

Verkehrswertgutachten

Az.: 803 K 31/23

Stichtag: 21.03.2024

INHALTSVERZEICHNIS

Zusammenfassung der Ergebnisse

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Beschreibender Teil..... | 4 |
| 1.1 | Bewertungsanlass..... | 4 |
| 1.2 | Eigentümer..... | 4 |
| 1.3 | Pächter, Nutzungsrechte..... | 4 |
| 1.4. | Außenaufnahmen..... | 4 |
| 1.5 | Unterlagen..... | 5 |
| 2 | Wertermittelnder Teil..... | 5 |
| 2.1 | Bodenwerte..... | 5 |
| 2.2 | Wert der aufstockenden Waldbestände..... | 7 |
| | Verfahren zur Wertermittlung..... | 7 |
| | Wert des aufstockenden Holzes..... | 8 |
| 2.3 | Zerschlagungswerte der Waldgrundstücke..... | 8 |
| 2.4 | Verkehrswerte – Zusammenfassung..... | 9 |

Anlagen

Kartenunterlagen

Beschreibung der Waldbestände, Fotografien und und Wertermittlungen

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE

Folgende Verkehrswerte werden begutachtet:

| Fl-Nrn. | Gemarkung | Größe (ha) | Verkehrswert | | Anteil Waldbestand | Anteil Boden |
|----------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|--------------------|--------------|
| | | | €/m ² | €/Fläche | % | % |
| 1589 | Witzmannsberg | 1,6409 | 2,50 | 41.000,00 | 49 | 51 |
| 1744 | Witzmannsberg | 0,6267 | 2,87 | 18.000,00 | 55 | 45 |
| 1734 | Witzmannsberg | 0,3370 | 3,12 | 10.500,00 | 68 | 32 |
| Gesamtprojekt | | 2,6046 | 2,67 | 69.500,00 | 53 | 47 |

Das vorliegende Gutachten wurde von mir unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstattet.

Gefertigt am 27.03.2024


Uwe Vos
Diplomforstwirt_{univ.}



1 Beschreibender Teil

1.1 Bewertungsanlass

Im Rahmen des Zwangsversteigerungsverfahrens, mit dem AZ.: 803 K 31/23, wurde der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Waldbewertung Uwe Vos beauftragt, die Verkehrswerte der nachstehenden Waldgrundstücke als Nebensachverständiger zu ermitteln. Auftraggeber war der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Dipl. Ing. (FH) Max Weber, mit Genehmigung des Amtsgerichts Passau – Abteilung für Zwangsversteigerungssachen.

| Fl-Nr. | Gemarkung | Nutzungsart | Fläche d. NA. (ha) | Gesamtgröße (ha) |
|--------------|---------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| 1589 | Witzmannsberg | Wald | 1,6409 | 1,6409 |
| 1744 | Witzmannsberg | Wald | 0,6267 | 0,6267 |
| 1734 | Witzmannsberg | Wald | 0,3338 | |
| | | Fließgewässer* | 0,0032 | 0,3370 |
| Summe | | | 2,6046 | 2,6046 |

*Die Fläche des Fließgewässers wurde dem Wald zugeordnet und beim Bestockungsgrad mit berücksichtigt.

1.2 Eigentümer

Im Grundbuch des Amtsgerichts Passau, von Witzmannsberg, Blatt 1901 sind die Eigentumsverhältnisse der o.g. Grundstücke eingetragen. Sämtliche Informationen darüber liegen dem Auftraggeber vor.

1.3 Pächter Nutzungsrechte

Die o.g. Grundstücke sind nicht verpachtet. Es liegen keine Nutzungsrechte oder eingetragene Dienstbarkeiten vor.

1.4 Außenaufnahmen

Die Außenaufnahmen fanden am 19.03.2024 statt. Dem Eigentümer wurden die Begangsergebnisse und Vorgehensweisen, im Rahmen des durchgeführten Ortstermins, am 21.03.2024 vorgetragen.

Die notwendigen gültigen Unterlagen erhielt der Sachverständige Vos vom Kollegen Weber. Für den Begang wurden die Lagepläne der o.g. Grundstücke dem BayernAtlas-plus entnommen und via ArcGIS georeferenziert. Beim BayernAtlas-plus handelt es sich um ein Internetangebot der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Die georeferenzierte Übersichtskarte und die Detailkarten ermöglichen ein relativ schnelles Auffinden der Grundstücksgrenzen via GPS (Global Positioning System) und mit Hilfe eines mobilen GIS (mobiles geografisches Informationssystem – GI Mobil RT). Das Kartenmaterial findet sich in den Anlagen zum vorliegenden Gutachten.

Alle für die Wertschätzung notwendigen Daten konnten ohne Schwierigkeiten erhoben werden. Dies trifft auch für die den Bodenwert beeinflussenden Faktoren wie Erschließungssituation, etc. zu.

1.5 Unterlagen

- Hilfstafeln für die Forsteinrichtung (Auflage 2018)
- Sortenertragstafel Schöpfer/Dauber
- Erweiterter Sortentarif (EST) zur Ermittlung der Aufarbeitungszeiten
- Aktueller Lohn- und Rahmentarifvertrag für private Forstbetriebe zwischen der IG B.A.U. und dem AGV für die Land- und Forstwirtschaft in Bayern e.V.
- Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 (Wald R 2000) mit Alterswertfaktoren 2019
- Kaufpreissammlung und Bodenrichtwerte des Landratsamtes (LRA) Passau

2 Wertermittelnder Teil

2.1 Bodenwerte

Der Waldbodenverkehrswert (kurz Bodenwert) ist nach Maßgabe der Nrn. 5.2.1. und 5.2.2. der WaldR 2000 zu ermitteln. Danach müsste, auf Grundlage der Kaufpreissammlungen des Landratsamtes (LRA) Passau, unter Beachtung der o.g. Richtlinien, das Verhältnis des mittleren Waldbodenpreises zum mittleren landwirtschaftlichen Bodenpreis festgestellt werden.

Noch bis zum Stichtag 31.12.2014 wurde in vielen Landkreisen der Wertansatz für Waldböden in Prozent des Bodenrichtwertes für Ackerland ermittelt. Seit 2020 stellt das LRA Passau nicht nur für landwirtschaftliche sondern auch für Waldböden, im Abstand von 2 Jahren, einen forstlichen Bodenrichtwert zur Verfügung. Dieser liegt zum Zeitpunkt der Bewertung bei 1,10 € pro qm – für den Bereich um Witzmannsberg. Dies ist **ein erster Hinweis**.

Der Bodenrichtwert (€/m²) ist der durchschnittliche altlastenfreie Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Der Bodenrichtwert für Waldflächen bezieht sich auf ein mit Wegen an das öffentliche Straßennetz angeschlossenes, ohne besonderen Mehraufwand bewirtschaftbares Vergleichsgrundstück (ohne Aufwuchs). Der Bodenverkehrswert eines Waldgrundstücks kann deshalb im Einzelfall deutlich höher oder niedriger als der ermittelte Waldbodenrichtwert sein.

Abweichungen des Verkehrswertes von den landkreisweit ausgewiesenen Bodenrichtwerten sind zudem bei steilen Hanglagen, Flächen mit Bewirtschaftungsauflagen (z. B. aus Schutzgebietsstatus resultierend) sowie im Nahbereich von Städten, Märkten bzw. größeren Ortschaften möglich. Berücksichtigt werden muss zudem, dass die Zahl der Verkaufsereignisse in den letz-

ten Jahren relativ gering war. Aus diesem Grund wird ein weiterer Weiser für die Ermittlung eines Waldbodenbasispreises herangezogen – möglichst geringwertige landwirtschaftliche Böden der Region.

Diese könnten aus örtlicher Sicht als landwirtschaftliche Grenzertragsböden und somit gleichzeitig als potentielle Aufforstungsflächen angesehen werden. Die Verkehrswertentwicklung dieser Böden entspricht in der Tendenz ungefähr der Verkehrswertentwicklung der Waldböden. Leider gab es auch hier nur eine relativ geringe Zahl von Verkaufsergebnissen. Deshalb wurden die angrenzenden Gemarkungen mit einbezogen. Insgesamt schwankten die realisierten und verwendbaren Verkehrswerte für Grünland ohne hohe Extremwerte von 1,04 € /qm bis 3,75 € /qm, d.h. im Mittel bei 2,60 € pro qm – **ein zweiter Hinweis.**

Höherwertige landwirtschaftliche Böden und Ackerland sind als Orientierung und Maßstab für die Ermittlung von Waldbodenpreisen weniger geeignet. Bei ihnen lässt sich in den letzten Jahren, bedingt durch die vermehrte Produktion von Biomasse zur Energieerzeugung, örtlich aber auch von Sonderkulturen, eine ganz eigene Entwicklung hin zu relativ schnell steigenden Verkehrswerten beobachten.

Im Wald kam es bereits zu Beginn der Eurokrise, in den Jahren 2011 und 2012, vereinzelt zu überdurchschnittlichen Verkaufsergebnissen. Die Gründe hierfür hatten zunächst deutlich subjektiven Charakter und resultierten aus einer persönlichen Entscheidung des Käufers - subjektive Wertkriterien sind bei einer Verkehrswertermittlung jedoch nicht zu berücksichtigen.

