

Anlage 1



Ansicht Anbau und Haus zur Römerstraße



Ansicht Haus Nord



Ansicht Pergola



Ansicht Treppenaufgang zum Dachgeschoss Garagen/Carport samt Anbau Schuppen



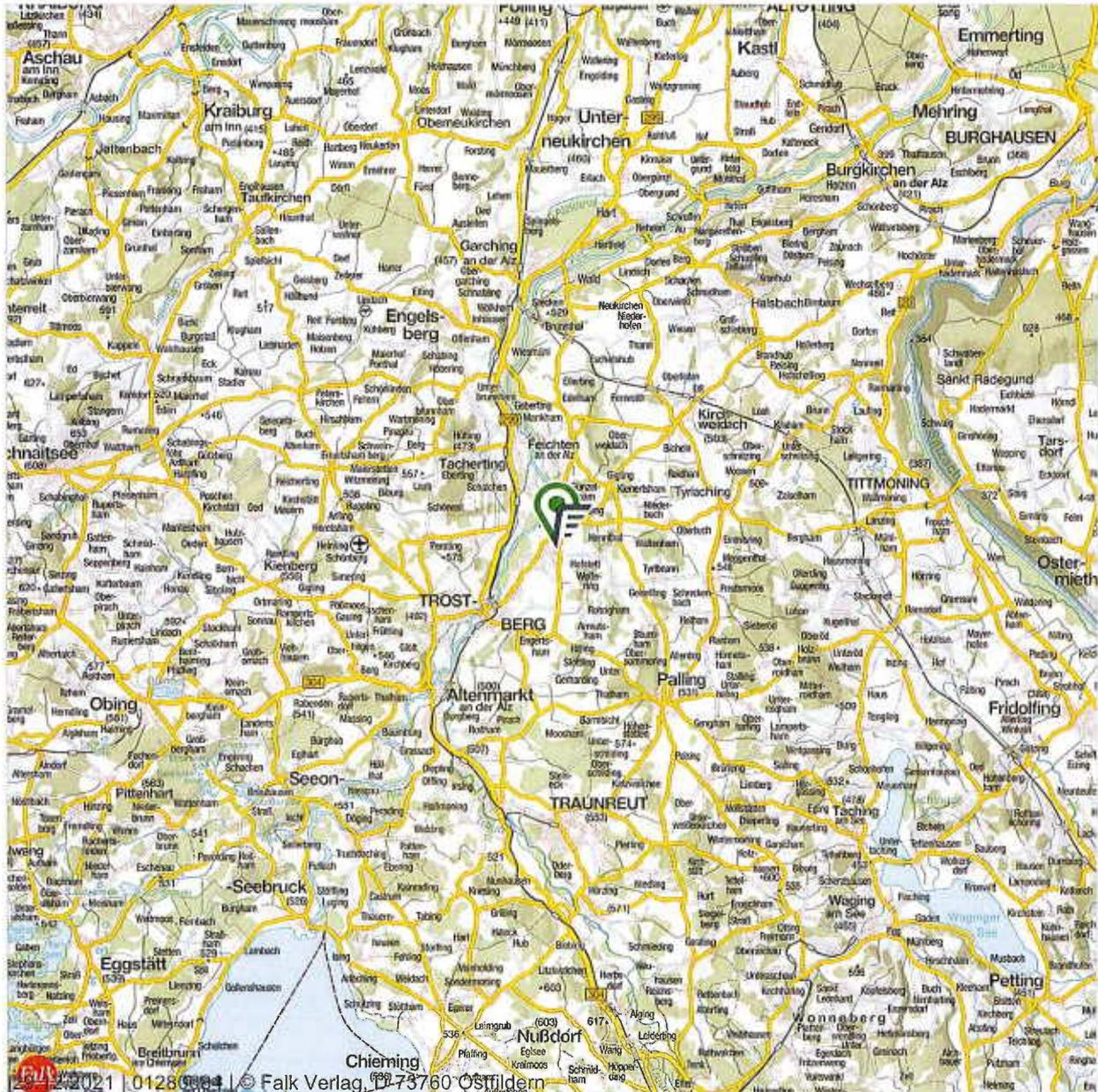
Ansicht Zufahrt und Garagen sowie Nachbarbebauung

