

Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 804 K 35/22



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 28.02.2024	09:30 Uhr	5, Sitzungssaal	Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Freyung von Zenting

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Zenting	1147/3	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Steinhoferwiesen	0,6310	830
2	Zenting	1147/4	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Steinhoferwiesen	0,5150	830
3	Zenting	1153	Landwirtschaftsfläche	Hochwiesen	0,6710	830

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück in einer südwestexponierten, mäßig (z.T. auch stärker) geneigten Mittel- bis Unterhanglage im Wuchsbezirk 11.2 "Östlicher Vorderer Bayerischer Wald",

belegen im Landschaftsschutzgebiet und Naturpark Bayerischer Wald, Höhenlage ca. 613 - 654 m über NN,

Standort: mäßig frische bis frische, sandig-grusige Lehme bis lehmige Sande, mittelalter Fichtenbestand und Laubholzbestand,

landwirtschaftliche Teilflächen: Streuobstwiesen, Brachland,
Lage im Außenbereich,
keine Bauerwartung,
4.020 qm unkultivierte Fläche (Grünlandzahl 6, Ertragsmesszahl 241, Ertragsmesszahl/ha: 605), 2.290 qm Waldfläche

Anschrift Steinhofwiesen (südöstlich von Daxstein), 94579 Zenting;

Verkehrswert: 10.400,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück in einer südwestexponierten, mäßig (z.T. auch stärker) geneigten Mittel- bis Unterhanglage im Wuchsbezirk 11.2 "Östlicher Vorderer Bayerischer Wald",
belegen im Landschaftsschutzgebiet und Naturpark Bayerischer Wald,
Höhenlage ca. 613 - 654 m über NN,
Standort: mäßig frische bis frische, sandig-grusige Lehme bis lehmige Sande,
mittelalter Fichtenbestand und Laubholzbestand,
landwirtschaftliche Teilflächen: Streuobstwiesen, Brachland,
Lage im Außenbereich, keine Bauerwartung,
876 qm unkultivierte Fläche, 876 qm Gründlandfläche (Grünlandzahl 6, Ertragsmesszahl 53, Ertragsmesszahl/ha: 605), 4.274 qm Waldfläche,

Anschrift Steinhofwiesen (südöstlich von Daxstein), 94579 Zenting;

Verkehrswert: 19.700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück in einer süd- bis südostexponierten, mäßig geneigten Mittelhang- und Senkenlage im Wuchsbezirk 11.2 "Östlicher Vorderer Bayerischer Wald", belegen im Landschaftsschutzgebiet und Naturpark Bayerischer Wald,
Höhenlage ca. 613 - 654 m über NN,
Standort: mäßig frische bis frische, sandig-grusige Lehme bis lehmige Sande,
durchbrochener Erlen-Laubholz-Bestand, auf Teilfläche: Fichte,
landwirtschaftliche Teilflächen: Streuobstwiesen, Brachland,
Lage im Außenbereich, keine Bauerwartung,
98 qm unkultivierte Fläche, 229 qm Weg, 2.375 qm Gründlandfläche (Grünlandzahl 6, Ertragsmesszahl 149, Ertragsmesszahl/ha: 600), 4.008 qm Waldfläche,

Anschrift Hochwiesen (südöstlich von Daxstein), 94579 Zenting;

Verkehrswert: 10.100,00 €

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter

www.zvg-portal.de.

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 19.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Passau - Vollstreckungsgericht -