

Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 804 K 35/21



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 15.01.2025	09:30 Uhr	5, Sitzungssaal	Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Haidenhof
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	47,62/1000	Wohnung mit Nebenraum	1.5	4962
2	2,00/1000	Garage	1.9	4980

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Haidenhof	91/20	Weg	Am Weinholzerweg	0,0223
Haidenhof	91/23	Gebäude- und Freifläche	Schießstattweg 113, Weinholzerweg 5a, 5b, 5c	0,1899

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

zwei-Zimmer-Wohnung (Flur, Küche, Bad mit WC, Wohnraum, Schlafraum und Loggia nach Osten) im 1. Obergeschoss mit Neben-/Abstellräumen auf der gleichen Ebene,
Entfernung zum Stadtzentrum Passau ca. 3 km,
die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit ca. 24 Wohneinheiten;

Baujahr ca. 1983,
Wohnfläche ca. 63 qm,
Abstellräume mit Nutzfläche von ca. 16,5 und 5 qm;
der Wohnung ist aktuell kein Kfz-Stellplatz zugeordnet,
es ist nicht bekannt, ob die Wohnung vermietet, oder vom Eigentümer genutzt wird;
dem Sachverständigen wurde ein Zutritt nicht gestattet, die Bewertung erfolgte daher nach äußerem Anschein;

Hausverwaltung:
WPG Hausverwaltung OHG, Stadtplatz 17, 94086 Bad Griesbach i. Rottal;
Hausgeld für Wohnung und Garage monatlich 410 € (Stand Wirtschaftsplan 2023);

Anschrift: Schießstattweg 113, 94032 Passau;

Verkehrswert: 139.000,00 €

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de.

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

PKW-Garage mit Stahlblechschwinger,
Entfernung zum Stadtzentrum Passau ca. 3 km,
Baujahr ca. 1983,
es ist nicht bekannt, ob die Garage vermietet, oder vom Eigentümer genutzt wird;
dem Sachverständigen wurde ein Zutritt nicht gestattet, die Bewertung erfolgte daher nach äußerem Anschein;

Hausverwaltung: WPG Hausverwaltung OHG, Stadtplatz 17, 94086 Bad Griesbach i. Rottal;
Hausgeld für Wohnung und Garage monatlich 410 € (Stand Wirtschaftsplan 2023);

Anschrift: Schießstattweg 113, 94032 Passau;

Verkehrswert: 9.000,00 €

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigen-

falls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Passau -Vollstreckungsgericht-