

ALOIS SCHAMBECK

von der Regierung der Oberpfalz öffentlich bestellter und beeidigter Sachverständiger für
Waldbewertung, forstliche Schadensgutachten und Einzelbaumbewertung

Büro Regensburg: Prüfeninger Str. 64A, 93049 Regensburg - Tel 0941/562768

Büro München: Schäufeleinstr. 1, 80687 München - Tel. 089/566 566

GUTACHTEN

zur Feststellung des Verkehrswertes nach § 74 a Abs. 5 ZVG

des im Grundbuch des Amtsgerichtes Cham von Reichenbach, Blatt 1306 eingetragenen Grundbesitzes

Flurstück	Lage und Wirtschaftsart	Größe
527	Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche	4,1086 ha

im Zwangsversteigerungsverfahren

zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Antragsteller –

Verfahrensbevollmächtigte:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

gegen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Antragsgegnerin -

Verfahrensbevollmächtigte:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Verkehrswert zum Stichtag 01.12.2025:

Flurstück	Verkehrswert	
	(je qm)	gerundet
527	2,97 €	122.000,00 EURO

AMTSGERICHT REGENSBURG

- Vollstreckungsgericht -

Gz.: 4 K 84/24

Regensburg, den 29.06.2026

INHALTSVERZEICHNIS

1	GRUNDLAGEN	3
1.1	Auftrag und Unterlagen.....	3
1.2	Ortsbesichtigung.....	3
1.3	Wertermittlungstichtag	3
2	OBJEKTBESCHREIBUNG	4
2.1	Grundbuchstand	4
2.1.1	Eigentumsverhältnisse	4
2.1.2	Flächenstand lt. Grundbuch	4
2.1.3	Lasten, Beschränkungen (Abteilung II des Grundbuches)	4
2.2	Lage, Erreichbarkeit, Standort	4
2.3	Schutzfunktionen	6
2.4	Waldzustand	6
3	WERTERMITTLUNGSMETHODE	9
4	VERKEHRSWERTERMITTLUNG	10
4.1	Waldbestandswert	10
4.1.1	Umtriebszeit und Kulturkosten.....	10
4.1.2	Verwendete Ertragstafeln und Bestandessortentafeln.....	10
4.1.3	Werbungskosten.....	10
4.1.4	Holzpreise	11
4.1.5	Ergebnis – Bestandswerte.....	11
4.2	Waldbodenwert.....	12
4.3	Verkehrswert.....	13

Anlagen

- Anlage 1 Abtriebswertherleitungen
- Anlage 2 Bestandserwartungswerte

1 Grundlagen

1.1 Auftrag und Unterlagen

Mit Beschluss vom 13.06.2025 (**Gz. 4 K 84/24**) wurde der Unterzeichner vom Amtsgericht Regensburg - Vollstreckungsgericht - mit der Erstattung eines Gutachtens zur Feststellung des Verkehrswertes nach § 74 a Abs. 5 ZVG des im Grundbuch des Amtsgerichtes Cham von Reichenbach, Blatt 1306 vorgetragenen Grundstücks Fl.Nr. 527, Gemarkung Dieberg beauftragt. Zudem wurde um eine rein informelle Dokumentation der im Grundbuch in Abteilung II eingetragenen Belastungen gebeten.

Zur Bearbeitung des Auftrags standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Auszug aus dem Grundbuch des Amtsgerichtes Cham von Reichenbach, Blatt 1306 – Ausdruck vom 14.10.2024;
- digitale Orthophotos (Luftbildaufnahmen).

1.2 Ortsbesichtigung

Vom Unterzeichner wurde für den 01.12.2025 eine Ortsbesichtigung anberaumt, zu der die am Rechtsstreit beteiligten Parteien ordnungsgemäß geladen wurden.

Neben dem Unterzeichner erschienen:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.3 Wertermittlungstichtag

Stichtag für die vorliegende Wertermittlung ist mit dem Datum der Ortsbesichtigung der **01.12.2025**.

2 Objektbeschreibung

2.1 Grundbuchstand

2.1.1 Eigentumsverhältnisse

In Abteilung I des Grundbuches sind als Eigentümer vorgetragen:

1.1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

in Gütergemeinschaft.

2.1.2 Flächenstand lt. Grundbuch

Flurstück	Lage und Wirtschaftsart	Größe
527	Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche	4,1086 ha

2.1.3 Lasten, Beschränkungen (Abteilung II des Grundbuches)

Im Grundbuch sind neben der Anordnung der Zwangsversteigerung keine Lasten und Beschränkungen vorgetragen:

2.2 Lage, Erreichbarkeit, Standort

Das unregelmäßig langgestreckte, forstwirtschaftlich genutzte Grundstück liegt rd. 2,3 Kilometer nordöstlich von Reichenbach im Landkreis Cham.

Es ist nur über Grundstücke Dritter erreichbar. Ein gut befestigter Feld- und Waldweg führt von der östlich gelegenen Kreisstraße CHA 23 zur Südostecke des Grundstücks.