In den Jahren danach verdeutlichte sich immer mehr, dass auch objektiv betrachtet, ein geringes Grundstücksangebot einer hohen Nachfrage gegenüber stand. Dieses „Missverhältnis“ war somit, im Bereich der Waldbodenpreise, zu einem objektiv werterhöhenden Faktum geworden, welches erwähnt und in angemessenem Umfang mit berücksichtigt werden musste.

Folgende Gründe wurden von Kaufinteressenten z.B. immer wieder genannt:

1. Der Zuwachs im Wald ist höher, als die Verzinsung des Sparkapitals bei der Bank
2. Langfristig steigende Holzpreise durch verstärkten Holzbedarf (Wertsteigerung)
3. Der Bedarf an Energieholz steigt und soll aus dem eigenen Wald gedeckt werden.

Die vergangenen Sturmereignisse und die Trockenperioden der letzten Jahre verminderten die Nachfrage nach Waldgrundstücken ab 2017, die Verkehrswerte stiegen regional nicht mehr weiter an oder sanken wieder.

Des Weiteren ist zu berücksichtigen, dass die aus der Landwirtschaft resultierenden Vorteile, auch bei **geringwertigen Böden**, im Wald nicht nutzbar sind. Bei Waldböden ist die Bewirtschaftungsmöglichkeit, im Vergleich zu landwirtschaftlichen Böden, deutlich weniger flexibel, bedingt durch die langen Produktionszeiträume – ihre Bewirtschaftung ist außerdem mit höherem Risiko behaftet.

Die hieraus resultierende Wertdifferenz beträgt für potentielle Aufforstungsflächen in der Region zwischen 0,50 € /qm bis 1,50 € /qm und wird im vorliegenden Fall verkürzt auf rd. 1,00 € /m² (10.000,00 € /ha) begutachtet.

Berücksichtigt man die vorangegangenen Ausführungen so resultiert hieraus ein durchschnittlicher Basiswert für Waldböden von: $(1,10 \text{ €} + 1,60 \text{ €}) / 2 = 1,35 \text{ €} / \text{qm}$, d.h. **rd. 13.500,00 € /ha**.

Weitere wertbeeinflussende Merkmale sind Erschließung, Hangneigung, etc. Sie wirken sich auf den Basiswert für Waldböden wie folgt aus:

(+ %-Zuschlag; - %-Abschlag)

| Fl-Nr. | Hang-neigung | LKW-fahrbare Str. | Rückeent-fernung | Feiner-schließung | Blocküber-rollung | Vernässung | Flächenform u. -größe | Zu-/Abschlag |
|--------|--------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|-----------------------|--------------|
| 1589 | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | - 5% | ± 0% | - 5% |
| 1744 | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% |
| 1734 | - 15% | - 5% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | ± 0% | - 10% | -30% |

Folgende **Waldbodenwerte** werden begutachtet (Nachkommastellen gerundet):

| Fl-Nr. | Waldfläche (ha) | Grundpreis €/ha | Zu-/Abschlag (%) | €/ha | €/m ² | €/Fl.-Nr. |
|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|------------------|------------------|
| 1589 | 1,6409 | 13.500,00 | - 5% | 12.825,00 | 1,28 | 21.004,00 |
| 1744 | 0,6267 | 13.500,00 | ± 0% | 13.500,00 | 1,35 | 8.460,00 |
| 1734 | 0,3370 | 13.500,00 | - 30% | 9.450,00 | 0,95 | 3.202,00 |
| Gesamt | 2,6046 | | | | 1,25 | 32.666,00 |

2.2 Wert der aufstockenden Waldbestände

Verfahren zur Wertermittlung

Der Nr. 6.2. der WaldR 2000 folgend ist der Wert des Waldes nach dem **Alterswertfaktorverfahren** berechnet worden. Ist ein Waldbestand hiebsreif, dann hat er einen relativ hohen Wert. Das Bestandswert- oder Alterswertfaktorverfahren verwendet diesen „Wert zur Hiebsreife“ und rechnet ihn zurück auf den Bewertungszeitpunkt. Dieser Vorgang ist mit einer Diskontierung vergleichbar. Die entsprechenden Berechnungen finden sich in den Anlagen, zusammen mit den Bestandsbeschreibungen.

Die Aufgliederung der Holzvorräte in die zu erwartenden marktüblichen Stärke- und Güteklassen ist Voraussetzung für die Ermittlung der Bestandswerte. Grundlage hierfür waren die Sortenertragstafeln Schöpfer/Dauber, ergänzt durch die praktischen Erfahrungen des Sachverständigen (langjähriger Geschäftsführer einer Holzhandelsgesellschaft, im Inn- und Ausland tätig). Die unterstellten Stammholzpreise orientieren sich an den durchschnittlich erzielbaren Holzpreisen (Mittel der letzten 5 Jahre) großer Forstbetriebe in Bayern, mit regionaler Anpassung.

Wert des aufstockenden Holzes (Berechnungsergebnisse aus den Anlagen, gerundet)

| Waldort | Fläche | Baumart | Alter | Erwartungswert pro Hektar | Erwartungswert der Fläche |
|------------------|--------|---------|-------|------------------------------|------------------------------|
| Fl-Nr. 1589 jung | 1,6409 | Tanne | 20 | 2.058,00 | 3.377,00 |
| | | Fichte | 20 | 1.608,00 | 2.638,00 |
| | | Birke | 20 | 427,00 | 701,00 |
| | | Buche | 20 | 887,00 | 1.455,00 |
| | | Kiefer | 20 | 353,00 | 579,00 |
| Summe | | | | | 8.750,00 |
| Fl-Nr. 1589 alt | 0,5650 | Fichte | 80 | 15.089,00 | 8.525,00 |
| | | Tanne | 80 | 3.524,00 | 1.991,00 |
| | | Kiefer | 80 | 1.269,00 | 717,00 |
| Summe | | | | | 11.233,00 |
| Fl-Nr. 1744 alt | 0,6267 | Tanne | 85 | 7.508,00 | 4.705,00 |
| | | Fichte | 85 | 3.684,00 | 2.309,00 |
| | | Buche | 85 | 541,00 | 339,00 |
| Summe | | | | | 7.353,00 |
| Fl-Nr. 1744 jung | 0,6267 | Fichte | 40 | 3.383,00 | 2.120,00 |
| | | Tanne | 40 | 938,00 | 588,00 |
| | | Buche | 40 | 237,00 | 148,00 |
| Summe | | | | | 2.856,00 |
| Fl-Nr. 1734 | 0,3370 | Tanne | 100 | 11.236,00 | 3.787,00 |
| | | Kiefer | 100 | 4.523,00 | 1.524,00 |
| | | Buche | 100 | 2.073,00 | 699,00 |
| | | Fichte | 100 | 2.387,00 | 805,00 |
| Summe | | | | | 6.815,00 |
| Endsumme | | | | | 37.007,00 |

Wertherleitungen vgl. Anlagen.

2.3 Zerschlagungswerte der Waldgrundstücke (gerundet)

| Fl-Nr. | Größe (ha) | Bodenwert | | Bestandswert | | Summa | |
|---------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | €/m ² | €/Fläche | €/m ² | €/Fläche | €/m ² | rd. €/Fläche |
| 1589 | 1,6409 | 1,28 | 21.004,00 | 1,22 | 19.980,00 | 2,50 | 40.980,00 |
| 1744 | 0,6267 | 1,35 | 8.460,00 | 1,63 | 10.210,00 | 2,98 | 18.670,00 |
| 1734 | 0,3370 | 0,95 | 3.202,00 | 2,02 | 6.820,00 | 2,97 | 10.020,00 |
| Summen | 2,6046 | 1,25 | 32.666,00 | 1,42 | 37.010,00 | 2,67 | 69.670,00 |

2.4 Verkehrswerte – Zusammenfassung

Durch die geringe Größe der Bewertungsobjekte erübrigt sich eine Gewichtung mit dem Waldrentierungswert. Für die Preisbildung sind jedoch eine Reihe weiterer Gesichtspunkte zusätzlich ausschlaggebend:

- Klarheit der Grenze
- Pflegezustand des Waldes
- Eventuell gesetzliche Beschränkungen für die Forstwirtschaft (Schutzwaldbestimmungen, etc.)
- Lage zu Städten und Dörfern
- Entwicklungstendenzen in der Forstwirtschaft (Angebot und Nachfrage - Lage am Kapitalmarkt)
- Gesundheitszustand
- Vorhandensein von werterhöhender Verjüngung oder eines dienenden Unter- und Zwischenstandes
- Bewirtschaftungerschwernisse (z.B. Verkehrssicherungspflicht, Verkrautung, usw.)
- Subjektive Gesichtspunkte (Besitzfreude, Vermögensanlage, Betriebsfestigung landwirtschaftlicher oder holzverarbeitender Betriebe, Besitzabrandung) sind nicht Teil der Verkehrswertermittlung, die nur objektive Wertkriterien berücksichtigen darf.

