

# Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 10 K 176/23

Nürnberg, 04.10.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 29.01.2025</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>109, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- str. 35, 90402 Nürnberg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großreuth b.Schw.

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Großreuth b.Schw.	650/64	Wohnhaus, Hof- raum, Garten	Wörnitzstraße 28	0,0199	3719

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großreuth b.Schw.

1/14 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Großreuth b.Schw.	650/36	Weg	Beim Spielber- ger Ring	0,0150	3719

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großreuth b.Schw.

1/4 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Großreuth b.Schw.	650/102	Weg	An der Wörnitz- straße	0,0030	3719

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großreuth b.Schw.

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Großreuth b.Schw.	650/38	Garage (tlw. auf Flst. 650/73; überbaute Flä- che = 2 qm), Hof- und	Spielberger Ring 29	0,0016	3719

			Gebäudeflächen			
--	--	--	----------------	--	--	--

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großreuth b.Schw.

1/15 Miteigentumsanteil an

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
5	Großreuth b.Schw.	650/73	Hof- und Gebäudeflächen = 2 qm (darauf ein Teil der Garage von Flst. 650/41) Hof- und Gebäudeflächen = 2 qm (darauf ein Teil der Garage von Flst. 650/40) Hof- und Gebäudeflächen = 2 qm (darauf ein Teil der Garage von Flst. 650/39) Hof- und Gebäudeflächen = 2 qm (darauf ein Teil der Garage von Flst. 650/38) Hof- und Gebäudeflächen = 2 qm (darauf ein Teil der Garage von Flst. 650/37) Hof- und Gebäudeflächen = 210 qm	Am Spielberger Ring	0,0220	3719

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihenmittelhaus, Wohnfläche ca. 139 m<sup>2</sup>, Wörnitzstraße 28, 90449 Nürnberg-Neuröthenbach;

**Verkehrswert:** 411.000,00 €

**davon entfällt auf Zubehör:** 1.000,00 € (Einbauküche)

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anliegerweg;

**Verkehrswert:** 9.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anliegerweg;

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Garage;

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Garagenhof;

**Verkehrswert:** 12.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.