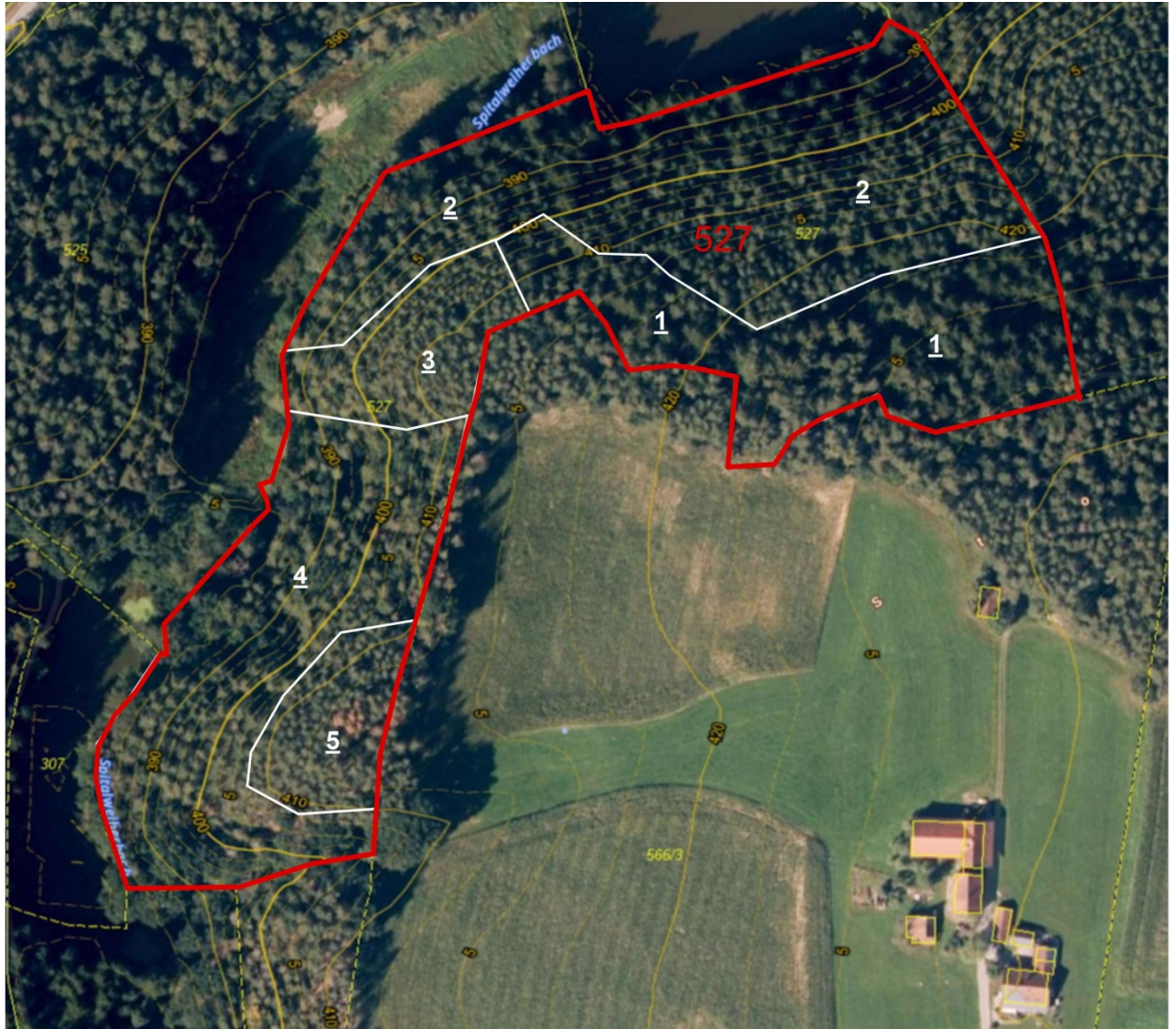
Das Grundstück grenzt im Süden teilweise an die Feldflur und ist auf den übrigen Seiten von Wald umgeben. Grenzsteine wurden vereinzelt vorgefunden. Der exakte Grenzverlauf ist jedoch in der Natur gut erkennbar.

Das Gelände ist ambivalent. Im südöstlichen Teil ist das Grundstück auf einer Teilfläche von rd. 30 % eben bis leicht geneigt, auf der Restfläche fällt das Gelände steil ab.

Den Standort bilden am Oberhang mäßig trockene grusig-sandige Lehme und am Unterhang mäßig frische grusig-sandige Lehme aus Granitverwitterung.



Auszug aus der topographischen Karte (das bewertungsrelevante Grundstück ist rot umrandet)



Orthophoto mit Flurkarte im Maßstab 1 : 2.500

2.3 Schutzfunktionen

Das Grundstück liegt im Naturpark Oberer Bayerischer Wald und ist mit keinen, die Waldbewirtschaftung beeinträchtigenden bzw. den Verkehrswert mindernden Auflagen belegt.

2.4 Waldzustand

Die Hauptbaumarten sind Kiefer, Fichte und zum geringeren Teil Eiche. Zudem kommen vereinzelt Schwarzerlen, Buchen und Vogelkirschen am Unterhang bzw. an der nördlichen und nordwestliche Grundstücksgrenze vor.

Die Waldortbezeichnungen der folgenden Bestandsbeschreibungen beziehen sich auf das oben beigefügte Orthophoto.

Einzelbestandsweise Beschreibungen:

Waldort: I.1,1

Fl.Nr. 527, Gmkg. Dieberg

Fläche: 0,85 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fi-Ki-Bestand
Alter: 115 Jahre (110-120)
Bestockungsgrad: 0,80

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Fichte	65,0	XXX,0	283,9 fm	241,3 fm
Kiefer	35,0	I,0	112,1 fm	95,3 fm
Summe:			396,0 fm	336,6 fm

Geländeform: eben bis leicht geneigt;

Waldort: I.1,2

Fl.Nr. 527, Gmkg. Dieberg

Fläche: 1,65 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fi-Ki-Bestand
Alter: 115 Jahre (110-120)
Bestockungsgrad: 1,00

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Fichte	60,0	XXVIII,0	288,6 fm	476,2 fm
Kiefer	40,0	I,5	146,8 fm	242,2 fm
Summe:			435,4 fm	718,4 fm

Geländeform: Steilhang;

Waldort: I.1,3

Fl.Nr. 527, Gmkg. Dieberg

Fläche: 0,31 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Ki-Fi-Bestand
Alter: 100 Jahre
Bestockungsgrad: 0,80

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Kiefer	90,0	II,0	226,1 fm	70,1 fm
Fichte	10,0	XXVI,0	31,4 fm	9,7 fm
Summe:			257,5 fm	79,8 fm

Geländeform: Steilhang: Fichte im Unter- und Zwischenstand;

Waldort: I.1,4

Fl.Nr. 527, Gmkg. Dieberg

Fläche: 1,00 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Ki-Ei-Mischbestand
Alter: 120 Jahre (100-130)
Bestockungsgrad: 0,80

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Kiefer	75,0	II,5	183,0 fm	183,0 fm
Eiche	20,0	III,0	35,2 fm	35,2 fm
Fichte	5,0	XXIV,0	15,1 fm	15,1 fm
Summe:			233,3 fm	233,3 fm

Geländeform: Steilhang;

Waldort: I.1,5

Fl.Nr. 527, Gmkg. Dieberg

Fläche: 0,30 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fi-Bestand
Alter: 15 Jahre (10-25)
Bestockungsgrad: 0,85

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Fichte	100,0	XXVIII,0	28,1 fm	8,4 fm
Summe:			28,1 fm	8,4 fm

Geländeform: eben:

3 Wertermittlungsmethode

Die Grundsätze für die Ermittlung von Verkehrswerten von Grundstücken, Grundstücksteilen oder Bestandteilen derselben im allgemeinen Grundstücksverkehr regelt die „Immobilienwertermittlungsverordnung (**ImmoWertV 2010**)“. Nach § 7 ImmoWertV sind zur Wertermittlung und zur Ableitung erforderlicher Daten nur Kaufpreise heranzuziehen, die **nicht durch ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse beeinflusst worden sind**.

