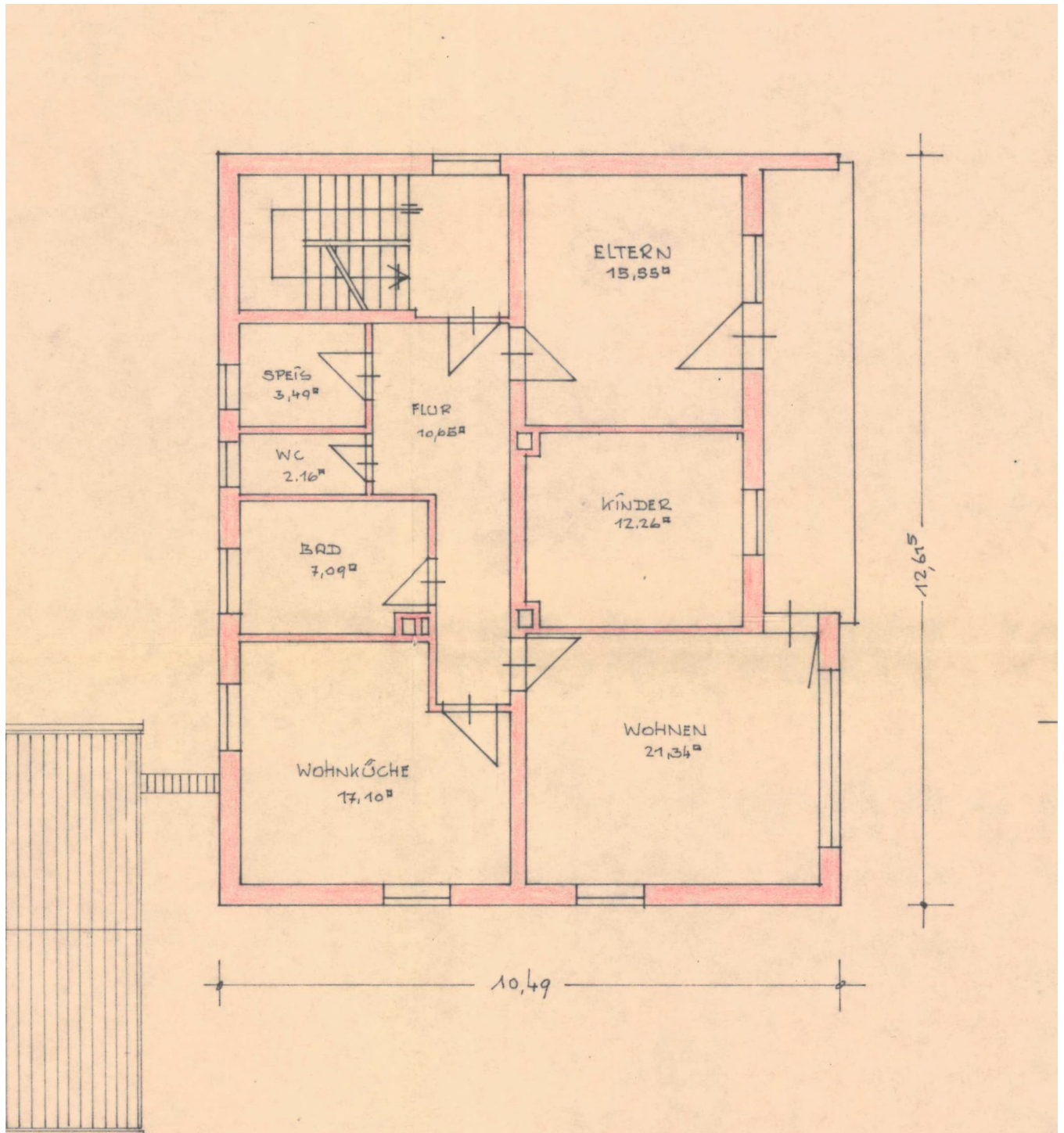






