

# Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 6 K 46/25

Nürnberg, 17.09.2026



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                     |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>08.12.2026</b> | <b>10:30 Uhr</b> | <b>216, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof-<br/>straße 35, 90402 Nürnberg</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Langwasser

| lfd. Nr. | Gemarkung  | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage                    | Anschrift             | Hektar | Blatt |
|----------|------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------|--------|-------|
| 1        | Langwasser | 145/1001  | Wohnhaus, Garten, Gebäude- und Freifläche | Hans-Fallada-Str. 197 | 0,0200 | 7011  |
| 2        | Langwasser | 145/977   | Garage, Gebäude- und Freifläche           | Hans-Fallada-Str. 185 | 0,0018 | 7011  |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Langwasser

1/28 Miteigentumsanteil an dem Grundstück an

| lfd. Nr. | Gemarkung  | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                  | Hektar | Blatt |
|----------|------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--------|-------|
| 3        | Langwasser | 145/971   | Gebäude- und Freifläche | An der Hans-Fallada-Straße | 0,0615 | 7011  |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Langwasser

1/20 Miteigentumsanteil an dem Grundstück an

| lfd. Nr. | Gemarkung  | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift                   | Hektar | Blatt |
|----------|------------|-----------|------------------------|-----------------------------|--------|-------|
| 4        | Langwasser | 145/1026  | Weg                    | Bei der Hans-Fallada-Straße | 0,0300 | 7011  |

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt. Angabe d. Sachverständigen)*: Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus), Wohnungsgrundstück, Wohnfläche 155qm, Größe 200 qm, Hans-Fallada-Straße 197, 90471 Nürnberg-Langwasser;

**Verkehrswert:** 473.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt. Angabe d. Sachverständigen)*: Garage, Garagengrundstück, Größe 18 qm, Hans-Fallada-Straße 185, 90471 Nürnberg-Langwasser;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt. Angabe d. Sachverständigen)*: 1/28 MEA am Garagenhof zu 615 qm, An der Hans-Fallada-Straße, 90471 Nürnberg-Langwasser;

**Verkehrswert:** 10.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt. Angabe d. Sachverständigen)*: 1/20 MEA am Fußweg zu 300 qm, Bei der Hans-Fallada-Straße , 90471 Nürnberg-Langwasser;

**Verkehrswert:** 7.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.