Folgende Verkehrswerte werden begutachtet:

| Fl-Nrn. | Gemarkung | Größe (ha) | Verkehrswert | | Anteil Waldbestand % | Anteil Boden % |
|----------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| | | | €/m ² | €/Fläche | | |
| 1589 | Witzmannsberg | 1,6409 | 2,50 | 41.000,00 | 49 | 51 |
| 1744 | Witzmannsberg | 0,6267 | 2,87 | 18.000,00 | 55 | 45 |
| 1734 | Witzmannsberg | 0,3370 | 3,12 | 10.500,00 | 68 | 32 |
| Gesamtprojekt | | 2,6046 | 2,67 | 69.500,00 | 53 | 47 |

Das vorliegende Gutachten wurde von mir unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstattet.

Gefertigt am 27.03.2024


Uwe Vos
Diplomforstwirt_{univ.}



Anlagen

Lageübersicht der zu bewertenden Waldgrundstücke



Übersicht zur Fl-Nr. 1589, Gemarkung Witzmannsberg



Karte Fl-Nr. 1589, Gemarkung Witzmannsberg – 1,6409 ha



Waldort: FI-Nr. 1589, Gemarkung Witzmannsberg – junge Bestandsteile

Fläche: 1,6409 ha

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Ta-Fi-Bi-Mischbestand

Alter: 20 Jahre (5-35)

Bestockungsgrad: 0,70

| Baumart | Anteil % | Bonität | Vorrat/ha | Zuwachs/ha | Vorrat/fl | Zuwachs/fl |
|---------------|----------|---------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Tanne | 40,0 | I,5 | 13,9 fm | 0,1 fm | 22,8 fm | 0,2 fm |
| Fichte | 30,0 | II,0 | 3,4 fm | 1,6 fm | 5,5 fm | 2,6 fm |
| Birke | 15,0 | I,5 | 3,3 fm | 0,4 fm | 5,4 fm | 0,6 fm |
| Buche | 10,0 | II,0 | 0,7 fm | 0,4 fm | 1,1 fm | 0,7 fm |
| Kiefer | 5,0 | I,5 | 1,7 fm | 0,3 fm | 2,8 fm | 0,5 fm |
| Summe: | | | 23,0 fm | 2,8 fm | 37,6 fm | 4,6 fm |

Mischung: einzeln, truppweise

Schluss: geschlossen - lückig

Der Jungbestand befindet sich auf der ganzen Grundstücksfläche mit unterschiedlicher Entwicklung; v.a. im Norden und Nordosten mit örtlich vorwüchsiger Faulbaum. Im Süden wurde auf einer Teilfläche erst vor kurzem Holz geerntet - hier ohne Jungbestand.

Im Westen befindet sich über der Verjüngung ein z.T. noch dichter, ungleichaltriger Altbestand, der gesondert bewertet wird, zusammen mit den älteren Einzelbäumen aus dem Vorbestand über dem Jungbestand (v.a. Eichen). Die Teilfläche des Altbestandes ist auf der Karte abgegrenzt.

Insgesamt ist die Fläche nahezu eben. Sie grenzt im Süden an die PA27, wo sich auch Wohnhäuser befinden. In diesem Bereich besteht Verkehrssicherungspflicht. Das Grundstück selbst ist über Rückegassen und -wege befahrbar, wobei die vorhandenen Quellbereiche und Nassgallen, im Südwesten, eine Holzernte erschweren (z.B. blauer Punkt auf der Karte).



Jungbestand im Norden des Grundstückes



Einige Altholzreste (v.a. Eiche) – örtlich mit vorwüchsigen Faulbaum



Zum Altholzrand hin hat sich der Jungbestand gut entwickelt



Auch unter dem Altholz findet sich der Jungbestand



Im Süden wurde auf einer Teilfläche Holz geerntet – hier ohne Jungbestand

Waldort: Fl-Nr. 1589 - jung Fläche: 1,6409 ha Baumart: Tanne Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|----------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 167,71 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 16,77 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 150,94 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 4,53 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 1,54 | 1,05 | 33 | 0,35 |
| L2a | 12,33 | 8,42 | 37 | 3,12 |
| L2b | 36,99 | 25,26 | 40 | 10,10 |
| L3a | 41,61 | 28,42 | 45 | 12,79 |
| L3b | 29,28 | 20,00 | 48 | 9,60 |
| L4a | 10,79 | 7,37 | 50 | 3,69 |
| L4b | 9,25 | 6,32 | 50 | 3,16 |
| L5 | 4,62 | 3,16 | 52 | 1,64 |
| Summa | 146,41 | 100,00 | | 44,45 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 240 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie C | 30 | 140 | 42,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 161,00 * 44,45 | 71,56 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,94 € |
| Bruttoertrag | | | | 75,50 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 1,05 | 53,00 | 0,56 | 0,13 |
| L2a | 8,42 | 40,00 | 3,37 | 0,78 |
| L2b | 25,26 | 34,00 | 8,59 | 1,98 |
| L3a | 28,42 | 29,00 | 8,24 | 1,90 |
| L3b | 20,00 | 26,00 | 5,20 | 1,20 |
| L4a | 7,37 | 21,00 | 1,55 | 0,36 |
| L4b | 6,32 | 21,00 | 1,33 | 0,31 |
| L5 | 3,16 | 18,00 | 0,57 | 0,13 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,79 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,04 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,02 € |
| Erntekosten | | | | 9,85 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,85 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,65 €**

| | |
|-------------------------|------------|
| Stammholz | 7415,67 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 587,02 € |
| Abtriebswert pro ha | 8002,69 € |
| Abtriebswert der Fläche | 13131,61 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 40% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 20 Jahre | Bestockungsgrad: 0,70 |
| Umtriebszeit: 120 Jahre | Kultukosten: 4400,00 € | Alterswertfaktor: 0,122 | |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Bestandswert pro Hektar: | 2058,02 € |
| Bestandswert der Fläche: | 3377,01 € |

Waldort: Fl-Nr. 1589 - jung Fläche: 1,6409 ha Baumart: Fichte Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|----------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 121,37 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 12,14 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 109,23 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 5,46 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 4,51 | 4,34 | 33 | 1,43 |
| L2a | 25,94 | 25,00 | 37 | 9,25 |
| L2b | 33,84 | 32,61 | 40 | 13,04 |
| L3a | 22,56 | 21,74 | 45 | 9,78 |
| L3b | 10,15 | 9,78 | 48 | 4,69 |
| L4a | 3,38 | 3,26 | 50 | 1,63 |
| L4b | 2,26 | 2,18 | 50 | 1,09 |
| L5 | 1,13 | 1,09 | 52 | 0,57 |
| Summa | 103,77 | 100,00 | | 41,48 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 260 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 80 | 180 | 144,00 | |
| Gütekategorie C | 20 | 155 | 31,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 115 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 175,00 * 41,48 | 72,59 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,99 € |
| Bruttoertrag | | | | 76,58 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 4,34 | 47,00 | 2,04 | 0,47 |
| L2a | 25,00 | 36,00 | 9,00 | 2,07 |
| L2b | 32,61 | 30,00 | 9,78 | 2,25 |
| L3a | 21,74 | 26,00 | 5,65 | 1,30 |
| L3b | 9,78 | 23,00 | 2,25 | 0,52 |
| L4a | 3,26 | 19,00 | 0,62 | 0,14 |
| L4b | 2,18 | 19,00 | 0,41 | 0,09 |
| L5 | 1,09 | 16,00 | 0,17 | 0,04 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,88 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,06 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,03 € |
| Erntekosten | | | | 9,97 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,97 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **51,61 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 5355,57 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 424,83 € |
| Abtriebswert pro ha | 5780,40 € |
| Abtriebswert der Fläche | 9485,06 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 30% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 20 Jahre | Bestockungsgrad: 0,70 |
| Umtriebszeit: 100 Jahre | Kultukosten: 3900,00 € | Alterswertfaktor: 0,159 | |

Bestandswert pro Hektar: **1607,86 €**
Bestandswert der Fläche: **2638,34 €**

Waldort: Fl-Nr. 1589 - jung Fläche: 1,6409 ha Baumart: Birke Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 15,43 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 7,72 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 7,71 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 1,39 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|--------------|-----------------|---------------|----------------------|------------------------------------|
| L2a | 1,02 | 16,14 | 40 | 6,46 |
| L2b | 2,04 | 32,28 | 60 | 19,37 |
| L3a | 1,63 | 25,79 | 70 | 18,05 |
| L3b | 0,82 | 12,98 | 80 | 10,38 |
| L4a | 0,41 | 6,49 | 90 | 5,84 |
| L4b | 0,20 | 3,16 | 90 | 2,84 |
| L5 | 0,20 | 3,16 | 110 | 3,48 |
| Summa | 6,32 | 100,00 | | 66,42 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil |
| Wertholz | 0 | 110 | 0,00 | |
| Gütekasse B | 50 | 100 | 50,00 | |
| Gütekasse C | 50 | 90 | 45,00 | |
| Gütekasse D | 0 | 80 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 95,00 * 66,42 | 63,10 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,47 € |
| Bruttoertrag | | | | 66,57 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 16,14 | 32,00 | 5,16 | 1,19 |
| L2b | 32,28 | 27,00 | 8,72 | 2,01 |
| L3a | 25,79 | 23,00 | 5,93 | 1,36 |
| L3b | 12,98 | 21,00 | 2,73 | 0,63 |
| L4a | 6,49 | 18,00 | 1,17 | 0,27 |
| L4b | 3,16 | 18,00 | 0,57 | 0,13 |
| L5 | 3,16 | 15,00 | 0,47 | 0,11 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 5,70 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,71 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,85 € |
| Erntekosten | | | | 8,26 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 23,26 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **43,31 €**

| | |
|-------------------------|----------|
| Stammholz | 273,72 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 308,70 € |
| Abtriebswert pro ha | 582,42 € |
| Abtriebswert der Fläche | 955,69 € |