In der gutachterlichen Praxis werden für die Bewertung von Waldflächen - insbesondere auch im Bereich des privaten Grundstücksverkehrs - die "Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 - **WaldR 2000**)" zugrunde gelegt.

Der Waldwert ist demnach grundsätzlich im Wege einer Einzelwertermittlung herzu-leiten. Dabei werden gesonderte Wertermittlungen für den Boden und den Holzbe-stand durchgeführt. Die Summe der für den Boden und den Holzbestand ermittelten Einzelwerte stellt regelmäßig den Waldwert dar. Demzufolge werden einzelne Be-stände ausgeschieden, die sich in Alter, Aufbau und Baumartenzusammensetzung voneinander unterscheiden. Für hiebsreife oder nahezu hiebsreife Bestände, werden die Bestandeswerte nach dem Abtriebswert (= erntekostenfreie Erlös des auf-stockenden Holzes) bestimmt.

Für alle nicht hiebsreifen Bestände werden die Bestandeswerte nach dem Alters-wertfaktorenverfahren, basierend auf folgender Formel von BLUME hergeleitet:

$$Ha = [(A_u - c) \times f + c] \times Bf,$$

wobei:

Ha	=	Bestandeswert im Alter a
A _u	=	Abtriebswert eines Holzbestandes im Alter der Umtriebszeit U
c	=	Kulturkosten
f	=	Alterswertfaktor (Awf 2019) für das Alter a
Bf	=	Bestockungsfaktor
a	=	Alter a (gegebenenfalls wirtschaftliches Alter der Pflanzen).

Der Waldbodenwert wird regelmäßig mit Hilfe des Vergleichswertverfahrens ermittelt. Nach den Waldwertermittlungsrichtlinien ist der Waldbodenverkehrswert durch den Preis bestimmt, der am Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Grundstücksver-kehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche und persönliche Verhältnisse für Waldboden zu erzielen wäre. Da die Zahl von Waldverkäufen im Bewertungsgebiet relativ gering und somit kaum aussagefähig ist, wird der zum Zeitpunkt der Gutachtenfertigung aktuell gültige Bodenrichtwert für die Bodenwertfindung herangezogen.

4 Verkehrswertermittlung

4.1 Waldbestandswert

Die Bestandswertrechnungen wurden Mithilfe des EDV-Programms WALDMEISTER 3.1 durchgeführt.

4.1.1 Umtriebszeit und Kulturkosten

Die Umtriebszeit ist die Zeitspanne, in der eine Baumart unter den gegebenen klimatischen und standörtlichen Voraussetzungen erwartungsgemäß ihre Hiebsreife bzw. das gewünschte Zielsortiment bei ungestörter Entwicklung erreichen kann. Die Kulturkosten fließen in die Erwartungswerte der Jungbestände mit ein. Als Kulturkosten zählen die Kosten von der Begründung eines Bestandes bis zu seiner Sicherung, also incl. Wildschutz, Nachbesserungen etc. .

Baumart	Umtriebszeit (Jahre)	Kulturkosten (EURO/ha)
Fichte	120	4.400,00
Kiefer	140	6.500,00
Eiche	180	24.700,00

Die Kulturkosten wurden auf Basis der Pflanzenpreise der Baumschule Sailer (Herbst 2025 / Frühjahr 2026) hergeleitet.

4.1.2 Verwendete Ertragstafeln und Bestandessortentafeln

Als Sortenertragstafel wurde die Tafel Schöpfer/Dauber 1982/85 zugrunde gelegt. Für die allgemeine Bonitierung wurden folgende Ertragstafeln herangezogen:

Fichte	Fichte ASSMANN-FRANZ (1963, mittleres Ertragsniveau)
Kiefer	Kiefer GEHRHARDT (1921, m.-starke Durchforstung)
Eiche	Eiche JÜTTNER (1955, mäßige Durchforstung)

4.1.3 Werbungskosten

Werbungskosten beim Holzeinschlag setzen sich zusammen aus den Holzerntekosten und den Rückekosten. Für die Ernte und Bringung des Holzes ist ein Unternehmereinsatz vorgesehen.

Für die Stammholzsortimente der Bestände I.1,1 und I.1,5 (ebene Lagen) wurden pauschal 25,00 EURO je Festmeter und für die weiteren Bestände am Steilhang 30,00 EURO je Festmeter veranschlagt. Die Beträge sind Bruttobeträge i. S. d. Umsatzsteuergesetzes.

4.1.4 Holzpreise

Als Basis für die Herleitung der Waldbestandswerte werden folgende Durchschnittspreise des aktuellen Jahres, sowie vergangener Jahre zugrunde gelegt, wobei aktuell erzielbare Erlöse stärker gewichtet sind. Alle Preise beziehen sich auf „Festmeter ohne Rinde“ und sind Nettopreise i.S.d. Umsatzsteuergesetzes.

Baumart	IS/IL (€/Fm)	Güte	Stärkeklasse - EURO/Fm								
			L1a	L1b	L2a	L2b	L3a	L3b	L4	L5	L6
Fichte	24,00	B	69,00	84,00	95,00	108,00	109,00	110,00	112,00	112,00	115,00
		C	100% v. B-Preis								
			64,00	84,00	95,00	108,00	109,00	110,00	112,00	112,00	115,00
		D	73% v. B-Preis								
			50,00	61,00	69,00	79,00	80,00	80,00	82,00	82,00	84,00
Kiefer	28,00	B	56,00	68,00	72,00	77,00	82,00	86,00	90,00	91,00	91,00
		C	93% v. B-Preis								
			52,00	63,00	67,00	72,00	76,00	80,00	84,00	85,00	85,00
Eiche	36,00	B	79,00	94,00	95,00	127,00	224,00	318,00	486,00	614,00	685,00
		C	45% v. B-Preis								
			36,00	42,00	43,00	57,00	101,00	143,00	219,00	276,00	308,00

Die Preisangaben für IS (Industrieholz) sind erntekostenfreie Erlöse.

4.1.5 Ergebnis – Bestandswerte

Die einzelbestandsweisen Wertherleitungen sind als Anlagen 1 und 2 beigelegt.

