

# Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 6 K 3/25

Nürnberg, 13.10.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                     |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>20.01.2026</b> | <b>10:30 Uhr</b> | <b>109, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof-<br/>straße 35, 90402 Nürnberg</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Hersbruck von Röthenbach a.d.P.

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art           | SE-Nr. | Blatt |
|-----------|-------------------------------|--------|-------|
| 46/1000   | Wohnung samt einem Kellerraum | 10     | 3601  |

an Grundstück

| Gemarkung         | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift            | Hektar |
|-------------------|-----------|-------------------------|----------------------|--------|
| Röthenbach a.d.P. | 493       | Gebäude- und Freifläche | Laufer Weg 91 und 93 | 0,1765 |

**Objektbeschreibung/Lage** (*lt Angabe d. Sachverständigen*): Wohnung Nr. 10 samt Kellerraum in 90552 Röthenbach a.d.Pegnitz, Laufer Weg 91;

**Verkehrswert:** 250.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.