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 15% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 20 Jahre | Bestockungsgrad: 0,70 |
| Umtriebszeit: 80 Jahre | Kultukosten: 3400,00 € | Alterswertfaktor: 0,312 | |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Bestandswert pro Hektar: | 427,33 € |
| Bestandswert der Fläche: | 701,21 € |

Waldort: Fl-Nr. 1589 - jung Fläche: 1,6409 ha Baumart: Buche Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 34,08 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 13,64 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 20,45 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 2,05 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 0,30 | 1,63 | 28 | 0,46 |
| L2b | 1,81 | 9,84 | 32 | 3,15 |
| L3a | 3,62 | 19,67 | 37 | 7,28 |
| L3b | 4,22 | 22,94 | 43 | 9,86 |
| L4a | 3,02 | 16,41 | 50 | 8,21 |
| L4b | 3,02 | 16,41 | 50 | 8,21 |
| L5 | 1,81 | 9,84 | 60 | 5,90 |
| L6 | 0,60 | 3,26 | 70 | 2,28 |
| Summa | 18,40 | 100,00 | | 45,35 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 230 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 50 | 210 | 105,00 | |
| Gütekategorie C | 50 | 170 | 85,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 160 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 190,00 * 45,35 | 86,17 € |
| USt. | 5,5 % | | | 4,74 € |
| Bruttoertrag | | | | 90,91 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 1,63 | 32,00 | 0,52 | 0,12 |
| L2b | 9,84 | 27,00 | 2,66 | 0,61 |
| L3a | 19,67 | 23,00 | 4,52 | 1,04 |
| L3b | 22,94 | 21,00 | 4,82 | 1,11 |
| L4a | 16,41 | 18,00 | 2,95 | 0,68 |
| L4b | 16,41 | 18,00 | 2,95 | 0,68 |
| L5 | 9,84 | 15,00 | 1,48 | 0,34 |
| L6 | 3,26 | 14,00 | 0,46 | 0,11 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 4,69 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,41 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,70 € |
| Erntekosten | | | | 6,80 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 21,80 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **69,11 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 1271,62 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 681,80 € |
| Abtriebswert pro ha | 1953,42 € |
| Abtriebswert der Fläche | 3205,37 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 10% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 20 Jahre | Bestockungsgrad: 0,70 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 9700,00 € | Alterswertfaktor: 0,163 | |

Bestandswert pro Hektar: **886,73 €**
Bestandswert der Fläche: **1455,04 €**

Waldort: Fl-Nr. 1589 - jung Fläche: 1,6409 ha Baumart: Kiefer Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 13,70 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 1,37 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 12,33 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 0,37 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|--------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 0,66 | 5,52 | 34 | 1,88 |
| L2b | 2,89 | 24,16 | 40 | 9,66 |
| L3a | 4,20 | 35,12 | 47 | 16,51 |
| L3b | 2,63 | 21,99 | 55 | 12,09 |
| L4a | 0,79 | 6,60 | 65 | 4,29 |
| L4b | 0,66 | 5,52 | 65 | 3,59 |
| L5 | 0,13 | 1,09 | 75 | 0,82 |
| Summa | 11,96 | 100,00 | | 48,84 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil |
| Wertholz | 0 | 220 | 0,00 | |
| Gütekasse B | 20 | 150 | 30,00 | |
| Gütekasse C | 80 | 140 | 112,00 | |
| Gütekasse D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 142,00 * 48,84 | 69,35 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,81 € |
| Bruttoertrag | | | | 73,16 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 5,52 | 27,00 | 1,49 | 0,34 |
| L2b | 24,16 | 20,00 | 4,83 | 1,11 |
| L3a | 35,12 | 17,00 | 5,97 | 1,37 |
| L3b | 21,99 | 14,00 | 3,08 | 0,71 |
| L4a | 6,60 | 10,00 | 0,66 | 0,15 |
| L4b | 5,52 | 10,00 | 0,55 | 0,13 |
| L5 | 1,09 | 9,00 | 0,10 | 0,02 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 3,83 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,15 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,57 € |
| Erntekosten | | | | 5,55 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 20,55 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **52,61 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 629,22 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 47,90 € |
| Abtriebswert pro ha | 677,12 € |
| Abtriebswert der Fläche | 1111,09 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 5% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 20 Jahre | Bestockungsgrad: 0,70 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 8400,00 € | Alterswertfaktor: 0,153 | |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Bestandswert pro Hektar: | 352,62 € |
| Bestandswert der Fläche: | 578,61 € |

Waldort: **Fl-Nr. 1589, Gemarkung Witzmannsberg – Altbestandsteile****Fläche:** 0,5650 ha**BESTANDSBESCHREIBUNG:**

Bestandsform: Fi-Ta-Ki-Mischbestand mit Fi, Ta-U/Z

Alter: 80 Jahre (60-100)

Bestockungsgrad: 0,90

| Baumart | Anteil % | Bonität | Vorrat/ha | Zuwachs/ha | Vorrat/fl | Zuwachs/fl |
|---------------|----------|---------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Fichte | 70,0 | II,0 | 305,0 fm | 5,8 fm | 172,3 fm | 3,3 fm |
| Tanne | 20,0 | II,0 | 70,8 fm | 2,5 fm | 40,0 fm | 1,4 fm |
| Kiefer | 10,0 | II,0 | 25,1 fm | 0,4 fm | 14,2 fm | 0,2 fm |
| Summe: | | | 400,9 fm | 8,7 fm | 226,5 fm | 4,9 fm |

Mischung: einzeln, truppweise

Schluss: stufig geschlossen

Mit einzelnen Buchen, Eichen, Birken; jüngere Teile, die wegen ihres geringen Anteils nicht gesondert bewertet wurden, sind werterhöhend. Die Fichte weist z.T. ältere Wipfelbrüche auf.

Die nachfolgenden Bilder geben einen Überblick über den noch vorhandenen Altholzbereich.





Waldort: Fl-Nr. 1589 - alt Fläche: 0,5650 ha Baumart: Fichte Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|----------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 364,13 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 36,41 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 327,72 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 16,39 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 13,54 | 4,35 | 33 | 1,44 |
| L2a | 77,83 | 25,00 | 37 | 9,25 |
| L2b | 101,52 | 32,61 | 40 | 13,04 |
| L3a | 67,68 | 21,74 | 45 | 9,78 |
| L3b | 30,46 | 9,78 | 48 | 4,69 |
| L4a | 10,15 | 3,26 | 50 | 1,63 |
| L4b | 6,77 | 2,17 | 50 | 1,09 |
| L5 | 3,38 | 1,09 | 52 | 0,57 |
| Summa | 311,33 | 100,00 | | 41,49 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 260 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 80 | 180 | 144,00 | |
| Gütekategorie C | 15 | 155 | 23,25 | |
| Gütekategorie D | 5 | 115 | 5,75 | |
| Summa | 100 | | 173,00 * 41,49 | 71,78 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,95 € |
| Bruttoertrag | | | | 75,73 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 4,35 | 47,00 | 2,04 | 0,47 |
| L2a | 25,00 | 36,00 | 9,00 | 2,07 |
| L2b | 32,61 | 30,00 | 9,78 | 2,25 |
| L3a | 21,74 | 26,00 | 5,65 | 1,30 |
| L3b | 9,78 | 23,00 | 2,25 | 0,52 |
| L4a | 3,26 | 19,00 | 0,62 | 0,14 |
| L4b | 2,17 | 19,00 | 0,41 | 0,09 |
| L5 | 1,09 | 16,00 | 0,17 | 0,04 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,88 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,06 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,03 € |
| Erntekosten | | | | 9,97 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,97 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,76 €**

| | |
|-------------------------|------------|
| Stammholz | 15803,11 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 1274,49 € |
| Abtriebswert pro ha | 17077,60 € |
| Abtriebswert der Fläche | 9648,84 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 70% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 80 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 100 Jahre | Kultukosten: 3900,00 € | Alterswertfaktor: 0,864 | |