Waldort	Fläche ha	Baumart	Erwartungswert je ha	Abtriebswert je ha	Einzelwert		Summe
					je ha	der Fläche	
I.1,1	0,85	Fichte	23.085,26 €	22.872,69 €	23.085,26 €	19.622,47 €	24.703,16 €
		Kiefer	5.977,29 €	5.632,41 €	5.977,29 €	5.080,69 €	
I.1,2	1,65	Fichte	21.147,97 €	20.779,45 €	21.147,97 €	34.894,15 €	46.575,00 €
		Kiefer	7.079,30 €	6.626,05 €	7.079,30 €	11.680,84 €	
I.1,3	0,31	Fichte	2.230,82 €	1.893,90 €	2.230,82 €	691,55 €	4.042,08 €
		Kiefer	10.808,15 €	9.315,66 €	10.808,15 €	3.350,53 €	
I.1,4	1,00	Eiche	5.168,35 €	1.395,49 €	5.168,35 €	5.168,35 €	14.487,98 €
		Fichte	1.011,49 €	1.011,49 €	1.011,49 €	1.011,49 €	
		Kiefer	8.308,14 €	7.923,55 €	8.308,14 €	8.308,14 €	
I.1,5	0,30	Fichte	5.956,02 €	0,00 €	5.956,02 €	1.786,81 €	1.786,81 €
Gesamt (rd.)							91.595,00 €

4.2 Waldbodenwert

Nach den Waldwertermittlungsrichtlinien (**WaldR 2000**) ist der Waldbodenverkehrs- wert durch den Preis bestimmt, der am Wertermittlungstichtag im gewöhnlichen Grundstücksverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche und persönliche Verhält- nisse für Waldboden zu erzielen wäre. Regelmäßig werden dabei die Waldboden- werte über das Vergleichswertverfahren ermittelt.

Laut Auskunft des Gutachterausschusses am Landratsamt Cham betrug der zum 01.01.2024 gültige Bodenrichtwert (BRW) für forstwirtschaftliche Flächen im Bewer- tungsgebiet **1,30 €/qm**. Hier handelt es sich um einen Wert für hinsichtlich Flächen- form, Geländeform, Verkehrsanbindung und standörtlicher Güte qualitativ durch- schnittliche Grundstücke.

Im vorliegenden Fall sind Teilflächen bzw. das gesamte Grundstück eher als unter- durchschnittlich in Bezug auf die Erschließung und die Geländeform einzustufen. Das gesamte Grundstück verfügt nicht über einen Anschluss an das öffentliche We- genetz. Die oben beschriebene Zuwegung verläuft über Grundstücke Dritter. Zudem liegen Teilflächen in Steillagen mit Hangneigungen von über 30°.

Für die mangelhafte Erschließung wird deshalb eine Abschlag in Höhe von 25% für die gesamte Grundstücksfläche vorgenommen und für die Steillagen anteilig ein Ab- schlag in Höhe von ebenfalls 25% bezogen auf den Bodenrichtwert vorgenommen.

Rechenweg:

Abschlag für Erschließung: 100% Fläche x 25% Abschlag = 25% Abschlag

Abschlag für Steillagen: 70% Fläche x 25% Abschlag = 18% Abschlag

Gesamtabschlag

43% Abschlag

Grundstück Fl.Nr.	Fläche (qm)	Basispreis (€/qm)	Zu- /Abschlag (%)	Bodenwert	
				(€/qm)	(ges. rd.)
527	41.086	1,30 €	-43%	0,74 €	30.445,00 €

4.3 Verkehrswert

Grundstück Fl.Nr.	Fläche (qm)	Bestandswert (ges.)	Bodenwert (ges.)	Verkehrswert	
				(je qm)	(gesamt rd.)
527	41.086	91.595,00 €	30.445,00 €	2,97 €	122.000,00 €

Weitere Marktanpassungen nach § 8 Abs. 2 ImmoWertV sind im vorliegenden Fall nicht anzuwenden.

Der Verkehrswert des Grundstücks Fl.Nr. 527 der Gemarkung Dieberg wird zum Stichtag 01.12.2025 mit insgesamt rund

122.000,00 €

festgestellt.

Regensburg, den 29.06.2026

ANLAGEN

- Anlage 1 Abtriebswertherleitungen
- Anlage 2 Bestandserwartungswerte

Waldort: I.1,1

Fläche: 0,85 ha

Ernteverfahren: Harvester 25€

Abtriebswert Fichte - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		283,92 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	3%	8,52 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		275,40 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	3%	8,26 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	8,53	3,19	84	2,68
L 2a	51,15	19,15	95	18,19
L 2b	85,26	31,91	108	34,47
L 3a	68,21	25,53	109	27,83
L 3b	34,10	12,77	110	14,04
L 4a	8,53	3,19	112	3,57
L 4b	8,53	3,19	112	3,57
L 5	2,84	1,06	112	1,19

Summa	267,14	100,00		105,55
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	

Summa	100		98,65 * 105,55	104,13 €
USt. 5,5 %				5,73 €
Bruttoertrag				109,86 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	3,19	18,00	0,57
L 2a	19,15	18,00	3,45
L 2b	31,91	18,00	5,74
L 3a	25,53	18,00	4,60
L 3b	12,77	18,00	2,30
L 4a	3,19	18,00	0,57
L 4b	3,19	18,00	0,57
L 5	1,06	18,00	0,19

Arbeitslohn/Efm		18,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten	0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld	0,0%	0,00 €
Erntekosten		18,00 €
Rückekosten		7,00 €
Entrindung		0,00 €
Werbungskosten		25,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	84,86 €
Stammholz	22668,27 €
Schichtholz (geschätzt)	204,42 €
Abtriebswert pro ha	22872,69 €
Abtriebswert der Fläche	19441,79 €

