



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 01.08.2024	08:30 Uhr	109, Sitzungssaal	Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- str. 35, 90402 Nürnberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schwabach von Roth

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Roth	1311	Gebäude- und Freifläche	Bahnhofstraße 20	0,0390	12640
Roth	1311/1	Verkehrsfläche	Bahnhofstraße	0,0018	12640
Roth	1311/2	Verkehrsfläche	St 2220, Bahnhofstraße	0,0002	12640

Zusatz: Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindebesitzungen

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Sanierungsobjekt, leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus mit ehemaliger Metzgerei (Laden, Werkstatt, Kühl- und Nebengebäude) sowie drei Wohnungen auf FlurNr. 1311 , Verkehrsflächen auf FlurNrn. 1311/1 und 1311/2, ALLES ALS EIN GRUNDSTÜCK IM GRUNDBUCH EINGETRAGEN !)

Verkehrswert: 156.300,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweise:

- Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

- Bitte informieren Sie sich als Interessent vorab über die evtl. aktuellen Zugangsregelungen zu den Justizgebäuden auf der Homepage des AG Nürnberg

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amsgerichte/nuernberg/>

Es wird darauf hingewiesen, dass das Gericht nach § 176 GVG zusätzliche Zugangs- beschränkungen für den Sitzungssaal erlassen kann.

- Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.