

Amtsgericht Passau

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 803 K 79/23



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 25.09.2026	09:30 Uhr	6, Sitzungssaal	Amtsgericht Passau, Schustergasse 4, 94032 Passau

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Passau von Raßreuth
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	18,1641/1000	Wohnung	Nr. 1	Pkw-Abstellplatz im Freien	660
2	31,0547/1000	Wohnung	Nr. 2	Pkw-Abstellplatz im Freien	661
3	25,7812/1000	Wohnung	Nr. 3	Pkw-Abstellplatz im Freien	662
4	23,9006/1000	Wohnung	Nr. 7	Pkw-Abstellplatz im Freien	664
5	31,5488/1000	Wohnung	Nr. 8	Pkw-Abstellplatz im Freien	665
6	18,1644/1000	Wohnung	Nr. 10	Pkw-Abstellplatz im Freien	667
7	18,1644/1000	Wohnung	Nr. 11	Pkw-Abstellplatz im Freien	668
8	21,9885/1000	Wohnung	Nr. 12	Pkw-Abstellplatz im Freien	669
9	23,9006/1000	Wohnung	Nr. 13	Pkw-Abstellplatz im Freien	670
10	23,9006/1000	Wohnung	Nr. 15	Pkw-Abstellplatz im Freien	672
11	23,9006/1000	Wohnung	Nr. 16	Pkw-Abstellplatz im Freien	673
12	21,9885/1000	Wohnung	Nr. 17	Pkw-Abstellplatz im Freien	674
13	31,5488/1000	Wohnung	Nr. 21	Pkw-Abstellplatz im Freien	678
14	21,9885/1000	Wohnung	Nr. 22	Pkw-Abstellplatz im Freien	679
15	23,9006/1000	Wohnung	Nr. 24	Pkw-Abstellplatz im Freien	681
16	10/1000	Wohnung	Nr. C 4	Pkw-Abstellplatz im Freien	689
17	10/1000	Wohnung	Nr. C 9	Pkw-Abstellplatz im Freien	693
18	10/1000	Wohnung	Nr. C 10	Pkw-Abstellplatz im Freien	694
19	25/1000	Wohnung	Nr. 4	Pkw-Abstellplatz im Freien	700
20	20,27/1000	nicht zu Wohnzwecken die- nende Räume im Erdgeschoß	C 1		703

21	6,90/1000	nicht zu Wohnzwecken dienende Räume im Erdgeschoß	5 A		705
22	7,70/1000	nicht zu Wohnzwecken dienende Räume im Erdgeschoß	5 B		706

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Raßreuth	813	Gebäude- und Freifläche	Penzenstahl 31	1,0900

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;
Baujahr: um 1986
gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;
die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;
Baujahr: um 1986
gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;
die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;
Baujahr: um 1986
gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;
die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;
Baujahr: um 1986
gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sach-

verständige;
die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 14**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 15**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 16**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 17**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert:

1,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 21

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 22

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1-Zimmer-Appartement in einer (ehemaligen) Hotelappartementanlage; vmtl. seit längerer Zeit leerstehend; die Nutzung ist ausschließlich fremdenverkehrsgewerblich;

Baujahr: um 1986

gemäß Bescheid vom 23.11.2023 des Landratsamts Passau besteht für den südöstlichen Gebäudeteil eine Nutzungsuntersagung für Aufenthaltsw Zwecke jeglicher Art; ausgenommen hiervon sind nur Arbeiten zur Behebung der Brandschutzmängel durch beauftragte Fachfirmen und Sachverständige;

die Begutachtung konnte nur nach dem äußeren Anschein erfolgen;

Anschrift: Penzenstahl 31, 94051 Hauzenberg;

Verkehrswert: 1,00 €

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de.

Der Versteigerungsvermerk ist hinsichtlich der Objekte lfd. Nr. 1 bis 18 am 16.04.2024 und hinsichtlich der Objekte lfd. Nr. 19 bis 22 am 03.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Passau - Vollstreckungsgericht