

# **Amtsgericht Passau**

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 803 K 83/21



## **Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 10.11.2023</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>12b, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Eidenberg

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
Eidenberg	134	Gebäude- und Freifläche	Kappel 1	0,1341	579

## **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

älteres Einfamilienwohnhaus (Keller, EG, DG) mit Garage (ein PKW-Stellplatz);

Baujahr des Objekts unbekannt, letzte Maßnahmen erfolgten 1969; Wohnfläche laut Bauplan: insgesamt 156,1 qm;

das Grundstück ist lediglich teilerschlossen: Elektrizitäts- und Straßenanschluss vorhanden;

das Abwasser wird über eine Dreikammergrube mit Belebungsanlage entsorgt; Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung nicht vorhanden;

- Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein;

das Anwesen wird derzeit vom Eigentümer bewohnt -

Anschrift: Kappel 1, 94110 Wegscheid

## **Verkehrswert:**

175.000,00 €

**Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de).**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.09.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Amtsgericht Passau - Vollstreckungsgericht -**