



Bild 36: Ein Loch in der Dachplane im Liegebereich der Milchkühe



Bild 37: Auf der FINr. 155 liegen größere Mengen zusammengeknüllter, nicht mehr brauchbarer Silofolie



Bild 38: Ein Blick über die FINr. 155 nördlich des Stallgebäudes. Blick Richtung N.



Bild 39: Ein Blick nach N über die abgelagerten Findlinge auf FINr. 155.
Links im Bild die beiden noch vorhandenen Güllegruben



Bild 40: Eine der beiden Güllegruben



Bild 41: Die zweite Güllegrube mit deutlichem Gras- und Schilfbewuchs auf der verbliebenen Schwimmdecke.



Bild 42: Ein Blick über den verwilderten Bereich der FINr. 155;
Richtung Gründlandbereich der FINr. 155



Bild 43: Ein Blick Richtung S über die Findlinge auf FINr. 155 zum Stallgebäude



Bild 44: Der Zufahrtsbereich auf FINr. 162



Bild 45: Der Zufahrtsbereich und die Grünlandteilfläche auf FINr. 162



Bild 46: Der Bereich südlich des Stallgebäudes. Rechts deutlich sichtbar, der angeschüttete Wall, der sich südlich und östlich des Stallgebäudes befindet.

Allgemeines Abkürzungsverzeichnis:

Allgemeiner Bewertungsteil:

AB	Außenbereich
AG	Amtsgericht
AAS	Anpassungsabschlag
AID	Auswertungs- und Informationsdienst für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten e.V.
ALB	Arbeitsgemeinschaft Technik und Bauwesen in der Landwirtschaft
BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsordnung
BayBO	Bayerische Bauordnung
BelWertV	Beleihungswertverordnung
BewG	Bewertungsgesetz
BF	Buchführung
BF.-Stat.	Buchführungsstatistik
BGF	Bruttogrundfläche
Bj.	Baujahr
BMZ	Baumassenzahl
BMELV	Bundesministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
BP	Bebauungsplan
BWS	Bewertungsstichtag
cbm	Kubikmeter, m ³
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
ebf.	erschließungskostenbeitragsfrei; Erschließungskosten bereits bezahlt
ebp.	erschließungskostenbeitragspflichtig; Erschließungskosten noch nicht bezahlt
EG	Erdgeschoss
EStG	Einkommensteuergesetz
EW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts, Ertragswertrichtlinie
ff.	folgende
FF	Funktionsfläche
FINr.	Flurnummer
FNP	Flächennutzungsplan
BGA	Grundbuchauszug
Gem.	Gemeinde
GF	Geschossfläche
GFWL	Gebäudefläche, Wohnen, Landwirtschaft
GFZ	Geschossflächenzahl
GND	Gesamtnutzungsdauer
Gmkg.	Gemarkung
GRZ	Grundflächenzahl
h	Stunde
HKB	Herstellungskostenbeitrag
HLZ	Hochlochziegel
HNF	Hauptnutzfläche
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
KAG	Kommunalabgabengesetz
KG	Kellergeschoss
KGf	Konstruktionsgrundfläche
KTBL	Kuratorium f. Technik u. Bauwesen in der Landwirtschaft

Anlage 9.2

LBA	Landesanstalt für Betriebswirtschaft und Agrarstruktur in München
LF	Landwirtschaftlich genutzte Flächen
LD	Lebensdauer
LfL	Bayer. Landesanstalt für Landwirtschaft
LFU	Bayer. Landesamt für Umwelt
LHI	Preisindex für Lebenshaltung
LK	Liegenschaftskataster
LKA	Liegenschaftskatasterauszug
LZ	Liegenschaftszinssatz
MAF	Marktanpassungsfaktor
MAA	Marktanpassungsabschlag
Mi	Mischgebiet
MD	Mischgebiet Dorf
ND	Nutzungsdauer
NGF	Nettogrundfläche
NHK 2000	Normalherstellungskosten, Preisbasis 2000
NHK 2010	Normalherstellungskosten, Preisbasis 2010
NHW	Neuherstellungswert
NNF	Nebennutzfläche
OG	Obergeschoss
PV	Photovoltaik oder Pachtvertrag
qm	Quadratmeter, m ²
RA	Rechtsanwalt
RAin	Rechtsanwältin
Rn.	Randnummer
RND	Restnutzungsdauer
Std.-Abw.	Standardabweichung
SW	Sachwert, Südwest
SWF	Sachwertfaktor
SW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts - Sachwertrichtlinie
TF	Technische Funktionsfläche
Tfl.	Teilfläche
TLD	Technische Lebensdauer
to.	Tonne
VF	Verkehrsfläche
VG	Verwaltungsgemeinschaft
VPI	Verbraucherpreisindex
VW	Verkehrswert
VW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts - Vergleichswertrichtlinie
WEG	Wohnungseigentumsgesetz
WertR	Wertermittlungsrichtlinie
WertV	Wertermittlungsverordnung
WohnFIV	Wohnflächenverordnung
WF	Wohnfläche
WH	Wohnhaus
WLD	Wirtschaftl. Lebensdauer

Landwirtschaftliche Bewertung:

A	Acker
AH	Acker-Wald
AGr	Acker-Grünland
AGrH	Acker-Grünland-Wald
AK	Arbeitskraft
AKh	Arbeitsstunde
CCM	Corn-Cob-Mix
EMZ	Ertagsmesszahl
Fä	Färse
FV	Fleckvieh
Gr	Grünland
GrH	Grünland-Wald
GruFu	Grundfutter
ha	Hektar
JuKu	Jungkuh
JV	Jungvieh
KM	Körnermais
LG	Lebendgewicht
LN	Landwirtschaftliche Nutzfläche
MB	Mastbulle
MS	Mastschwein
MuKu	Mutterkuh
MV	Milchvieh
ÖVF	Ökologische Vorrangfläche
SG	Schlachtgewicht, Sommergerste
SM	Silomais
WG	Wintergerste
WW	Winterweizen
WZP	Wertzahlpunkte
ZA	Zahlungsansprüche
ZS	Zuchtsau