Waldort: I.1,1

Fläche: 0,85 ha

Ernteverfahren: Harvester 25€

Abtriebswert Kiefer - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		112,14 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	6%	6,73 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		105,41 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	4%	4,22 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,12	1,11	68	0,76
L 2a	13,49	13,33	72	9,60
L 2b	35,98	35,56	77	27,38
L 3a	31,48	31,11	82	25,51
L 3b	13,49	13,33	86	11,47
L 4a	3,37	3,33	90	3,00
L 4b	2,25	2,22	90	2,00
Summa	101,20	100,00		79,71
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	93	83,70	
Güteklasse D	0	0	0,00	
Summa	100		93,70 * 79,71	74,69 €
USt. 5,5 %				4,11 €
Bruttoertrag				78,80 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	1,11	18,00	0,20
L 2a	13,33	18,00	2,40
L 2b	35,56	18,00	6,40
L 3a	31,11	18,00	5,60
L 3b	13,33	18,00	2,40
L 4a	3,33	18,00	0,60
L 4b	2,22	18,00	0,40
Arbeitslohn/Efm			18,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
Erntekosten			18,00 €
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
Werbungskosten			25,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	53,80 €
Stammholz	5444,02 €
Schichtholz (geschätzt)	188,40 €
Abtriebswert pro ha	5632,41 €
Abtriebswert der Fläche	4787,55 €

Waldort: I.1,2

Fläche: 1,65 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Fichte - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		288,60 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	4%	11,54 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		277,06 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	5%	13,85 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	14,46	5,49	84	4,62
L 2a	72,31	27,47	95	26,10
L 2b	86,77	32,97	108	35,60
L 3a	54,95	20,88	109	22,76
L 3b	23,14	8,79	110	9,67
L 4a	5,78	2,20	112	2,46
L 4b	5,78	2,20	112	2,46
Summa	263,20	100,00		103,67
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	
Summa	100		98,65 * 103,67	102,27 €
USt. 5,5 %				5,62 €
Bruttoertrag				107,90 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	5,49	23,00	1,26
L 2a	27,47	23,00	6,32
L 2b	32,97	23,00	7,58
L 3a	20,88	23,00	4,80
L 3b	8,79	23,00	2,02
L 4a	2,20	23,00	0,51
L 4b	2,20	23,00	0,51
Arbeitslohn/Efm			23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
Erntekosten			23,00 €
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
Werbungskosten			30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	77,90 €
Stammholz	20502,39 €
Schichtholz (geschätzt)	277,06 €
Abtriebswert pro ha	20779,45 €
Abtriebswert der Fläche	34286,09 €

Waldort: I.1,2

Fläche: 1,65 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Kiefer - Vorrat

Angangsdaten	Gesamtmasse:		146,80 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	7%	10,28 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		136,52 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	4%	5,46 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,47	1,12	68	0,76
L 2a	20,62	15,73	72	11,33
L 2b	48,60	37,08	77	28,55
L 3a	38,29	29,21	82	23,96
L 3b	16,20	12,36	86	10,63
L 4a	2,95	2,25	90	2,02
L 4b	2,95	2,25	90	2,02
Summa	131,06	100,00		79,27
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	93	83,70	
Güteklasse D	0	0	0,00	
Summa	100		93,70 * 79,27	74,28 €
USt. 5,5 %				4,09 €
Bruttoertrag				78,36 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	1,12	23,00	0,26
L 2a	15,73	23,00	3,62
L 2b	37,08	23,00	8,53
L 3a	29,21	23,00	6,72
L 3b	12,36	23,00	2,84
L 4a	2,25	23,00	0,52
L 4b	2,25	23,00	0,52
Arbeitslohn/Efm			23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
Erntekosten			23,00 €
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
Werbungskosten			30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	48,36 €
Stammholz	6338,32 €
Schichtholz (geschätzt)	287,73 €
Abtriebswert pro ha	6626,05 €
Abtriebswert der Fläche	10932,98 €

Waldort: I.1,3

Fläche: 0,31 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Kiefer - Vorrat

Angangsdaten	Gesamtmasse:		226,08 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	10%	22,61 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		203,47 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	6%	12,21 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	9,00	4,71	68	3,20
L 2a	65,25	34,12	72	24,56
L 2b	74,26	38,82	77	29,89
L 3a	31,50	16,47	82	13,51
L 3b	9,00	4,71	86	4,05
L 4a	2,25	1,18	90	1,06

Summa	191,26	100,00		76,27
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	93	83,70	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

Summa	100		93,70 * 76,27	71,47 €
USt. 5,5 %				3,93 €
Bruttoertrag				75,40 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	4,71	23,00	1,08
L 2a	34,12	23,00	7,85
L 2b	38,82	23,00	8,93
L 3a	16,47	23,00	3,79
L 3b	4,71	23,00	1,08
L 4a	1,18	23,00	0,27

Arbeitslohn/Efm		23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten	0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld	0,0%	0,00 €
Erntekosten		23,00 €
Rückekosten		7,00 €
Entrindung		0,00 €
Werbungskosten		30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	45,40 €
--	----------------

Stammholz	8682,63 €
Schichtholz (geschätzt)	633,02 €

Abtriebswert pro ha	9315,66 €
Abtriebswert der Fläche	2887,85 €

Waldort: I.1,3

Fläche: 0,31 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Fichte - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		31,36 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	18%	5,64 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		25,72 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	4%	1,03 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1a	0,31	1,27	69	0,87
L 1b	5,31	21,52	84	18,08
L 2a	10,00	40,51	95	38,48
L 2b	5,94	24,05	108	25,97
L 3a	2,19	8,86	109	9,66
L 3b	0,62	2,53	110	2,78
L 4a	0,31	1,27	112	1,42
Summa	24,69	100,00		97,27
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	
Summa	100		98,65 * 97,27	95,95 €
USt. 5,5 %				5,28 €
Bruttoertrag				101,23 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1a	1,27	23,00	0,29
L 1b	21,52	23,00	4,95
L 2a	40,51	23,00	9,32
L 2b	24,05	23,00	5,53
L 3a	8,86	23,00	2,04
L 3b	2,53	23,00	0,58
L 4a	1,27	23,00	0,29
Arbeitslohn/Efm			23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
Erntekosten			23,00 €
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
Werbungskosten			30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	71,23 €
Stammholz	1758,43 €
Schichtholz (geschätzt)	135,48 €
Abtriebswert pro ha	1893,90 €
Abtriebswert der Fläche	587,11 €

