

Thomas Pittroff
Peter Anders
Dipl.-Ing. (FH)

Von der Industrie- und
Handelskammer Oberfranken
öffentlich bestellte und
vereidigte Sachverständige für
die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Exposé zu Wertermittlung 7203

Az.: 62 K 27/25 Amtsgericht Bayreuth, Abteilung für Immobilienvollstreckung



Objekt Grundstück in 95517 Seybothenreuth, Burgstalling 15
(Fl. Nr. 1288/151 Gemarkung Seybothenreuth)

Verkehrswert/Marktwert

Der Verkehrs-/Marktwert des Grundstückes in Seybothenreuth (Fl. Nr. 1288/151 Gemarkung Seybothenreuth) wird unter Berücksichtigung der besonderen Bedingungen des Zwangsversteigerungsgesetzes zum Wertermittlungstichtag bewertet mit

90.000 €.

vorhandene Bebauung und Nutzung

Das Grundstück ist weitestgehend unbebaut. Es wurde ein Garagenneubau begonnen, jedoch nicht abgeschlossen. Es sind vorhanden eine Bodenplatte mit einer fast umlaufenden Aufkantung mit Höhe von rd. 1.00 m und Aussparungen für Garagentor und Nebeneingangstüre. Außerdem ist eine mit Rasengittersteinen befestigte Stellplatzfläche vorhanden, sowie eine fast zweiseitig verlaufende Einfriedung mit massivem Sockel und Metallgitterzaun.

Flächenangaben

Grund Fl. Nr. 1288/151 (gemäß Grundbuch) 581 m²

Energiepass Das Grundstück ist unbebaut. Es liegt kein Energiepass vor.

Hinweis Die vollständige Wertermittlung kann beim Amtsgericht innerhalb der Geschäftszeiten eingesehen werden.