Bestandswert pro Hektar: **15089,20 €**
 Bestandswert der Fläche: **8525,40 €**

Waldort: Fl-Nr. 1589 - alt Fläche: 0,5650 ha Baumart: Tanne Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 99,19 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 9,92 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 89,27 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 2,68 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 1,82 | 2,10 | 33 | 0,69 |
| L2a | 12,76 | 14,74 | 37 | 5,45 |
| L2b | 27,34 | 31,57 | 40 | 12,63 |
| L3a | 23,70 | 27,37 | 45 | 12,32 |
| L3b | 12,76 | 14,74 | 48 | 7,08 |
| L4a | 3,65 | 4,22 | 50 | 2,11 |
| L4b | 3,65 | 4,21 | 50 | 2,11 |
| L5 | 0,91 | 1,05 | 52 | 0,55 |
| Summa | 86,59 | 100,00 | | 42,94 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 240 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie C | 30 | 140 | 42,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 161,00 * 42,94 | 69,13 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,80 € |
| Bruttoertrag | | | | 72,93 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 2,10 | 53,00 | 1,11 | 0,26 |
| L2a | 14,74 | 40,00 | 5,90 | 1,36 |
| L2b | 31,57 | 34,00 | 10,73 | 2,47 |
| L3a | 27,37 | 29,00 | 7,94 | 1,83 |
| L3b | 14,74 | 26,00 | 3,83 | 0,88 |
| L4a | 4,22 | 21,00 | 0,89 | 0,20 |
| L4b | 4,21 | 21,00 | 0,88 | 0,20 |
| L5 | 1,05 | 18,00 | 0,19 | 0,04 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 7,24 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,17 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,09 € |
| Erntekosten | | | | 10,50 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 25,50 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **47,43 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 4106,96 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 347,13 € |
| Abtriebswert pro ha | 4454,09 € |
| Abtriebswert der Fläche | 2516,56 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 20% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 80 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 120 Jahre | Kultukosten: 4400,00 € | Alterswertfaktor: 0,746 | |

Bestandswert pro Hektar: **3523,92 €**
Bestandswert der Fläche: **1991,01 €**

Waldort: Fl-Nr. 1589 - alt Fläche: 0,5650 ha Baumart: Kiefer Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 31,96 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 3,20 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 28,76 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 0,86 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 2,45 | 8,78 | 34 | 2,99 |
| L2b | 8,28 | 29,68 | 40 | 11,87 |
| L3a | 9,81 | 35,16 | 47 | 16,53 |
| L3b | 4,90 | 17,56 | 55 | 9,66 |
| L4a | 1,23 | 4,41 | 65 | 2,87 |
| L4b | 1,23 | 4,41 | 65 | 2,87 |
| Summa | 27,90 | 100,00 | | 46,79 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 220 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 20 | 150 | 30,00 | |
| Gütekategorie C | 80 | 140 | 112,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 142,00 * 46,79 | 66,44 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,65 € |
| Bruttoertrag | | | | 70,09 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 8,78 | 27,00 | 2,37 | 0,55 |
| L2b | 29,68 | 20,00 | 5,94 | 1,37 |
| L3a | 35,16 | 17,00 | 5,98 | 1,38 |
| L3b | 17,56 | 14,00 | 2,46 | 0,57 |
| L4a | 4,41 | 10,00 | 0,44 | 0,10 |
| L4b | 4,41 | 10,00 | 0,44 | 0,10 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 4,07 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,22 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,61 € |
| Erntekosten | | | | 5,90 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 20,90 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **49,19 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 1372,40 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 111,83 € |
| Abtriebswert pro ha | 1484,23 € |
| Abtriebswert der Fläche | 838,59 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 10% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 80 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 8400,00 € | Alterswertfaktor: 0,705 | |

Bestandswert pro Hektar: **1269,40 €**
Bestandswert der Fläche: **717,21 €**

Übersicht zur Fl-Nr. 1744, Gemarkung Witzmannsberg



Karte Fl-Nr. 1744, Gemarkung Witzmannsberg – 0,6267 ha



Waldort: FI-Nr. 1744, Gemarkung Witzmannsberg – ältere Oberschicht**Fläche:** 0,6267 ha**BESTANDSBESCHREIBUNG:**

Bestandsform: Ta-Fi-Bu-Mischbestand mit Ta, Fi, Bu-U/Z

Alter: 85 Jahre (60-100)

Bestockungsgrad: 0,50

| Baumart | Anteil % | Bonität | Vorrat/ha | Zuwachs/ha | Vorrat/fl | Zuwachs/fl |
|---------------|----------|---------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Tanne | 65,0 | II,5 | 152,4 fm | 4,5 fm | 95,5 fm | 2,8 fm |
| Fichte | 30,0 | II,0 | 76,4 fm | 1,3 fm | 47,9 fm | 0,8 fm |
| Buche | 5,0 | II,0 | 9,6 fm | 0,2 fm | 6,0 fm | 0,1 fm |
| Summe: | | | 238,4 fm | 6,0 fm | 149,4 fm | 3,7 fm |

Mischung: einzeln, truppweise

Schluss: licht geschlossen - lückig

Ungleichaltriger Bestand, mit Beteiligung von Eiche und Hainbuche; die Laubbäume befinden sich v.a. am Oberhang und im Bereich des Waldrandes; mit einzelnen älteren Tannen und Buchen.

Die jüngeren Bäume werden gesondert bewertet. Tanne vereinzelt mit Tannenkrebs; vereinzelt aufkommende Naturverjüngung aus Tanne, Fichte.

Es handelt sich um einen mäßig nach Norden geneigten Hang. Das Grundstück grenzt im Nordosten an eine LKW-fahrbare Straße - hier besteht Verkehrssicherungspflicht.



Lückiger Bereich der älteren Oberschicht



Ungleichaltriger Waldrandbereich



Überwiegender Altholzbereich

Waldort: Fl-Nr. 1744 - alt Fläche: 0,6267 ha Baumart: Tanne Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|----------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 194,67 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 19,47 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 175,21 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 5,26 Efm.o.R. / ha |

E R T R Ä G E

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 1,79 | 1,05 | 33 | 0,35 |
| L2a | 14,31 | 8,42 | 37 | 3,12 |
| L2b | 42,94 | 25,27 | 40 | 10,11 |
| L3a | 48,30 | 28,42 | 45 | 12,79 |
| L3b | 33,99 | 20,00 | 48 | 9,60 |
| L4a | 12,52 | 7,37 | 50 | 3,69 |
| L4b | 10,73 | 6,31 | 50 | 3,16 |
| L5 | 5,37 | 3,16 | 52 | 1,64 |
| Summa | 169,95 | 100,00 | | 44,46 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 240 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie C | 25 | 140 | 35,00 | |
| Gütekategorie D | 5 | 110 | 5,50 | |
| Summa | 100 | | 159,50 * 44,46 | 70,91 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,90 € |
| Bruttoertrag | | | | 74,81 € |

A U F W E N D U N G E N

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 1,05 | 53,00 | 0,56 | 0,13 |
| L2a | 8,42 | 40,00 | 3,37 | 0,78 |
| L2b | 25,27 | 34,00 | 8,59 | 1,98 |
| L3a | 28,42 | 29,00 | 8,24 | 1,90 |
| L3b | 20,00 | 26,00 | 5,20 | 1,20 |
| L4a | 7,37 | 21,00 | 1,55 | 0,36 |
| L4b | 6,31 | 21,00 | 1,33 | 0,31 |
| L5 | 3,16 | 18,00 | 0,57 | 0,13 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,79 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,04 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,02 € |
| Erntekosten | | | | 9,85 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,85 € |

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **49,96 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 8490,70 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 681,36 € |
| Abtriebswert pro ha | 9172,06 € |
| Abtriebswert der Fläche | 5748,13 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 65% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 85 Jahre | Bestockungsgrad: 0,50 |
| Umtriebszeit: 120 Jahre | Kultukosten: 4400,00 € | Alterswertfaktor: 0,785 | |

Bestandswert pro Hektar: **7507,52 €**
Bestandswert der Fläche: **4704,96 €**

Waldort: Fl-Nr. 1744 - alt Fläche: 0,6267 ha Baumart: Fichte Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 86,69 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 8,67 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 78,02 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 3,90 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 3,22 | 4,34 | 33 | 1,43 |
| L2a | 18,53 | 25,00 | 37 | 9,25 |
| L2b | 24,17 | 32,61 | 40 | 13,04 |
| L3a | 16,11 | 21,74 | 45 | 9,78 |
| L3b | 7,25 | 9,78 | 48 | 4,69 |
| L4a | 2,42 | 3,27 | 50 | 1,64 |
| L4b | 1,61 | 2,17 | 50 | 1,09 |
| L5 | 0,81 | 1,09 | 52 | 0,57 |
| Summa | 74,12 | 100,00 | | 41,49 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 260 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 75 | 180 | 135,00 | |
| Gütekategorie C | 20 | 155 | 31,00 | |
| Gütekategorie D | 5 | 115 | 5,75 | |
| Summa | 100 | | 171,75 * 41,49 | 71,26 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,92 € |
| Bruttoertrag | | | | 75,18 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 4,34 | 47,00 | 2,04 | 0,47 |
| L2a | 25,00 | 36,00 | 9,00 | 2,07 |
| L2b | 32,61 | 30,00 | 9,78 | 2,25 |
| L3a | 21,74 | 26,00 | 5,65 | 1,30 |
| L3b | 9,78 | 23,00 | 2,25 | 0,52 |
| L4a | 3,27 | 19,00 | 0,62 | 0,14 |
| L4b | 2,17 | 19,00 | 0,41 | 0,09 |
| L5 | 1,09 | 16,00 | 0,17 | 0,04 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,88 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,06 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,03 € |
| Erntekosten | | | | 9,97 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,97 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,21 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 3721,57 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 303,45 € |
| Abtriebswert pro ha | 4025,02 € |
| Abtriebswert der Fläche | 2522,48 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 30% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 85 Jahre | Bestockungsgrad: 0,50 |
| Umtriebszeit: 100 Jahre | Kultukosten: 3900,00 € | Alterswertfaktor: 0,901 | |