Übersichtskarte MairDumont

83308 Trostberg, Römerstr. 13



geoport



Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben von Falk-Verlag. Die Karte enthält u. a. die Siedlungsstruktur, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

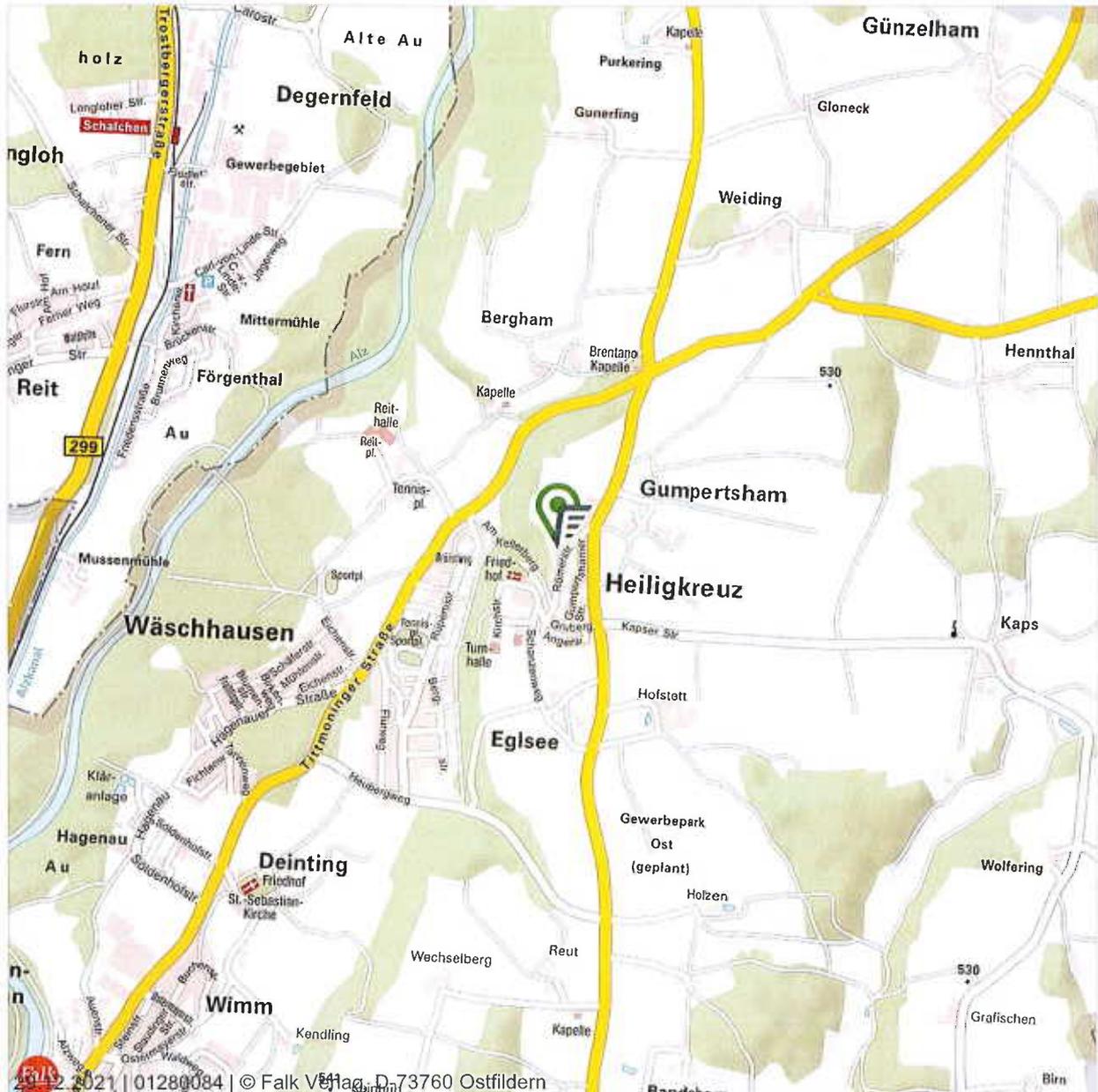
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2018

Anlage 2



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01280084 vom 29.12.2021 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport© 2021