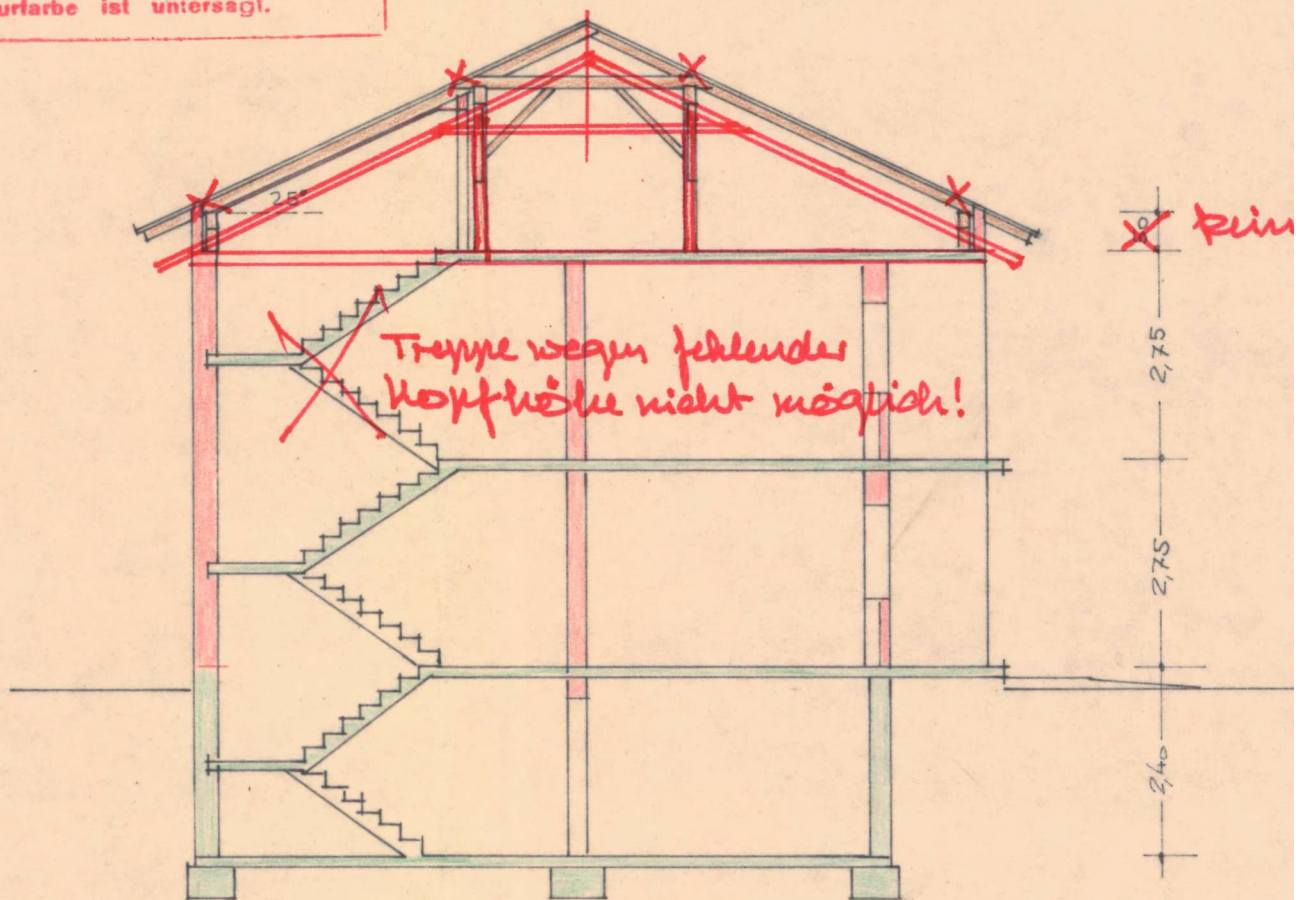
Anlage [5.2]



