

# Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 4 K 66/23

Regensburg, 28.02.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 05.06.2025</b>	<b>08:45 Uhr</b>	<b>E04, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Regensburg, Augusten- str. 5, 93049 Regensburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kelheim von Bad Abbach  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	13,11/1000	Wohnung im 1. DG von Haus 1 samt Kellerraum	1.9	6909

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Bad Abbach	566	Waldfläche, Gebäude- und Freifläche	Frauenbrünnlstraße 2, 2a, 2b, 2c, 2d	0,8041

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kelheim von Bad Abbach  
1/168-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Bad Abbach	571/3	Verkehrsfläche	Nähe Frauenbrünnl- straße	0,0258	6909

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kelheim von Bad Abbach  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	1,13/1000	Tiefgaragenstellplatz	TG 10	6984

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Bad Abbach	566	Waldfläche, Gebäude- und Freifläche	Frauenbrünnlstraße 2, 2a, 2b, 2c, 2d	0,8041

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

93077 Bad Abbach, Frauenbrünnlstraße 2: 3-Zimmer-Wohnung im 1. DG samt Kellerraum;  
Wohnfl. ca. 70 m<sup>2</sup>; BJ. 2018

**Verkehrswert:** 281.500,00 €

**davon entfällt auf Zubehör:** 7.500,00 € (Einbauküche)

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

93077 Bad Abbach, Nähe Frauenbrünnlstraße: 1/168-Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche;  
Grundstücksfl. 258 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert:** 230,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

93077 Bad Abbach, Frauenbrünnlstraße 2, 2a, 2b, 2c, 2d: Tiefgaragenstellplatz

**Verkehrswert:** 8.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.