Seite 1



Maßstab (im Papierdruck): 1:20.000
 Ausdehnung: 3.400 m x 3.400 m



Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2018



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Traunstein

Salinenstraße 4
83278 Traunstein

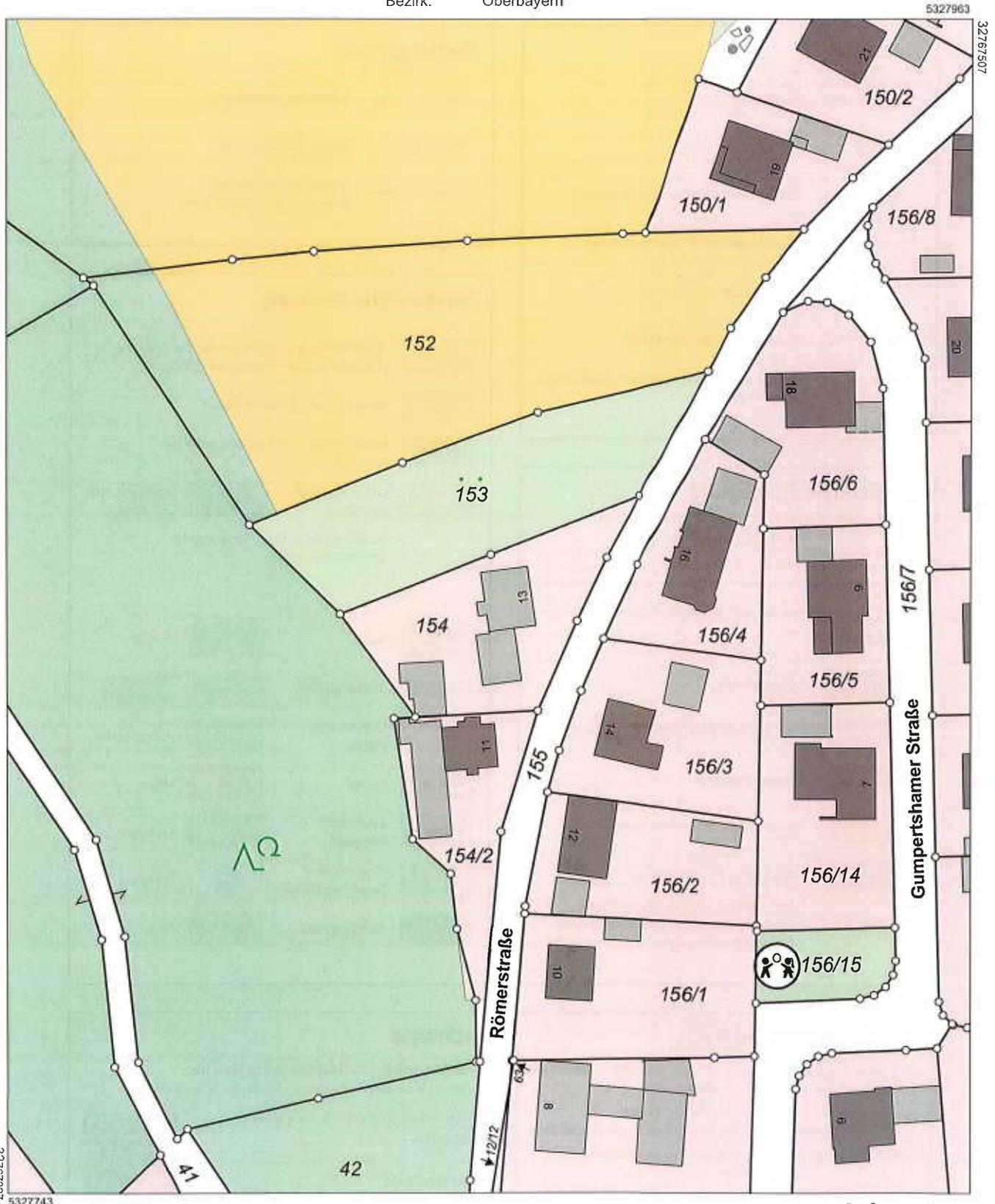
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 29.12.2021

Flurstück: 154
Gemarkung: Heiligkreuz

Gemeinde: Stadt Trostberg
Landkreis: Traunstein
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 Meter

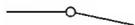
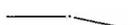
Anlage 4