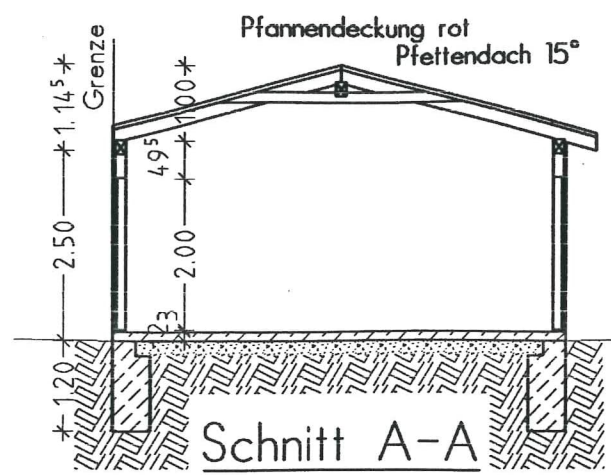
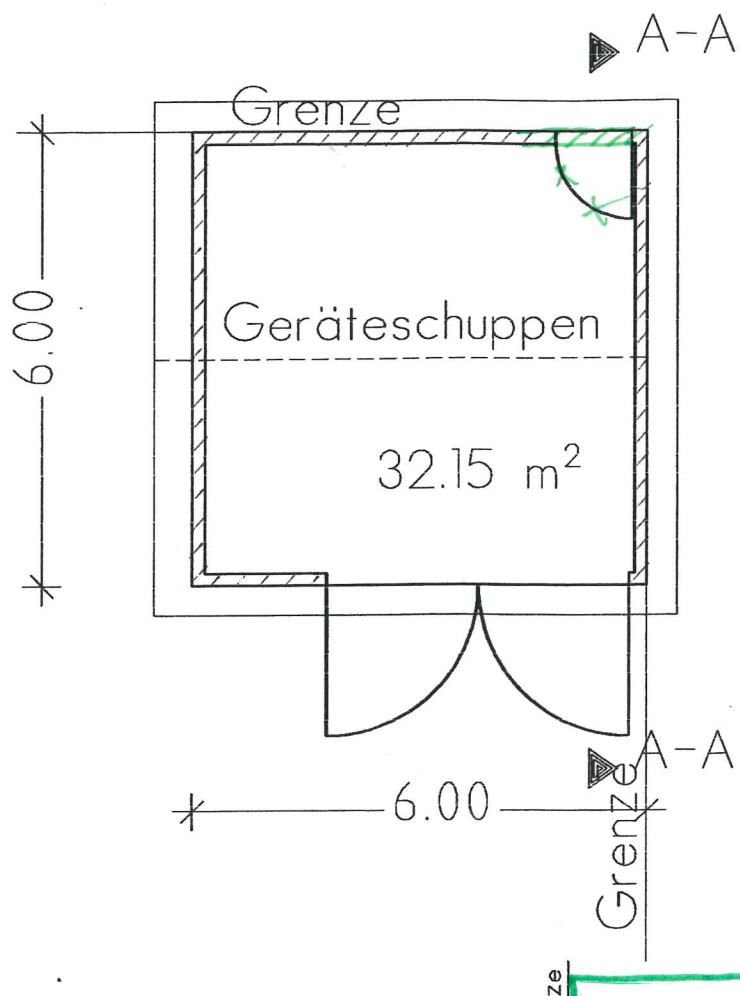
Anlage [5.3]

Well eternit ist nur fabrikmäßig
eingefärbt (rotbraun oder dunkel-
grau) zugelassen.

Die Verwendung von Eternit-
Naturfarbe ist untersagt.



