

Ergebnisse der Wertermittlung

Erläuterung:

Die nachfolgende Wertermittlung umfasst eine Teilhofffläche mit angegliedertem Grünland, weiteren Flächen der Landwirtschaft, sowie Flächen der Forstwirtschaft. Die Bewertung der Hof-Teilfläche [REDACTED] erfolgte durch das vom Amtsgericht beauftragte Sachverständigenbüro Max Weber, Eppenschlag (Hauptauftrag).

Für die Bewertung der Flächen der Landwirtschaft wurde das Sachverständigenbüro Johann Eckl, Buchhofen, hinzugezogen.

Die Bewertung der Flächen der Forstwirtschaft erfolgte durch das Forstbüro Uwe Vos aus Waldkirchen.

Die Nachfolgende Aufstellung stellt die gesamten Bewertungsergebnisse in tabellarischer Form dar.

Die Bewertung der Hofteilfläche erfolgt innerhalb dieses Gutachtens, für die Flächen der Land- und Forstwirtschaft wurden jeweils eigenständige Gutachten erstellt.

Flächen der Landwirtschaft

Gemarkung Flurnummer	Grundstücks- fläche m ²	Tatsächliche Nutzung des Grundstücks ca. m ²	Verkehrswert des Grundstücks €
Witzmannsberg 1697	32.027	26.845 m ² Ackerland 5.058 m ² Grünland 124 m ² Weg	122.771,--
Witzmannsberg 1711	9.251	8.349 m ² Ackerland 902 m ² Grünland	36.102,--
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]

Flächen der Forstwirtschaft

Gemarkung – Flurnummer	Grundstücks- fläche m ²	Tatsächliche Nutzung des Grundstücks ca. m ²	Verkehrswert des Grundstücks €
Witzmannsberg 1589	16.409	Waldfläche Tanne, Fichte, Birke, Buche, Kiefer,	41.000,--
Witzmannsberg 1744	6.267	Waldfläche Tanne, Fichte, Buche	18.000,--
Witzmannsberg 1734	3.370	Waldfläche Tanne, Kiefer, Fichte, Buche	10.500,--