

Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 804 K 1/22

Passau, 06.02.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 16.04.2025	09:30 Uhr	5, Sitzungssaal	Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Aldersbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Aldersbach	1420/41	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Färberstraße 4	0,0584	1826
2	Aldersbach	1420/57	Gebäude- und Freifläche	Nähe Färberstraße	0,0432	1826

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Aldersbach

1/2 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Aldersbach	1420/44	Verkehrsfläche	An der Färberstraße	0,0126	1812

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Doppelhaushälfte auf Grundstück in Aidenbach, ca. 24 km westlich von Passau belegen, Baujahr ca. 1976-1978,

Bebauungsplan: Allgemeines Wohngebiet,

Doppelhaushälfte bestehend aus Unter-, Erd- und nicht ausgebautem Dachgeschoss,

kleiner betonierter Kellerraum,

betonierter Pool,

Holzschuppen für Brennholzlagerung,

Ölzentralheizung (2003), Schwedenofen im Wohnzimmer und Beistellherd in der Küche,

Warmwasser: Standspeicher mit Solarunterstützung,
Bruttogrundfläche ca. 342 qm,
Wohnfläche ca. 143,2 qm,

Anschrift: Färberstraße 4, 94501 Aidenbach;

Verkehrswert: 241.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Doppelgarage (eingeschossig) auf Grundstück in Aidenbach, ca. 24 km westlich von Passau belegen,
Baujahr ca. 1988,
Bebauungsplan: Allgemeines Wohngebiet,
angebauter Abstellraum,
Grundfläche ca. 75 qm,

Anschrift: Nähe Färberstraße, 94501 Aidenbach;

Verkehrswert: 56.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1/2 Miteigentumsanteil an Zufahrtsgrundstück in Aidenbach, ca. 24 km westlich von Passau belegen,
Bebauungsplan: Allgemeines Wohngebiet,

Anschrift: An der Färberstraße, 94501 Aidenbach;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Die amtliche Bekanntmachung der Terminbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de.

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.02.2022 (Flst. 1420/41) und 04.05.2023 (Flst. 1420/57, Flst. 1420/44) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.