WOHNHAUSSCHNITT



Anlage [6]

1. Ermittlung der Bruttogrundfläche nach DIN 277-1:2005-02 bzw. Nr. 4.1.1.4 SW-RL - a und b Flächen

1.1 Gebäude 1 - Wohnhaus gem. Eingabeplan v. 11.07.1972

KG	10,490 x	12,615 =	132,33 m ²	
	-1,280 x	7,260 =	-9,29 m ²	123,04 m²
EG	10,490 x	12,615 =	132,33 m ²	132,33 m²
OG	10,490 x	12,615 =	132,33 m ²	132,33 m²
DG	10,490 x	12,615 =	132,33 m ²	132,33 m²
Bruttogrundfläche Wohnhaus - gerundet				520,00 m²

1.2 Gebäude 2 - Doppelgarage gem. Eingabeplan v. 11.07.1972

EG	6,865 x	5,740 =	39,41 m ²	39,41 m²
Bruttogrundfläche Doppelgarage - gerundet				39,00 m²

1.3 Gebäude 3 - Nebengebäude gem. Eingabeplan v. 15.05.2003

EG	6,000 x	6,000 =	36,00 m ²	36,00 m²
Bruttogrundfläche Nebengebäude - gerundet				36,00 m²

2. Ermittlung der GFZ nach § 20 BauNVO

2.1 Gebäude 1 - Wohnhaus

KG	kein Vollgeschoss	0,00 m ²	
EG		132,33 m ²	
OG		132,33 m ²	
DG	kein Vollgeschoss	0,00 m ²	
Geschossfläche Gebäude 1 - gerundet			265,00 m²

2.2 Gebäude 2 - Doppelgarage

EG	39,41 m ²	
Geschossfläche Gebäude 2 - gerundet		39,00 m²

2.3 Gebäude 3 - Nebengebäude

EG	36,00 m ²	
Geschossfläche Gebäude 3 - gerundet		36,00 m²

2.4 Geschossflächenzahl

$$\text{GFZ} = \frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstück}} = \frac{340}{760} = 0,45$$

Anlage [7]

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung		Grundfläche	
Erdgeschoss, Wohnung 1		gem. Eingabeplan v. 11.07.1972	WoFI
Nr.	Raum	m x m = m ²	m ²
1	Flur		10,65
2	Eltern		15,55
3	Kinder		12,26
4	Wohnen		21,34
5	Wohnküche		17,10
6	Bad		7,09
7	WC		2,16
8	Speis		3,49
9	Loggia zu 1/2	$1,28 \cdot (4,135 + 0,115 + 3,26 + 0,115 - 0,365) \cdot 0,5$	4,65
		Summe Wohnung Erdgeschoss	94,29
		Summe Wohnung 1 - gerundet - abzgl 3% Putz	91,00

Bezeichnung		Grundfläche	
Obergeschoss, Wohnung 2		gem. Eingabeplan v. 11.07.1972	WoFI
Nr.	Raum	m x m = m ²	m ²
1	Flur		10,65
2	Eltern		15,55
3	Kinder		12,26
4	Wohnen		21,34
5	Wohnküche		17,10
6	Bad		7,09
7	WC		2,16
8	Speis		3,49
9	Loggia zu 1/2	$1,28 \cdot (4,135 + 0,115 + 3,26 + 0,115 - 0,365) \cdot 0,5$	4,65
		Summe Wohnung Obergeschoss	94,29
		Summe Wohnung 2 - gerundet - abzgl 3% Putz	91,00
		Summe Wohnhaus	182,00



Wohnhaus und Garage
Südwestansicht



Wohnhaus
Nordwestansicht



Wohnhaus
Südostansicht



Wohnhaus
Südostansicht



Durchgang zwischen Wohnhaus und Garage



Wohnhaus
Terrasse



Wohnhaus
Eingang



Garten
Blick Richtung Nordwesten



Garten
Blick Richtung Nordosten



Garten
Blick Richtung Nordwesten



Doppelgarage
Südwestansicht



Garage
Nordwestansicht