

Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 6 K 172/25

Nürnberg, 09.06.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 24.09.2026	08:30 Uhr	216, Sitzungssaal	Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- straße 35, 90402 Nürnberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Fischbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Fischbach	253/465	Wohnhaus, Hof- raum, Garten	Villacher Str. 7	0,0153	2843
2	Fischbach	253/924	Garage, Hof- und Gebäudeflächen	Villacher Straße 1a	0,0016	2843

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Fischbach

Je 1/15 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Fischbach	253/461	Hof- und Gebäudeflä- chen	An der Villacher Straße	0,0267	2843
4	Fischbach	253/931	Hof- und Gebäude- flächen	Bei der Villacher Straße	0,0002	2843

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Fischbach

1/5 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Fischbach	253/921	Hof- und Gebäudeflä- chen	Bei der Villacher Straße	0,0002	2843

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Fischbach

1/8 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
6	Fischbach	253/460	Weg	An der Villacher Straße	0,0138	2843

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Fischbach

1/14 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
7	Fischbach	253/467	Weg	An der Villacher Straße	0,0133	2843

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Reihenmittelhaus, ca. 132 qm Wohnfläche, ca. 49 qm Nutzfläche in 90475 Nürnberg, Villacher Straße 7;

Verkehrswert: 270.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Reihengarage Größe ca. 16 qm in 90475 Nürnberg, Villacher Straße 1a;

Verkehrswert: 14.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Garagenhof ca. 267 qm in 90475 Nürnberg, An der Villacher Straße;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Hof- und Gebäudefläche ca. 2 qm in 90475 Nürnberg, Bei der Villacher Straße;

Verkehrswert: 100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Hof- und Gebäudefläche (Mülltonnenplatz) ca. 2 qm in 90475 Nürnberg, Bei der Villacher Straße;

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Wohnweg ca. 138 qm in 90475 Nürnberg, An der Villacher Straße;

Verkehrswert:

14.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt. Angabe d. Sachverständigen)*: Wohnweg ca. 133 qm in 90475
Nürnberg, An der Villacher Straße;

Verkehrswert:

8.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.