



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 05.02.2024</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>701, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Schweinfurt, Jägersbrunnen 6, 97421 Schweinfurt</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

-

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schweinfurt von Pfersdorf

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Pfersdorf	247/4	Gebäude- und Freifläche	Raiffeisenstraße 28	0,0706	1190
2	Pfersdorf	247/5	Gebäude- und Freifläche	Raiffeisenstraße 26	0,0791	1190
3	Pfersdorf	247/6	Gebäude- und Freifläche	Raiffeisenstraße	0,0085	1190

-

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (It Angabe d. Sachverständigen):

Bauparzelle, unbebautes Grundstück, geeignet für freistehendes Eigenheim o.ä.;

**Verkehrswert:**

35.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (It Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes, zweigeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit nicht ausgebauter DG-Etage (z. Zt. als Musterhaus mit Büro gewerblich genutzt); Wohnfläche ca. 157,79 m<sup>2</sup>; Baujahr 2019;

**Verkehrswert:**

294.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (It Angabe d. Sachverständigen):

Wegflächen-Grundstück, unbebautes Grundstück, unbefestigt; konzipiert als Erschließungsfläche für FINr. 247/4 und FINr. 247/5;

**Verkehrswert:**

1.200,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

VR-Bank Main-Rhön eG (SB Frau Lier, TelNr. 09721 7186-372)

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.