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte



Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
	Abgemarkter Grenzpunkt
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

	Bodenordnungsverfahren
---	------------------------

Gebäude

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Umspannstation
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

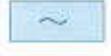
Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung Fläche besonderer funktionaler Prägung	
	Industrie- und Gewerbefläche	
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Friedhof	
	Landwirtschaft Ackerland	
		Landwirtschaft Grünland
	Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz	
	Wald	
		Gehölz
	Fließgewässer	
		Stehendes Gewässer
	Unkultivierte Fläche	
		Hafenbecken
	Sumpf	
		Moor
	Spielplatz / Bolzplatz	
		Wildpark
	Flugverkehr / Segelfluggelände	
		Parkplatz
	Campingplatz	
		Park

Hinweis

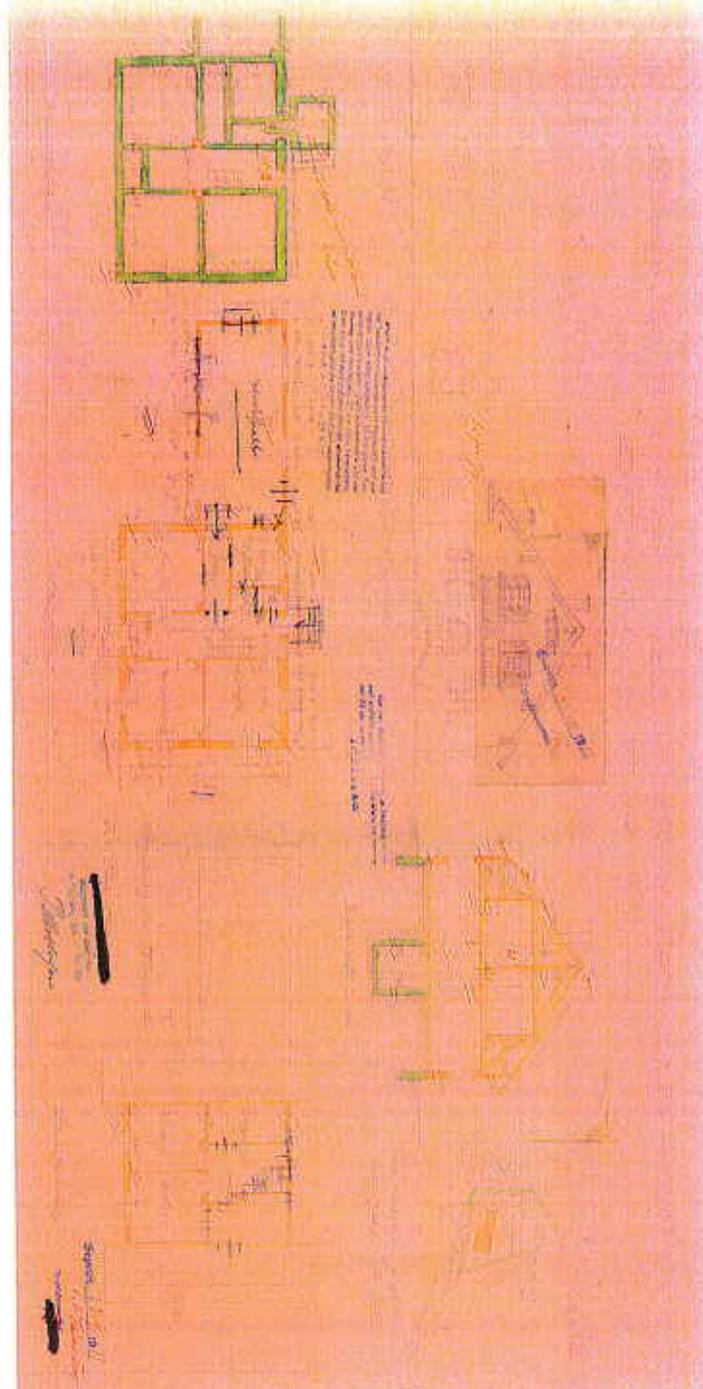
Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem
QR-Code.

Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



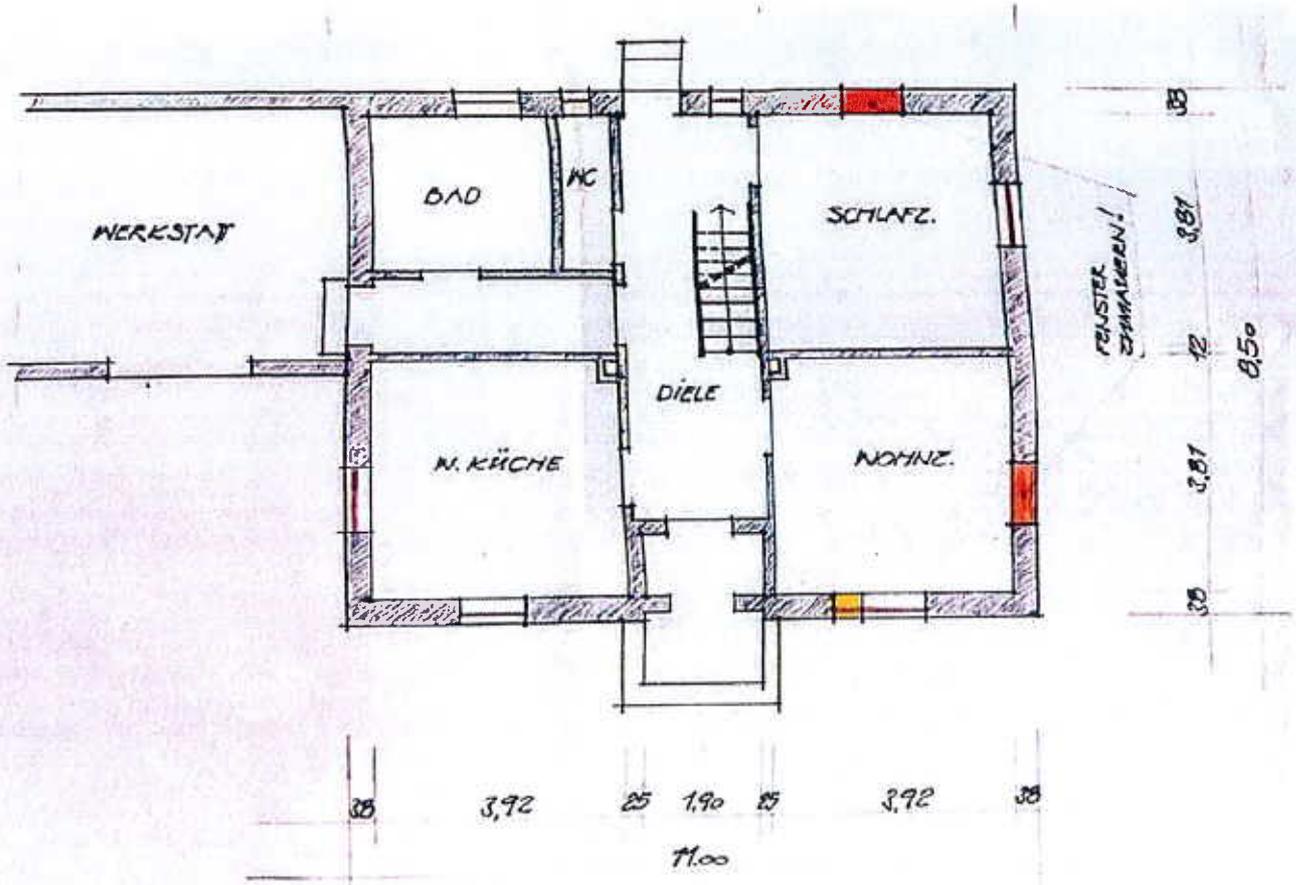


Original **Deutscher-Original** **305**

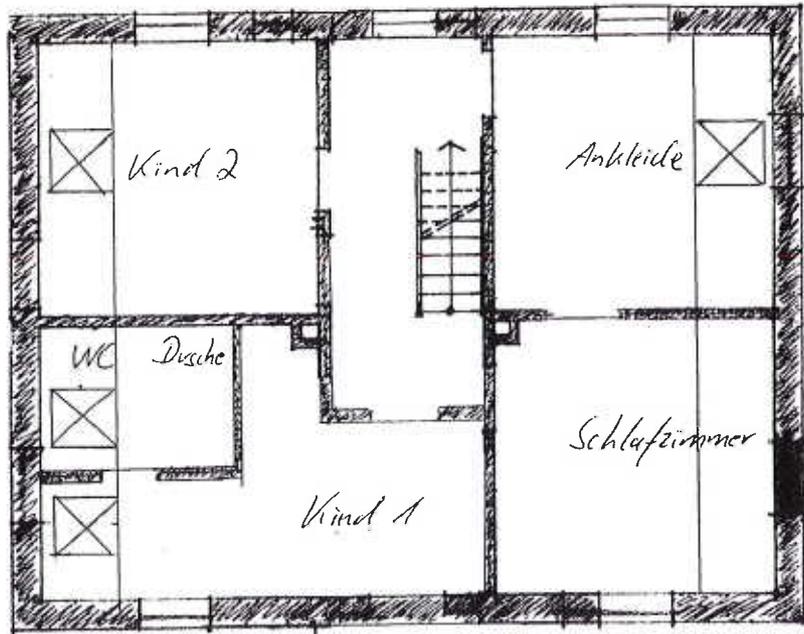
Handwritten notes and signatures on a document. Includes a circular stamp and various lines of text, some of which are crossed out with black ink.

Official document or form with printed text and checkboxes. The text is partially obscured by handwritten marks and signatures. Includes a date field and a signature line.

Anlage 5