Waldort: I.1,4

Fläche: 1,00 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Kiefer - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		183,00 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	8%	14,64 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		168,36 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	4%	6,73 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	5,51	3,41	68	2,32
L 2a	42,24	26,14	72	18,82
L 2b	64,28	39,77	77	30,63
L 3a	34,90	21,59	82	17,70
L 3b	11,02	6,82	86	5,86
L 4a	1,84	1,14	90	1,02
L 4b	1,84	1,14	90	1,02
Summa	161,63	100,00		77,37
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	93	83,70	
Güteklasse D	0	0	0,00	
Summa	100		93,70 * 77,37	72,50 €
USt. 5,5 %				3,99 €
Bruttoertrag				76,49 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	3,41	23,00	0,78
L 2a	26,14	23,00	6,01
L 2b	39,77	23,00	9,15
L 3a	21,59	23,00	4,97
L 3b	6,82	23,00	1,57
L 4a	1,14	23,00	0,26
L 4b	1,14	23,00	0,26
Arbeitslohn/Efm			23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
Erntekosten			23,00 €
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
Werbungskosten			30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	46,49 €
Stammholz	7513,63 €
Schichtholz (geschätzt)	409,92 €
Abtriebswert pro ha	7923,55 €
Abtriebswert der Fläche	7923,55 €

Waldort: I.1,4

Fläche: 1,00 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Eiche - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		35,20 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	42%	14,78 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		20,42 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	22%	4,49 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,77	11,11	94	10,44
L 2a	4,25	26,67	95	25,33
L 2b	4,95	31,11	127	39,51
L 3a	2,48	15,56	224	34,84
L 3b	1,06	6,67	318	21,20
L 4a	0,71	4,44	486	21,60
L 4b	0,35	2,22	486	10,80
L 5	0,35	2,22	614	13,64

Summa	15,92	100,00		177,38
	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

Wertholz	0	150	0,00
Güteklasse B	0	100	0,00
Güteklasse C	100	45	45,00
Güteklasse D	0	0	0,00

Summa	100		45,00 * 177,38	79,82 €
USt. 5,5 %				4,39 €
Bruttoertrag				84,21 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	11,11	23,00	2,56
L 2a	26,67	23,00	6,13
L 2b	31,11	23,00	7,16
L 3a	15,56	23,00	3,58
L 3b	6,67	23,00	1,53
L 4a	4,44	23,00	1,02
L 4b	2,22	23,00	0,51
L 5	2,22	23,00	0,51

Arbeitslohn/Efm		23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten	0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld	0,0%	0,00 €
Erntekosten		23,00 €
Rückekosten		7,00 €
Entrindung		0,00 €
Werbungskosten		30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	54,21 €
Stammholz	863,27 €
Schichtholz (geschätzt)	532,22 €
Abtriebswert pro ha	1395,49 €
Abtriebswert der Fläche	1395,49 €

Waldort: I.1,4

Fläche: 1,00 ha

Ernteverfahren: Harvester 30€

Abtriebswert Fichte - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		15,12 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	7%	1,06 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		14,06 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	6%	0,84 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,67	12,64	84	10,62
L 2a	4,86	36,78	95	34,94
L 2b	3,95	29,89	108	32,28
L 3a	1,82	13,79	109	15,03
L 3b	0,61	4,60	110	5,06
L 4a	0,15	1,15	112	1,29
L 4b	0,15	1,15	112	1,29
Summa	13,22	100,00		100,51
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	
Summa	100		98,65 * 100,51	99,15 €
USt. 5,5 %				5,45 €
Bruttoertrag				104,60 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	12,64	23,00	2,91
L 2a	36,78	23,00	8,46
L 2b	29,89	23,00	6,87
L 3a	13,79	23,00	3,17
L 3b	4,60	23,00	1,06
L 4a	1,15	23,00	0,26
L 4b	1,15	23,00	0,26
Arbeitslohn/Efm			23,00 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
Erntekosten			23,00 €
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
Werbungskosten			30,00 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	74,60 €
Stammholz	986,08 €
Schichtholz (geschätzt)	25,40 €
Abtriebswert pro ha	1011,49 €
Abtriebswert der Fläche	1011,49 €

Waldort: I.1,1

Fläche: 0,85 ha

Baumart: Fichte

Ernteverfahren: Harvester 25€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

288,60 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

2%

5,77 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

282,83 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

3%

8,48 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	5,78	2,11	84	1,77
L 2a	46,21	16,84	95	16,00
L 2b	89,52	32,63	108	35,24
L 3a	72,20	26,32	109	28,68
L 3b	37,54	13,68	110	15,05
L 4a	11,55	4,21	112	4,72
L 4b	8,66	3,16	112	3,54
L 5	2,89	1,05	112	1,18

Summa**274,34****100,00****106,18**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	

Summa**100****98,65 * 106,18****104,75 €**

USt. 5,5 %

5,76 €

Bruttoertrag

110,51 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	2,11	18,00	0,38
L 2a	16,84	18,00	3,03
L 2b	32,63	18,00	5,87
L 3a	26,32	18,00	4,74
L 3b	13,68	18,00	2,46
L 4a	4,21	18,00	0,76
L 4b	3,16	18,00	0,57
L 5	1,05	18,00	0,19

Arbeitslohn/Efm**18,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**18,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**25,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****85,51 €**

Stammholz

23458,13 €

Schichtholz (geschätzt)

138,53 €

Abtriebswert pro ha

23596,66 €

Abtriebswert der Fläche

20057,16 €

Baumartenanteil: 65%

Ertragsklasse: 30,0

Alter: 115 Jahre Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kulturkosten: 4400,00 €

Alterswertfaktor: 0,976

Bestandswert pro Hektar:**23085,26 €****Bestandswert der Fläche:****19622,47 €**

Waldort: I.1,1

Fläche: 0,85 ha

Baumart: Kiefer

Ernteverfahren: Harvester 25€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

119,45 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

6%

7,17 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

112,28 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

3%

3,37 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	4,79	4,40	72	3,16
L 2b	20,35	18,68	77	14,38
L 3a	34,71	31,87	82	26,13
L 3b	28,72	26,37	86	22,68
L 4a	9,57	8,79	90	7,91
L 4b	9,57	8,79	90	7,91
L 5	1,20	1,10	91	1,00

Summa**108,91****100,00****83,19**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	93	83,70	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

Summa**100****93,70 * 83,19****77,95 €**

USt. 5,5 %

4,29 €

Bruttoertrag

82,23 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	4,40	18,00	0,79
L 2b	18,68	18,00	3,36
L 3a	31,87	18,00	5,74
L 3b	26,37	18,00	4,75
L 4a	8,79	18,00	1,58
L 4b	8,79	18,00	1,58
L 5	1,10	18,00	0,20

Arbeitslohn/Efm**18,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**18,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**25,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****57,23 €**

Stammholz

6233,41 €

Schichtholz (geschätzt)

