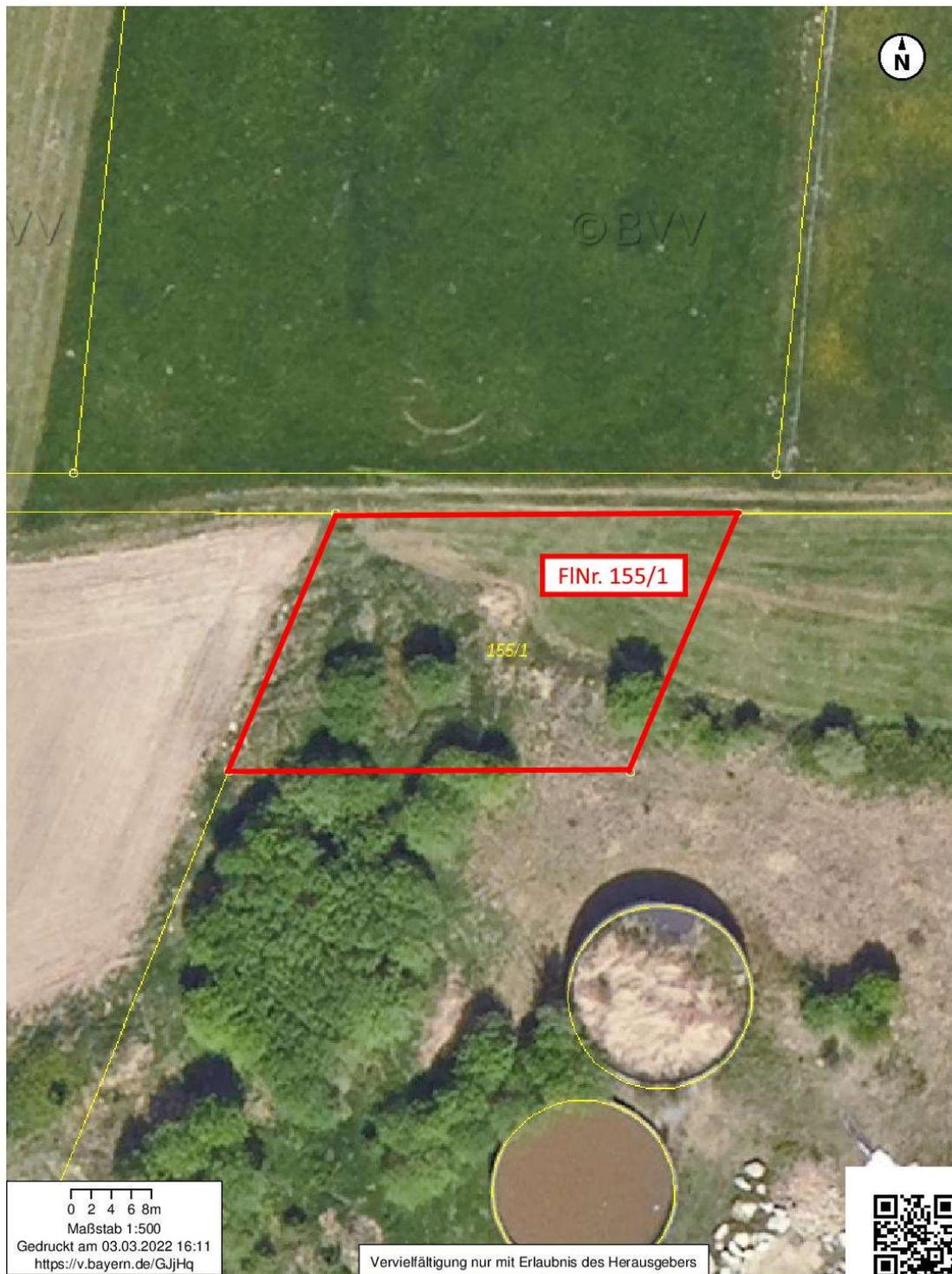


© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, geoportal.bayern.de, Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Immobilienbewertung Böhm:
Verkehrswertgutachten im Verfahren 803 K 31/21
FINrn. 155, 155/1, 157/1 und 162 der Gemarkung Prag
Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Prag, Blatt 1282