Bestandswert pro Hektar: **3684,46 €**
 Bestandswert der Fläche: **2309,05 €**

Waldort: Fl-Nr. 1744 - alt Fläche: 0,6267 ha Baumart: Buche Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | | |
|---------------|--------------------|------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 70 % | 12,17 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | | 8,52 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | | 3,65 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 10 % | 0,37 Efm.o.R. / ha |

E R T R Ä G E

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 0,05 | 1,52 | 28 | 0,43 |
| L2b | 0,32 | 9,76 | 32 | 3,12 |
| L3a | 0,65 | 19,82 | 37 | 7,33 |
| L3b | 0,75 | 22,87 | 43 | 9,83 |
| L4a | 0,54 | 16,46 | 50 | 8,23 |
| L4b | 0,54 | 16,46 | 50 | 8,23 |
| L5 | 0,32 | 9,76 | 60 | 5,86 |
| L6 | 0,11 | 3,35 | 70 | 2,35 |
| Summa | 3,28 | 100,00 | | 45,38 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 230 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 30 | 210 | 63,00 | |
| Gütekategorie C | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 160 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 182,00 * 45,38 | 82,59 € |
| USt. | 5,5 % | | | 4,54 € |
| Bruttoertrag | | | | 87,13 € |

A U F W E N D U N G E N

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 1,52 | 32,00 | 0,49 | 0,11 |
| L2b | 9,76 | 27,00 | 2,64 | 0,61 |
| L3a | 19,82 | 23,00 | 4,56 | 1,05 |
| L3b | 22,87 | 21,00 | 4,80 | 1,10 |
| L4a | 16,46 | 18,00 | 2,96 | 0,68 |
| L4b | 16,46 | 18,00 | 2,96 | 0,68 |
| L5 | 9,76 | 15,00 | 1,46 | 0,34 |
| L6 | 3,35 | 14,00 | 0,47 | 0,11 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 4,68 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,40 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,70 € |
| Erntekosten | | | | 6,78 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 21,78 € |

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **65,35 €**

| | |
|-------------------------|----------|
| Stammholz | 214,35 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 426,13 € |
| Abtriebswert pro ha | 640,48 € |
| Abtriebswert der Fläche | 401,39 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 5% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 85 Jahre | Bestockungsgrad: 0,50 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 9700,00 € | Alterswertfaktor: 0,749 | |

Bestandswert pro Hektar: **540,59 €**
Bestandswert der Fläche: **338,79 €**

Waldort: FI-Nr. 1744, Gemarkung Witzmannsberg – jüngere Bestandesteile

Fläche: 0,6267 ha

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fi-Ta-Bu-Mischbestand

Alter: 40 Jahre (20-60)

Bestockungsgrad: 0,30

| Baumart | Anteil % | Bonität | Vorrat/ha | Zuwachs/ha | Vorrat/fl | Zuwachs/fl |
|---------------|----------|---------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Fichte | 70,0 | I,5 | 43,7 fm | 3,0 fm | 27,4 fm | 1,9 fm |
| Tanne | 25,0 | I,5 | 9,7 fm | 1,0 fm | 6,1 fm | 0,6 fm |
| Buche | 5,0 | II,0 | 1,6 fm | 0,2 fm | 1,0 fm | 0,1 fm |
| Summe: | | | 55,0 fm | 4,2 fm | 34,5 fm | 2,6 fm |

Mischung: einzeln, truppweise

Schluss: gedrängt – lückig



Alt- und Jungholzmischung in Richtung Norden und Straße

Waldort: Fl-Nr. 1744 - jung Fläche: 0,6267 ha Baumart: Fichte Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|----------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 134,19 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 13,42 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 120,77 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 3,62 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 2,47 | 2,11 | 33 | 0,70 |
| L2a | 19,73 | 16,84 | 37 | 6,23 |
| L2b | 38,23 | 32,63 | 40 | 13,05 |
| L3a | 30,83 | 26,32 | 45 | 11,84 |
| L3b | 16,03 | 13,68 | 48 | 6,57 |
| L4a | 4,93 | 4,21 | 50 | 2,11 |
| L4b | 3,70 | 3,16 | 50 | 1,58 |
| L5 | 1,23 | 1,05 | 52 | 0,55 |
| Summa | 117,15 | 100,00 | | 42,63 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 260 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 80 | 180 | 144,00 | |
| Gütekategorie C | 20 | 155 | 31,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 115 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 175,00 * 42,63 | 74,60 € |
| USt. | 5,5 % | | | 4,10 € |
| Bruttoertrag | | | | 78,70 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 2,11 | 47,00 | 0,99 | 0,23 |
| L2a | 16,84 | 36,00 | 6,06 | 1,39 |
| L2b | 32,63 | 30,00 | 9,79 | 2,25 |
| L3a | 26,32 | 26,00 | 6,84 | 1,57 |
| L3b | 13,68 | 23,00 | 3,15 | 0,72 |
| L4a | 4,21 | 19,00 | 0,80 | 0,18 |
| L4b | 3,16 | 19,00 | 0,60 | 0,14 |
| L5 | 1,05 | 16,00 | 0,17 | 0,04 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,52 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,96 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,98 € |
| Erntekosten | | | | 9,46 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,46 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **54,24 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 6354,22 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 469,67 € |
| Abtriebswert pro ha | 6823,89 € |
| Abtriebswert der Fläche | 4276,53 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 70% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 40 Jahre | Bestockungsgrad: 0,30 |
| Umtriebszeit: 100 Jahre | Kultukosten: 3900,00 € | Alterswertfaktor: 0,427 | |

Bestandswert pro Hektar: **3383,09 €**
Bestandswert der Fläche: **2120,18 €**

Waldort: Fl-Nr. 1744 - jung Fläche: 0,6267 ha Baumart: Tanne Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 44,93 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 4,49 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 40,43 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 1,21 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 0,41 | 1,05 | 33 | 0,35 |
| L2a | 3,30 | 8,41 | 37 | 3,11 |
| L2b | 9,91 | 25,27 | 40 | 10,11 |
| L3a | 11,15 | 28,43 | 45 | 12,79 |
| L3b | 7,84 | 19,99 | 48 | 9,60 |
| L4a | 2,89 | 7,37 | 50 | 3,69 |
| L4b | 2,48 | 6,32 | 50 | 3,16 |
| L5 | 1,24 | 3,16 | 52 | 1,64 |
| Summa | 39,22 | 100,00 | | 44,45 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 240 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie C | 30 | 140 | 42,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 161,00 * 44,45 | 71,56 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,94 € |
| Bruttoertrag | | | | 75,50 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 1,05 | 53,00 | 0,56 | 0,13 |
| L2a | 8,41 | 40,00 | 3,36 | 0,77 |
| L2b | 25,27 | 34,00 | 8,59 | 1,98 |
| L3a | 28,43 | 29,00 | 8,24 | 1,90 |
| L3b | 19,99 | 26,00 | 5,20 | 1,20 |
| L4a | 7,37 | 21,00 | 1,55 | 0,36 |
| L4b | 6,32 | 21,00 | 1,33 | 0,31 |
| L5 | 3,16 | 18,00 | 0,57 | 0,13 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,78 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,03 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,02 € |
| Erntekosten | | | | 9,83 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 24,83 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **50,67 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 1987,28 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 157,24 € |
| Abtriebswert pro ha | 2144,52 € |
| Abtriebswert der Fläche | 1343,97 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 25% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 40 Jahre | Bestockungsgrad: 0,30 |
| Umtriebszeit: 120 Jahre | Kultukosten: 4400,00 € | Alterswertfaktor: 0,335 | |

Bestandswert pro Hektar: **937,86 €**
Bestandswert der Fläche: **587,76 €**

Waldort: Fl-Nr. 1744 - jung Fläche: 0,6267 ha Baumart: Buche Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Ausgangsdaten | Gesamtmasse: | 7,31 Efm.o.R. / ha |
| | Schichtholzanteil: | 4,38 Efm.o.R. / ha |
| | Masse Stammholz: | 2,92 Efm.o.R. / ha |
| | Unverwertbar: | 0,29 Efm.o.R. / ha |

ERTRÄGE

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 0,04 | 1,52 | 28 | 0,43 |
| L2b | 0,26 | 9,89 | 32 | 3,16 |
| L3a | 0,52 | 19,77 | 37 | 7,31 |
| L3b | 0,60 | 22,81 | 43 | 9,81 |
| L4a | 0,43 | 16,35 | 50 | 8,18 |
| L4b | 0,43 | 16,35 | 50 | 8,18 |
| L5 | 0,26 | 9,89 | 60 | 5,93 |
| L6 | 0,09 | 3,42 | 70 | 2,39 |
| Summa | 2,63 | 100,00 | | 45,39 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil | |
| Wertholz | 0 | 230 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 40 | 210 | 84,00 | |
| Gütekategorie C | 60 | 170 | 102,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 160 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 186,00 * 45,39 | 84,43 € |
| USt. | 5,5 % | | | 4,64 € |
| Bruttoertrag | | | | 89,07 € |

