

Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 4 K 63/23

Regensburg, 10.09.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 27.11.2025	08:45 Uhr	E04, Sitzungssaal	Amtsgericht Regensburg, Augustenstr. 5, 93049 Regensburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Cham von Traidersdorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Traidersdorf	11/1	Gebäude- und Freifläche	Steinbühl 3	0,1292	399
2	Traidersdorf	11	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	In Traidersdorf	0,4608	399
3	Traidersdorf	11/16	Gebäude- und Freifläche	In Steinbühl	0,0566	399

Zusatz zu lfd.Nr. 2: 1/1 Gemeinderecht

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

93444 Bad Kötzting/Traidersdorf, Steinbühl 3: viergeschossiges Wohnhaus bestehend aus KG, EG, OG u. DG (ehemalige Nutzung als Frühstückspension mit 8 Gästezimmern) samt Garage; Wohn-/Nutzfl. ca. 667 m²; BJ. 1971; Grundstücksfl. 1.292 m²

Verkehrswert:

457.800,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

93444 Bad Kötzting/Traidersdorf, In Traidersdorf: Gebäudekomplex bestehend aus ehemaligem

Rinderstall mit Garage, Werkstatt u. Scheune und Hackschnitzelheizung (BJ. 2006), tlw. unbebaut (Bauland); Grundstücksfl. 4.608 m²

<u>Verkehrswert:</u>	307.000,00 €
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	32.000,00 € (Schlepper: Fabrikat Same; Typ AC-QUAPOWER 4; Baujahr 2003;)
	12.500,00 € (Holz-Rückewagen: Fabrikat KTS; Typ 8,5)
	3.600,00 € (Schlepper: Fabrikat IHC; Typ 353; Baujahr 1972)
	1.500,00 € (Tischfräsmaschine (Spindelfräse): Fabrikat Stehle, Typ n. b.)
	1.400,00 € (Format-Kreissäge: Fabrikat Schneider, Typ FK1)
	1.900,00 € (Bandsäge: Fabrikat GEA, Typ SQ 600)
	2.600,00 € (Forst- Seilwinde: Fabrikat Forstmaster, Typ 5 EH Pro)
	1.000,00 € (Abricht Hobelmaschine: Fabrikat Martin, Typ n. b.)
	150,00 € (Balkenmäher: Fabrikat Agrostroj Jicin)
	2.600,00 € (Kombi Abricht/Dickenhobelmaschine: Fabrikat GEA, Typ R510)
	50,00 € (Ladewagen: Fabrikat Mengele; Typ n. b.)
	300,00 € (Langbandschleifmaschine: Fabrikat Hessemann; Typ n. b.)
	100,00 € (Pendel- Düngerstreuer: Fabrikat Vicon; Typ n. b.)
	600,00 € (Absauganlage: Fabrikat Spänex, Typ n. b.)

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

93444 Bad Kötzting/Traidersdorf, In Steinbühl: unbebautes Grundstück (Bauland); Grundstücksfl. 566 m²

Verkehrswert: 28.900,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.