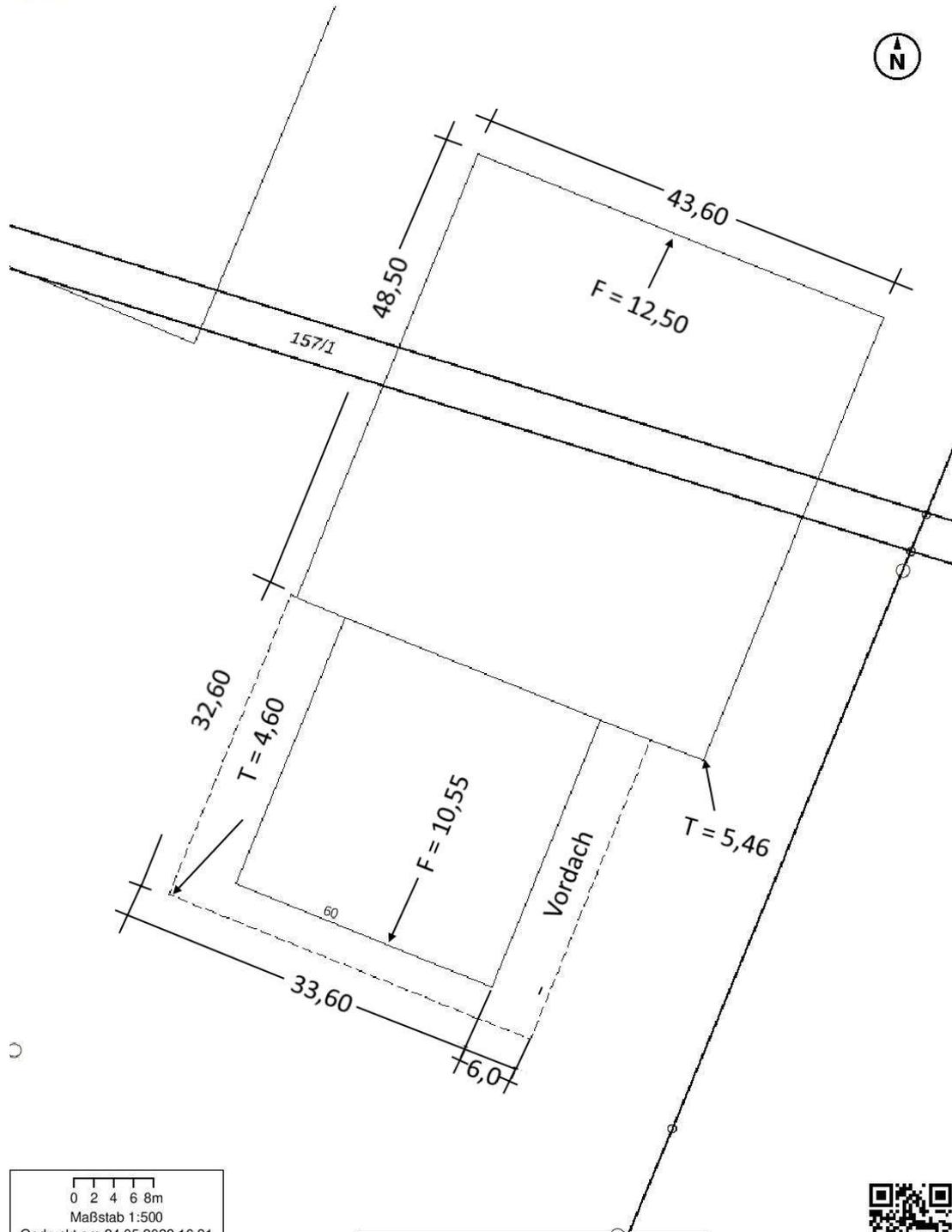




© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, geoportal.bayern.de, Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung







0 2 4 6 8m
Maßstab 1:500
Gedruckt am 24.05.2023 16:31
<https://v.bayern.de/bgVGP>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

VERGLEICHSPREISLISTE

01.06.2023

Landkreis: Passau					Seite 1
Datum	Gemeinde	Gemarkung	Nutzung	Größe ha	Vgl.preis EUR/m ²
2019/05	Hutthurm	Leoprechting	GR	0,4889	3,50
2019/05	Hutthurm	Prag	GR	1,3860	3,50
2019/07	Hutthurm	Leoprechting	GR	0,5539	4,60
2020/07	Hutthurm	Prag	GR	0,8836	8,00
2021/04	Hutthurm	München	GR	0,3149	4,50
2021/11	Hutthurm	Hutthurm	GR	2,5142	7,88
2022/03	Hutthurm	München	GR	1,8207	2,53

Lizenznehmer: Sachverständigenbüro Werner Böhm

JAHRESAUSWERTUNG

01.06.2023

Seite 1

Landkreis: Passau

Gemeinde: Hutthurm

Gemarkungen: Hutthurm, Leoprechting, München, Prag

Jahr: 2019

Nutzungsart	Anzahl	Wertebereich von - bis...	Mittelwert EUR/m ²	Median EUR/m ²	Std.abweich.
Grünland	3	3,50 4,60	3,87	3,50	
	3	3,50 4,60	3,87		0,64

Jahr: 2020

Nutzungsart	Anzahl	Wertebereich von - bis...	Mittelwert EUR/m ²	Median EUR/m ²	Std.abweich.
Grünland	1	8,00 8,00	8,00		
	1	8,00 8,00	8,00		0,00

Jahr: 2021

Nutzungsart	Anzahl	Wertebereich von - bis...	Mittelwert EUR/m ²	Median EUR/m ²	Std.abweich.
Grünland	2	4,50 7,88	6,19		
	2	4,50 7,88	6,19		2,39

Jahr: 2022

Nutzungsart	Anzahl	Wertebereich von - bis...	Mittelwert EUR/m ²	Median EUR/m ²	Std.abweich.
Grünland	1	2,53 2,53	2,53		
	1	2,53 2,53	2,53		0,00

Lizenznehmer: Sachverständigenbüro Werner Böhm

GESAMTAUSWERTUNG

01.06.2023

Seite 1

Landkreis: Passau

Gemeinde: Hutthurm

Gemarkungen: Hutthurm, Leoprechting, München, Prag

Im Durchschnitt der Jahre 2018 - 2023 ergibt sich:

Nutzungsart	Anzahl	Wertebereich von - bis...	Mittelwert EUR/m ²	Median EUR/m ²	Std.ab- weich.
Grünland	7	2,53 8,00	4,93	4,50	2,17

Auswertungszeitraum:	2018 - 2023	
Anzahl der Vergleichspreise:	7	
Arithmetischer Mittelwert:	EUR/m²: 4,93	DEM/m²: 9,64
Median aus 7 Datensätzen:	EUR/m²: 4,50	
Wertebereich von/bis:	EUR/m ² : 2,53 - 8,00	DEM/m ² : 4,95 - 15,65
Standardabweichung:	2,17	

Lizenznehmer: Sachverständigenbüro Werner Böhm