AUFWENDUNGEN

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 1,52 | 32,00 | 0,49 | 0,11 |
| L2b | 9,89 | 27,00 | 2,67 | 0,61 |
| L3a | 19,77 | 23,00 | 4,55 | 1,05 |
| L3b | 22,81 | 21,00 | 4,79 | 1,10 |
| L4a | 16,35 | 18,00 | 2,94 | 0,68 |
| L4b | 16,35 | 18,00 | 2,94 | 0,68 |
| L5 | 9,89 | 15,00 | 1,48 | 0,34 |
| L6 | 3,42 | 14,00 | 0,48 | 0,11 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 4,68 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,40 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,70 € |
| Erntekosten | | | | 6,78 € |
| Rückekosten | | | | 15,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 21,78 € |

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **67,29 €**

| | |
|-------------------------|----------|
| Stammholz | 176,97 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 219,15 € |
| Abtriebswert pro ha | 396,12 € |
| Abtriebswert der Fläche | 248,25 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 5% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 40 Jahre | Bestockungsgrad: 0,30 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 9700,00 € | Alterswertfaktor: 0,364 | |

Bestandswert pro Hektar: **236,73 €**
Bestandswert der Fläche: **148,36 €**

Übersicht zur Fl-Nr. 1734, Gemarkung Witzmannsberg



Karte Fl-Nr. 1734, Gemarkung Witzmannsberg – 0,3370 ha



Waldort: FI-Nr. 1734, Gemarkung Witzmannsberg

Fläche: 0,3370 ha

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Ta-Ki-Bu-Mischbestand mit Ta, Bu, Fi-U/Z

Alter: 100 Jahre (70-130)

Bestockungsgrad: 0,90

| Baumart | Anteil % | Bonität | Vorrat/ha | Zuwachs/ha | Vorrat/fl | Zuwachs/fl |
|---------------|----------|---------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Tanne | 50,0 | I,5 | 241,5 fm | 5,0 fm | 81,4 fm | 1,7 fm |
| Kiefer | 30,0 | I,5 | 93,8 fm | 0,9 fm | 31,6 fm | 0,3 fm |
| Buche | 10,0 | II,0 | 38,9 fm | 0,6 fm | 13,1 fm | 0,2 fm |
| Fichte | 10,0 | II,0 | 51,9 fm | 0,6 fm | 17,5 fm | 0,2 fm |
| Summe: | | | 426,1 fm | 7,1 fm | 143,6 fm | 2,4 fm |

Mischung: einzeln, truppweise

Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

Mit einzelnen Eichen und westlich vom Rinnensal jüngere Bestockung mit Beteiligung von Schwarzerle, Bergahorn und Buche; die jüngere Bestockung sowie der vorhandene Unter- und Zwischenstand (U/Z) sind werterhöhend. In einem Bereich mit stärkerem Lichteinfall findet sich Naturverjüngung aus v.a. Tanne und Fichte;

Bei dem Waldgrundstück handelt es sich um einen steilen bis sehr steilen Westhang - im Westen findet sich ein Rinnensal. Das Grundstück ist über einen Rückeweg am Oberhang, einen Rückeweg östlich oberhalb vom Rinnensal und einen über Fremdgrund verlaufenden Rückeweg im Westen erschlossen.



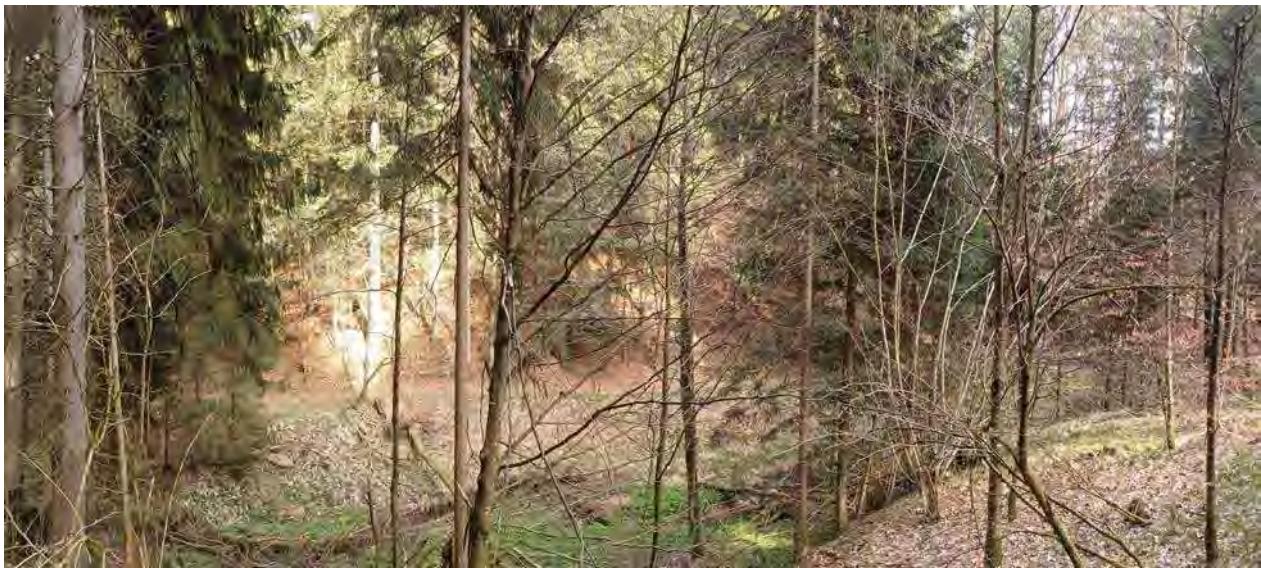
An Oberhang mit höherem Kiefernanteil



Örtlich mit Naturverjüngung



Rückeweg am Oberhang



Auch am Unterhang oberhalb vom Rinnal ein Rückeweg – auf der anderen Seite des Rinnals kein Altholz

Waldort: Fl-Nr. 1734

Fläche: 0,3370 ha

Baumart: Tanne

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

10 %

269,55 Efm.o.R. / ha

26,96 Efm.o.R. / ha

242,60 Efm.o.R. / ha

7,28 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 2,48 | 1,05 | 33 | 0,35 |
| L2a | 19,82 | 8,42 | 37 | 3,12 |
| L2b | 59,45 | 25,26 | 40 | 10,10 |
| L3a | 66,88 | 28,42 | 45 | 12,79 |
| L3b | 47,06 | 20,00 | 48 | 9,60 |
| L4a | 17,34 | 7,37 | 50 | 3,69 |
| L4b | 14,86 | 6,32 | 50 | 3,16 |
| L5 | 7,43 | 3,16 | 52 | 1,64 |
| Summa | 235,32 | 100,00 | | 44,45 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil |
| Wertholz | 0 | 240 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie C | 30 | 140 | 42,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 161,00 * 44,45 | 71,56 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,94 € |
| Bruttoertrag | | | | 75,50 € |

A U F W E N D U N G E N

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 1,05 | 53,00 | 0,56 | 0,13 |
| L2a | 8,42 | 40,00 | 3,37 | 0,78 |
| L2b | 25,26 | 34,00 | 8,59 | 1,98 |
| L3a | 28,42 | 29,00 | 8,24 | 1,90 |
| L3b | 20,00 | 26,00 | 5,20 | 1,20 |
| L4a | 7,37 | 21,00 | 1,55 | 0,36 |
| L4b | 6,32 | 21,00 | 1,33 | 0,31 |
| L5 | 3,16 | 18,00 | 0,57 | 0,13 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,79 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,04 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,02 € |
| Erntekosten | | | | 9,85 € |
| Rückekosten | | | | 17,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 26,85 € |

A B T R I E B S W E R TNettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **48,65 €**

| | |
|-------------------------|------------|
| Stammholz | 11448,32 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 943,43 € |
| Abtriebswert pro ha | 12391,75 € |
| Abtriebswert der Fläche | 4176,02 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 50% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 100 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 120 Jahre | Kultukosten: 4400,00 € | Alterswertfaktor: 0,889 | |

Bestandswert pro Hektar: **11236,05 €**
Bestandswert der Fläche: **3786,55 €**

Waldort: Fl-Nr. 1734

Fläche: 0,3370 ha

Baumart: Kiefer

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

Schichtholzanteil:

15 %

105,57 Efm.o.R. / ha

15,84 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

89,73 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

3 %

2,69 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 4,78 | 5,49 | 34 | 1,87 |
| L2b | 21,04 | 24,17 | 40 | 9,67 |
| L3a | 30,61 | 35,17 | 47 | 16,53 |
| L3b | 19,13 | 21,98 | 55 | 12,09 |
| L4a | 5,74 | 6,60 | 65 | 4,29 |
| L4b | 4,78 | 5,49 | 65 | 3,57 |
| L5 | 0,96 | 1,10 | 75 | 0,83 |
| Summa | 87,04 | 100,00 | | 48,85 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil |
| Wertholz | 0 | 220 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 30 | 150 | 45,00 | |
| Gütekategorie C | 70 | 140 | 98,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 110 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 143,00 * 48,85 | 69,86 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,84 € |
| Bruttoertrag | | | | 73,70 € |

