



**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 30. April 2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>701, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Schweinfurt, Jägersbrunnen 6, 97421 Schweinfurt</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

-

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schweinfurt von Burghausen

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Burghausen	534	Landwirtschaftsfläche	Breite Äcker	2,4443	1217
2	Burghausen	535	Landwirtschaftsfläche	Breite Äcker	0,7830	1217

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schweinfurt von Wülfershausen

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
3	Wülfershausen	8	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche	St.-Kilian-Straße 8	0,2640	2279
4	Wülfershausen	339	Landwirtschaftsfläche	Steig	0,3411	2279
5	Wülfershausen	543	Landwirtschaftsfläche	Seehügel	2,3140	2279
6	Wülfershausen	650	Landwirtschaftsfläche	Tiefenbach	0,8194	2279
7	Wülfershausen	828	Waldfläche	Rothleite	0,1890	2279
8	Wülfershausen	907	Waldfläche	Rothleite	0,1230	2279
9	Wülfershausen	1166	Landwirtschaftsfläche	Stöckig	1,2601	2279
10	Wülfershausen	1191	Landwirtschaftsfläche	Stöckig	2,3686	2279
11	Wülfershausen	1262	Landwirtschaftsfläche	Gepräg	0,3866	2279
12	Wülfershausen	1263	Landwirtschaftsfläche	Gepräg	0,5030	2279
13	Wülfershausen	1418	Waldfläche	Marlesroth	0,4020	2279
14	Wülfershausen	875	Waldfläche	Rothleite	0,1090	2279
15	Wülfershausen	1190	Landwirtschaftsfläche	Stöckig	0,7250	2279
16	Wülfershausen	608	Waldfläche	Geldersheimer Schlag	0,1360	2279

-

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland** in Bewirtschaftungseinheit mit Flst. 535; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet) und ist größtenteils als Bodendenkmal kartiert;

**Verkehrswert:** 85.551,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland** in Bewirtschaftungseinheit mit Flst. 534; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet) und ist größtenteils als Bodendenkmal kartiert;

**Verkehrswert:** 27.405,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

landwirtschaftliche Hofstelle bestehen aus

- A) zweigeschossiges, massives, unterkellertes **Einfamilienhaus** mit nicht ausgebauter Dachgeschossetage, Wohnfläche rd. 160 m<sup>2</sup>, Baujahr um 1875
- B) grenzseitig stehendes, massives, zweigeschossiges, nicht unterkellertes **Neben- und Stallgebäude**, Wohnfläche rd. 26 m<sup>2</sup>, Nutzfläche rd.162 m<sup>2</sup>; Baujahr um 1978
- C) eingeschossige, massive, nicht unterkellerte **Maschinenhalle** (Gerätehalle) mit Satteldach, Nutzfläche rd. 158 m<sup>2</sup>, Baujahr um 1965/1966
- D) eingeschossiges, teilweise unterkellertes in Mischbauweise (Massiv-/Holzfachwerkkonstruktion) errichtetes **Stall- und Scheunengebäude** mit Satteldach, Nutzfläche rd. 209 m<sup>2</sup>, Baujahr unbekannt, vermutlich Mitte/Ende 19. Jahrhundert, um 1969 Einbau einer Großviehstallung
- E) eingeschossiges, nicht unterkellertes in Mischbauweise (Massiv-/Holzfachwerkkonstruktion) errichtetes **Stallgebäude**, Nutzfläche rd. 73 m<sup>2</sup>, Baujahr um 1900
- F) zweigeschossiges, unterkellertes in Mischbauweise (Massiv-/Holzfachwerkkonstruktion) errichtetes **Nebengebäude** mit Dachgeschoss, Nutzfläche rd. 73 m<sup>2</sup>, Baujahr um 1900; sämtliche Gebäude sind leer stehend und ungenutzt;

**Verkehrswert:** 320.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland**; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet) und ist im südöstlichen Bereich als Bodendenkmal kartiert; im westlichen Grundstücksbereich befinden sich ein Strommast sowie ein Apfelbaum;

**Verkehrswert:** 18.761,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als Ackerland; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet);

**Verkehrswert:** 69.420,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland**; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet) und ist Bestandteil eines landschaftlichen Vorbehaltsgebiets;

**Verkehrswert:** 22.534,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Hochwald mit 60- bis 100-jährigem Buchen- und Kiefernbestand; Grundstück muss über benachbarte Grundstücke angefahren werden;

**Verkehrswert:** 1.700,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Hochwald mit 80- bis 120-jährigem Buchen- und Kiefernbestand; Grundstück muss über benachbarte Grundstücke angefahren werden;

**Verkehrswert:** 1.379,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland**; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet);

**Verkehrswert:** 34.653,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland** in Bewirtschaftungseinheit mit Flst. 1190; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet);

**Verkehrswert:** 71.058,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland** in Bewirtschaftungseinheit mit Flst. 1263; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet);

**Verkehrswert:** 13.531,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland** in Bewirtschaftungseinheit mit Flst. 1262; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet);

**Verkehrswert:** 17.605,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Hochwald mit 40- bis 80-jährigem Buchen- und Eichenbestand (70 % Buche und 30 % Eiche); Grundstück muss über Rückegasse angefahren werden;

**Verkehrswert:** 5.712,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

**Hochwald** mit 60- bis 120-jährigem Eichen- und Kiefernbestand; Grundstück mit einer Zufahrt erschlossen;

**Verkehrswert:** 1.866,00 €

**Lfd. Nr. 15**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Nutzung durch Pächter als **Ackerland** in Bewirtschaftungseinheit mit Flst. 1191; Grundstück liegt im eutrophierten Gebiet (Gelbes-Gebiet);

**Verkehrswert:** 21.750,00 €

**Lfd. Nr. 16**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

**Hochwald** mit 90- bis 160-jährigem Fichten-, Buchen- und Eichenbestand; Grundstück über nordwestlichen Feldweg erschlossen;

**Verkehrswert:** 2.588,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweise:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Durch die Eigentümer wurde bereits beantragt, dass die Grundstücke Flste. 534 mit 535, 1190 mit 1191 sowie 1262 mit 1263 jeweils nur als Gruppenausgebote unter Verzicht auf die Einzelausgebote ausgedoten werden sollen.**