

# Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 10 K 179/24

Nürnberg, 17.06.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 24.09.2025</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>216, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- str. 35, 90402 Nürnberg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Schoppershof

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Schoppershof	183/28	Gebäude- und Freifläche	Merseburger Straße 29	0,0018	6478

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Schoppershof

1/17 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Schoppershof	183/15	Verkehrsfläche	An der Mommsenstraße	0,0493	6478

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Schoppershof

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	59/1000	Wohnung dazu den Keller- und Bodenanteil	10	7182
4	129/1000	Wohnung dazu den Keller- und Bodenanteil	5	7178

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schoppershof	183/14	Gebäude- und Freifläche	Naumburger Straße 2	0,0506

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Garagengrundstück mit PKW-Garage, Merseburger Straße 29, 90491 Nürnberg;

**Verkehrswert:** 12.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1/17 Miteigentumsanteil an dem Garagenhof mit Zufahrt, An der Mommsenstraße, 90491 Nürnberg;

**Verkehrswert:** 1.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (4. OG) samt Kelleranteil, Wohnfläche ca. 48 m<sup>2</sup>, Naumburger Straße 2, 90491 Nürnberg, OT Schoppershof;

**Verkehrswert:** 120.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit 2 Balkonen samt Keller- und Bodenanteil, Wohnfläche ca. 94 m<sup>2</sup>, Naumburger Straße 2, 90491 Nürnberg, OT Schoppershof;

**Verkehrswert:** 270.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.