A U F W E N D U N G E N

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 5,49 | 27,00 | 1,48 | 0,34 |
| L2b | 24,17 | 20,00 | 4,83 | 1,11 |
| L3a | 35,17 | 17,00 | 5,98 | 1,38 |
| L3b | 21,98 | 14,00 | 3,08 | 0,71 |
| L4a | 6,60 | 10,00 | 0,66 | 0,15 |
| L4b | 5,49 | 10,00 | 0,55 | 0,13 |
| L5 | 1,10 | 9,00 | 0,10 | 0,02 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 3,84 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,15 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,58 € |
| Erntekosten | | | | 5,57 € |
| Rückekosten | | | | 17,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 22,57 € |

A B T R I E B S W E R TNettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **51,13 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 4450,36 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 554,24 € |
| Abtriebswert pro ha | 5004,60 € |
| Abtriebswert der Fläche | 1686,55 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 30% | Ertragsklasse: I,5 | Alter: 100 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 8400,00 € | Alterswertfaktor: 0,824 | |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Bestandswert pro Hektar: | 4522,96 € |
| Bestandswert der Fläche: | 1524,24 € |

Waldort: Fl-Nr. 1734

Fläche: 0,3370 ha

Baumart: Buche

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten

| | | |
|--------------------|------|---------------------|
| Gesamtmasse: | 60 % | 43,83 Efm.o.R. / ha |
| Schichtholzanteil: | | 26,30 Efm.o.R. / ha |
| Masse Stammholz: | | 17,53 Efm.o.R. / ha |
| Unverwertbar: | 10 % | 1,75 Efm.o.R. / ha |

E R T R Ä G E

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L2a | 0,26 | 1,65 | 28 | 0,46 |
| L2b | 1,55 | 9,82 | 32 | 3,14 |
| L3a | 3,10 | 19,65 | 37 | 7,27 |
| L3b | 3,62 | 22,94 | 43 | 9,86 |
| L4a | 2,59 | 16,41 | 50 | 8,21 |
| L4b | 2,59 | 16,41 | 50 | 8,21 |
| L5 | 1,55 | 9,82 | 60 | 5,89 |
| L6 | 0,52 | 3,30 | 70 | 2,31 |
| Summa | 15,78 | 100,00 | | 45,35 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil |
| Wertholz | 0 | 230 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 30 | 210 | 63,00 | |
| Gütekategorie C | 70 | 170 | 119,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 160 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 182,00 * 45,35 | 82,54 € |
| USt. | 5,5 % | | | 4,54 € |
| Bruttoertrag | | | | 87,08 € |

A U F W E N D U N G E N

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L2a | 1,65 | 32,00 | 0,53 | 0,12 |
| L2b | 9,82 | 27,00 | 2,65 | 0,61 |
| L3a | 19,65 | 23,00 | 4,52 | 1,04 |
| L3b | 22,94 | 21,00 | 4,82 | 1,11 |
| L4a | 16,41 | 18,00 | 2,95 | 0,68 |
| L4b | 16,41 | 18,00 | 2,95 | 0,68 |
| L5 | 9,82 | 15,00 | 1,47 | 0,34 |
| L6 | 3,30 | 14,00 | 0,46 | 0,11 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 4,69 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 1,41 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 0,70 € |
| Erntekosten | | | | 6,80 € |
| Rückekosten | | | | 17,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 23,80 € |

A B T R I E B S W E R TNettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **63,28 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 998,56 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 1314,90 € |
| Abtriebswert pro ha | 2313,46 € |
| Abtriebswert der Fläche | 779,64 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 10% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 100 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 140 Jahre | Kultukosten: 9700,00 € | Alterswertfaktor: 0,833 | |

Bestandswert pro Hektar: **2072,90 €**
Bestandswert der Fläche: **698,57 €**

Waldort: Fl-Nr. 1734

Fläche: 0,3370 ha

Baumart: Fichte

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

10 %

5,01 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

5,20 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

46,81 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

5 %

2,34 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

| Stärkeklasse | Anteil (Efm/ha) | %-Anteil | Messzahl(€) | Wertanteil(€) |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|
| L1b | 1,93 | 4,34 | 33 | 1,43 |
| L2a | 11,12 | 25,01 | 37 | 9,25 |
| L2b | 14,50 | 32,61 | 40 | 13,04 |
| L3a | 9,67 | 21,74 | 45 | 9,78 |
| L3b | 4,35 | 9,78 | 48 | 4,69 |
| L4a | 1,45 | 3,26 | 50 | 1,63 |
| L4b | 0,97 | 2,18 | 50 | 1,09 |
| L5 | 0,48 | 1,08 | 52 | 0,56 |
| Summa | 44,47 | 100,00 | | 41,47 |
| | | | | (Durchschnittliche Messzahl / Efm) |
| | | %-Anteil | MZ% | MZ%-Anteil |
| Wertholz | 0 | 260 | 0,00 | |
| Gütekategorie B | 80 | 180 | 144,00 | |
| Gütekategorie C | 20 | 155 | 31,00 | |
| Gütekategorie D | 0 | 115 | 0,00 | |
| Summa | 100 | | 175,00 * 41,47 | 72,57 € |
| USt. | 5,5 % | | | 3,99 € |
| Bruttoertrag | | | | 76,56 € |

A U F W E N D U N G E N

| Stärkeklasse | %-Anteil | Arbeitszeit/Efm | Minuten * %-Anteil | Zeit-Anteil * 0,23 |
|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|
| L1b | 4,34 | 47,00 | 2,04 | 0,47 |
| L2a | 25,01 | 36,00 | 9,00 | 2,07 |
| L2b | 32,61 | 30,00 | 9,78 | 2,25 |
| L3a | 21,74 | 26,00 | 5,65 | 1,30 |
| L3b | 9,78 | 23,00 | 2,25 | 0,52 |
| L4a | 3,26 | 19,00 | 0,62 | 0,14 |
| L4b | 2,18 | 19,00 | 0,41 | 0,09 |
| L5 | 1,08 | 16,00 | 0,17 | 0,04 |
| Arbeitslohn/Efm | | | | 6,88 € |
| Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) | | 0,0 % | | 0,00 € |
| Lohnnebenkosten | | 30,0 % | | 2,06 € |
| Motorsägen-Geld | | 15,0 % | | 1,03 € |
| Erntekosten | | | | 9,97 € |
| Rückekosten | | | | 17,00 € |
| Entrindung | | | | 0,00 € |
| Werbungskosten | | | | 26,97 € |

A B T R I E B S W E R TNettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **49,59 €**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stammholz | 2205,27 € |
| Schichtholz (geschätzt) | 182,07 € |
| Abtriebswert pro ha | 2387,34 € |
| Abtriebswert der Fläche | 804,53 € |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Baumartenanteil: 10% | Ertragsklasse: II,0 | Alter: 100 Jahre | Bestockungsgrad: 0,90 |
| Umtriebszeit: 100 Jahre | Kultukosten: 3900,00 € | Alterswertfaktor: 1,000 | |

Bestandswert pro Hektar: **2387,34 €**
Bestandswert der Fläche: **804,53 €**

Aufstellung der Bestandserwartungswerte

Stand: 21.03.2024

| Waldort | Fläche | Baumart | Alter | Erwartungswert | | |
|------------------|--------|---------|-------|----------------|-----------------|--|
| | | | | pro Hektar | der Fläche | |
| Fl-Nr. 1589 jung | 1,6409 | Tanne | 20 | 2058,02 | 3377,01 | |
| | | Fichte | 20 | 1607,86 | 2638,34 | |
| | | Birke | 20 | 427,33 | 701,21 | |
| | | Buche | 20 | 886,73 | 1455,04 | |
| | | Kiefer | 20 | 352,62 | 578,61 | |
| Summe | | | | | 8750,21 | |
| Fl-Nr. 1589 alt | 0,5650 | Fichte | 80 | 15089,20 | 8525,40 | |
| | | Tanne | 80 | 3523,92 | 1991,01 | |
| | | Kiefer | 80 | 1269,40 | 717,21 | |
| Summe | | | | | 11233,62 | |
| Fl-Nr. 1744 alt | 0,6267 | Tanne | 85 | 7507,52 | 4704,96 | |
| | | Fichte | 85 | 3684,46 | 2309,05 | |
| | | Buche | 85 | 540,59 | 338,79 | |
| Summe | | | | | 7352,80 | |
| Fl-Nr. 1744 jung | 0,6267 | Fichte | 40 | 3383,09 | 2120,18 | |
| | | Tanne | 40 | 937,86 | 587,76 | |
| | | Buche | 40 | 236,73 | 148,36 | |
| Summe | | | | | 2856,30 | |
| Fl-Nr. 1734 | 0,3370 | Tanne | 100 | 11236,05 | 3786,55 | |
| | | Kiefer | 100 | 4522,96 | 1524,24 | |
| | | Buche | 100 | 2072,90 | 698,57 | |
| | | Fichte | 100 | 2387,34 | 804,53 | |
| Summe | | | | | 6813,89 | |
| Endsumme | | | | | 37006,82 | |