

Amtsgericht Bayreuth

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 61 K 23/21

Bayreuth, 01.07.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 15.10.2026	10:00 Uhr	E.520, Sitzungs- saal	Amtsgericht Bayreuth, Friedrichstr. 18, 95444 Bayreuth

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kulmbach von Schwarzach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Schwarzach	455/3	Gebäude- und Frei- fläche	Am Kohlet 23,25	0,0517	1296
2	Schwarzach	455/5	Gebäude- und Frei- fläche	Am Kohlet 25	0,0356	1296
3	Schwarzach	455/7	Gebäude- und Frei- fläche	Am Kohlet 25	0,0764	1296

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus (Altbestand), einem kleinen Nebengebäude, einem Teil eines Rohbaues (Mehrfamilienwohnhaus) und einem Teil einer Doppelgarage

Einfamilienwohnhaus: Es handelt sich um ein voll unterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Spitzboden nicht ausgebaut. Vorhanden sind laut Plan 4 Zimmer, 2 Küchen, Bad/WC, Speisekammer und WC. Baujahr laut Angaben 1952

Mehrfamilienwohnhaus: Es handelt sich um ein voll unterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit 3 geplanten Wohnungen im Rohbau. Baubeginn 1996/1997

Doppelgarage: Es handelt sich nach äußerem Anschein um eine nicht unterkellerte Doppelgarage mit, lt. Angaben ausgebautem Dachbereich, zu KFZ-Einstellzwecken. Baujahr lt. Angabe 1988

Nebengebäude: Es handelt sich nach äußerem Anschein um ein nicht unterkellertes, eingeschossiges, massives Funktionsgebäude zu Lagerzwecken.;

Verkehrswert:

27.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

bebaut mit einem Teil eines Rohbaues (Mehrfamilienwohnhaus) und dem überwiegenden Teil einer Doppelgarage;

Verkehrswert: 44.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

bebaut mit dem Teil eines Mehrfamilienhauses (Rohbaues eines Mehrfamilienwohnhaus);

Verkehrswert: 14.500,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.