



**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 24.02.2025</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>701, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Schweinfurt, Jägersbrunnen 6, 97421 Schweinfurt</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bad Kissingen von Rottershausen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Rottershausen	260	Gebäude- und Freifläche	Kelchstraße 4	0,0648	2724

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

freistehendes, eingeschossiges, teilweise unterkellertes Zweifamilienwohnhaus mit ausgebauter DG-Etage und Anbau, Wohnfläche ca. 138,71m<sup>2</sup>, Baujahr Anfang der 1950er Jahre, Errichtung des Anbaus ca. 1990er Jahre mit grenzseitig errichtetem, eingeschossigem, nicht unterkellertem Garagengebäude mit zwei PKW-Stellplätzen zzgl. Dachboden, Errichtung ca. um 1900;

**Verkehrswert:** 166.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.