

# Amtsgericht Bayreuth

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 62 K 5/23

Bayreuth, 12.02.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 05.06.2024</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>E.520, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Bayreuth, Friedrichstr. 18, 95444 Bayreuth</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bayreuth von Heinersreuth

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Heinersreuth	353/33	Gebäude- und Freifläche	Geschwister-Scholl-Straße 20	0,0654	1495

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes, eingeschossiges, unterkellertes, massives Zweifamilienhaus mit ausgebauter Dachgeschossetage

EG-Whg.: ca. 73,73 m<sup>2</sup>

DG-Whg.: ca. 70,73 m<sup>2</sup>

zzgl. Nutz-/Nebenfl. KG etc.

im EG- und DG-Whg. jeweils ausgestattet mit Einbauküche

Bj: um 1963

freistehendes, eingeschossiges, nicht unterkellertes, massives Garagengebäude mit leicht geneigtem Pulldach

2 PKW-Gargenstellplätze

zzgl. Anbau

BJ: um 1966;

## Verkehrswert:

390.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.