200,67 €

Abtriebswert pro ha

6434,08 €

Abtriebswert der Fläche

5468,97 €

Baumartenanteil: 35%

Ertragsklasse: 1,0

Alter: 115 Jahre

Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 140 Jahre

Kulturkosten: 6500,00 €

Alterswertfaktor:

0,901

Bestandswert pro Hektar:**5977,29 €****Bestandswert der Fläche:****5080,69 €**

Waldort: I.1,2

Fläche: 1,65 ha

Baumart: Fichte

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

293,40 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

3%

8,80 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

284,60 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

5%

14,23 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	11,76	4,35	84	3,65
L 2a	58,78	21,74	95	20,65
L 2b	88,16	32,61	108	35,22
L 3a	64,65	23,91	109	26,07
L 3b	29,39	10,87	110	11,96
L 4a	8,82	3,26	112	3,65
L 4b	5,88	2,17	112	2,43
L 5	2,94	1,09	112	1,22

Summa**270,37****100,00****104,85**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	

Summa**100****98,65 * 104,85****103,43 €**

USt. 5,5 %

5,69 €

Bruttoertrag

109,12 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	4,35	23,00	1,00
L 2a	21,74	23,00	5,00
L 2b	32,61	23,00	7,50
L 3a	23,91	23,00	5,50
L 3b	10,87	23,00	2,50
L 4a	3,26	23,00	0,75
L 4b	2,17	23,00	0,50
L 5	1,09	23,00	0,25

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****79,12 €**

Stammholz

21391,84 €

Schichtholz (geschätzt)

211,25 €

Abtriebswert pro ha

21603,09 €

Abtriebswert der Fläche

35645,09 €

Baumartenanteil: 60%

Ertragsklasse: 28,0

Alter: 115 Jahre

Bestockungsgrad: 1,00

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kulturkosten: 4400,00 €

Alterswertfaktor:

0,976

Bestandswert pro Hektar:**21147,97 €****Bestandswert der Fläche:****34894,15 €**

Waldort: I.1,2

Fläche: 1,65 ha

Baumart: Kiefer

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

156,42 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

6%

9,39 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

147,03 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

3%

4,41 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	7,84	5,49	72	3,96
L 2b	34,48	24,18	77	18,62
L 3a	50,15	35,16	82	28,84
L 3b	31,35	21,98	86	18,90
L 4a	9,40	6,59	90	5,93
L 4b	7,84	5,49	90	4,95
L 5	1,57	1,10	91	1,00

Summa**142,62****100,00****82,19**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	93	83,70	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

Summa**100****93,70 * 82,19****77,01 €**

USt. 5,5 %

4,24 €

Bruttoertrag

81,24 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	5,49	23,00	1,26
L 2b	24,18	23,00	5,56
L 3a	35,16	23,00	8,09
L 3b	21,98	23,00	5,05
L 4a	6,59	23,00	1,52
L 4b	5,49	23,00	1,26
L 5	1,10	23,00	0,25

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****51,24 €**

Stammholz

7308,69 €

Schichtholz (geschätzt)

262,79 €

Abtriebswert pro ha

7571,47 €

Abtriebswert der Fläche

12492,93 €

Baumartenanteil: 40%

Ertragsklasse: 1,5

Alter: 115 Jahre

Bestockungsgrad: 1,00

Umtriebszeit: 140 Jahre

Kulturkosten: 6500,00 €

Alterswertfaktor:

0,901

Bestandswert pro Hektar:**7079,30 €****Bestandswert der Fläche:****11680,84 €**

Waldort: I.1,3

Fläche: 0,31 ha

Baumart: Kiefer

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

255,39 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

6%

15,32 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

240,07 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

3%

7,20 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	20,47	8,79	72	6,33
L 2b	69,09	29,67	77	22,85
L 3a	81,89	35,16	82	28,84
L 3b	40,94	17,58	86	15,12
L 4a	10,24	4,40	90	3,96
L 4b	10,24	4,40	90	3,96

Summa**232,87****100,00****81,04**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	93	83,70	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

Summa**100****93,70 * 81,04****75,94 €**

USt. 5,5 %

4,18 €

Bruttoertrag

80,11 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	8,79	23,00	2,02
L 2b	29,67	23,00	6,82
L 3a	35,16	23,00	8,09
L 3b	17,58	23,00	4,04
L 4a	4,40	23,00	1,01
L 4b	4,40	23,00	1,01

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****50,11 €**

Stammholz

11670,01 €

Schichtholz (geschätzt)

429,06 €

Abtriebswert pro ha

12099,07 €

Abtriebswert der Fläche

3750,71 €

Baumartenanteil: 90%

Ertragsklasse: 2,0

Alter: 100 Jahre

Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 140 Jahre

Kulturkosten: 6500,00 €

Alterswertfaktor:

0,826

Bestandswert pro Hektar:**10808,15 €****Bestandswert der Fläche:****3350,53 €**

Waldort: I.1,3

Fläche: 0,31 ha

Baumart: Fichte

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

34,72 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

4%

1,39 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

33,33 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

5%

1,67 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	2,44	7,69	84	6,46
L 2a	9,40	29,67	95	28,19
L 2b	10,44	32,97	108	35,60
L 3a	5,92	18,68	109	20,36
L 3b	2,44	7,69	110	8,46
L 4a	0,70	2,20	112	2,46
L 4b	0,35	1,10	112	1,23

Summa**31,66****100,00****102,77**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	

Summa**100****98,65 * 102,77****101,38 €**

USt. 5,5 %

5,58 €

Bruttoertrag

106,96 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	7,69	23,00	1,77
L 2a	29,67	23,00	6,82
L 2b	32,97	23,00	7,58
L 3a	18,68	23,00	4,30
L 3b	7,69	23,00	1,77
L 4a	2,20	23,00	0,51
L 4b	1,10	23,00	0,25

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****76,96 €**

Stammholz

2436,84 €

Schichtholz (geschätzt)

33,33 €

Abtriebswert pro ha

2470,17 €

Abtriebswert der Fläche

765,75 €

Baumartenanteil: 10%

Ertragsklasse: 26,0

Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kulturkosten: 4400,00 €

Alterswertfaktor: 0,887

Bestandswert pro Hektar:**2230,82 €****Bestandswert der Fläche:****691,55 €**

Waldort: I.1,4

Fläche: 1,00 ha

Baumart: Kiefer

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

192,44 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

7%

13,47 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

178,97 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

4%

7,16 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,93	1,12	68	0,76
L 2a	27,03	15,73	72	11,33
L 2b	63,71	37,08	77	28,55
L 3a	50,19	29,21	82	23,96
L 3b	21,24	12,36	86	10,63
L 4a	3,86	2,25	90	2,02
L 4b	3,86	2,25	90	2,02

Summa**171,81****100,00****79,27**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	93	83,70	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

Summa**100****93,70 * 79,27****74,28 €**

USt. 5,5 %

4,09 €

Bruttoertrag

78,36 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	1,12	23,00	0,26
L 2a	15,73	23,00	3,62
L 2b	37,08	23,00	8,53
L 3a	29,21	23,00	6,72
L 3b	12,36	23,00	2,84
L 4a	2,25	23,00	0,52
L 4b	2,25	23,00	0,52

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****48,36 €**

Stammholz

8309,07 €

Schichtholz (geschätzt)

377,19 €

Abtriebswert pro ha

8686,26 €

Abtriebswert der Fläche

8686,26 €

Baumartenanteil: 75%

Ertragsklasse: 2,5

Alter: 120 Jahre

Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 140 Jahre

Kulturkosten: 6500,00 €

Alterswertfaktor: 0,921

Bestandswert pro Hektar:**8308,14 €****Bestandswert der Fläche:****8308,14 €**

Waldort: I.1,4

Fläche: 1,00 ha

Baumart: Eiche

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

42,98 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

19%

8,17 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

34,81 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

16%

5,57 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	1,72	5,88	127	7,47
L 3a	3,87	13,24	224	29,65
L 3b	5,59	19,12	318	60,79
L 4a	5,16	17,65	486	85,76
L 4b	5,16	17,65	486	85,76
L 5	5,59	19,12	614	117,38
L 6	2,15	7,35	685	50,37

Summa**29,24****100,00****437,19**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	150	0,00	
Gütekategorie B	0	100	0,00	
Gütekategorie C	100	45	45,00	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

Summa**100****45,00 * 437,19****196,74 €**

USt. 5,5 %

10,82 €

Bruttoertrag

207,56 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2b	5,88	23,00	1,35
L 3a	13,24	23,00	3,04
L 3b	19,12	23,00	4,40
L 4a	17,65	23,00	4,06
L 4b	17,65	23,00	4,06
L 5	19,12	23,00	4,40
L 6	7,35	23,00	1,69

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****177,56 €**

Stammholz

5191,91 €

Schichtholz (geschätzt)

293,96 €

Abtriebswert pro ha

5485,86 €

Abtriebswert der Fläche

5485,86 €

Baumartenanteil: 20%

Ertragsklasse: 3,0

Alter: 120 Jahre

Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 180 Jahre

Kulturkosten: 24700,00 €

Alterswertfaktor:

0,793

Bestandswert pro Hektar:**5168,35 €****Bestandswert der Fläche:****5168,35 €**

Waldort: I.1,4

Fläche: 1,00 ha

Baumart: Fichte

Ernteverfahren: Harvester 30€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

15,12 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

7%

1,06 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

14,06 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

6%

0,84 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	1,67	12,64	84	10,62
L 2a	4,86	36,78	95	34,94
L 2b	3,95	29,89	108	32,28
L 3a	1,82	13,79	109	15,03
L 3b	0,61	4,60	110	5,06
L 4a	0,15	1,15	112	1,29
L 4b	0,15	1,15	112	1,29

Summa**13,22****100,00****100,51**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	

Summa**100****98,65 * 100,51****99,15 €**

USt. 5,5 %

5,45 €

Bruttoertrag

104,60 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	12,64	23,00	2,91
L 2a	36,78	23,00	8,46
L 2b	29,89	23,00	6,87
L 3a	13,79	23,00	3,17
L 3b	4,60	23,00	1,06
L 4a	1,15	23,00	0,26
L 4b	1,15	23,00	0,26

Arbeitslohn/Efm**23,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**23,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**30,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****74,60 €**

Stammholz

986,08 €

Schichtholz (geschätzt)

25,40 €

Abtriebswert pro ha

1011,49 €

Abtriebswert der Fläche

1011,49 €

Baumartenanteil: 5%

Ertragsklasse: 24,0

Alter: 120 Jahre

Bestockungsgrad: 0,80

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kulturkosten: 4400,00 €

Alterswertfaktor:

1,000

Bestandswert pro Hektar:**1011,49 €****Bestandswert der Fläche:****1011,49 €**

Waldort: I.1,5

Fläche: 0,30 ha

Baumart: Fichte

Ernteverfahren: Harvester 25€

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

415,65 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

3%

12,47 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

403,18 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

5%

20,16 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	16,65	4,35	84	3,65
L 2a	83,27	21,74	95	20,65
L 2b	124,90	32,61	108	35,22
L 3a	91,59	23,91	109	26,07
L 3b	41,63	10,87	110	11,96
L 4a	12,49	3,26	112	3,65
L 4b	8,33	2,17	112	2,43
L 5	4,16	1,09	112	1,22

Summa**383,02****100,00****104,85**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	100	20,00	
Güteklasse D	5	73	3,65	

Summa**100****98,65 * 104,85****103,43 €**

USt. 5,5 %

5,69 €

Bruttoertrag

109,12 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	4,35	18,00	0,78
L 2a	21,74	18,00	3,91
L 2b	32,61	18,00	5,87
L 3a	23,91	18,00	4,30
L 3b	10,87	18,00	1,96
L 4a	3,26	18,00	0,59
L 4b	2,17	18,00	0,39
L 5	1,09	18,00	0,20

Arbeitslohn/Efm**18,00 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

0,0%

0,00 €

Lohnnebenkosten

0,0%

0,00 €

Motorsägen-Geld

0,0%

0,00 €

Erntekosten**18,00 €**

Rückekosten

7,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**25,00 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****84,12 €**

Stammholz

32220,21 €

Schichtholz (geschätzt)

299,27 €

Abtriebswert pro ha

32519,48 €

Abtriebswert der Fläche

9755,85 €

Baumartenanteil: 100%

Ertragsklasse: 28,0

Alter: 15 Jahre

Bestockungsgrad: 0,85

Umtriebszeit: 120 Jahre

Kulturkosten: 4400,00 €

Alterswertfaktor:

0,077

Bestandswert pro Hektar:**5956,02 €****Bestandswert der Fläche:****1786,81 €**