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

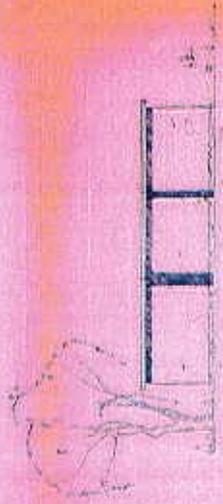


38
3,87
1,2
2,87
38

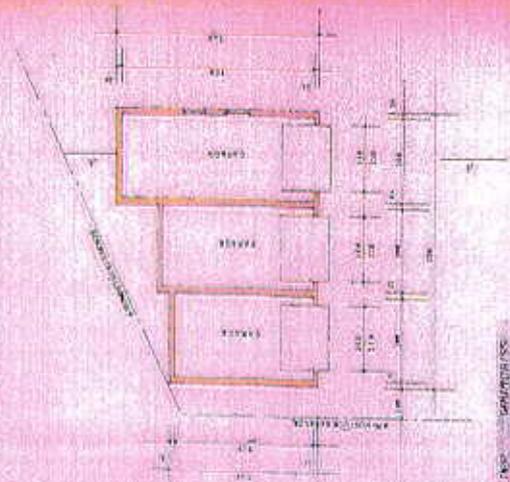
38 3,92 25 1,90 25 3,92 38
11,00

GRUNDRISS 1.04

EINGABEPLAN ZUM NEUBAU VON GARAGEN FÜR HERRN [REDACTED] [REDACTED] IN DER GEMEINDE HEILIGKREUZ KREIS TRAUNSTEIN M. 1:100



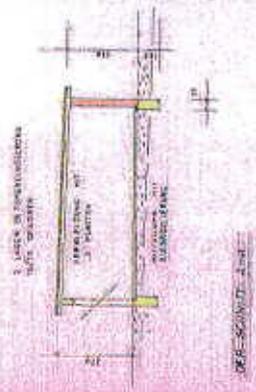
DIE WESENTLICHE



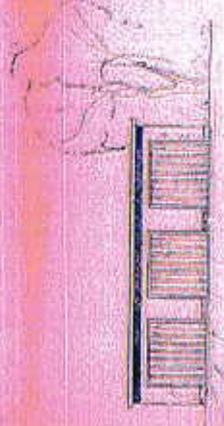
PROJEKTION



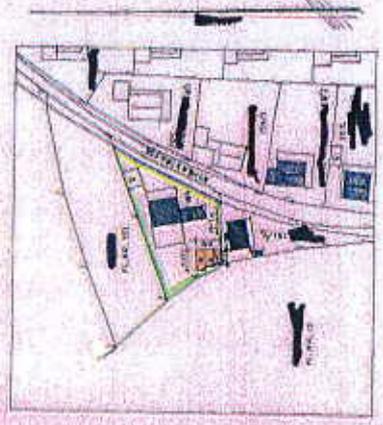
DIE WESENTLICHE



DIE WESENTLICHE



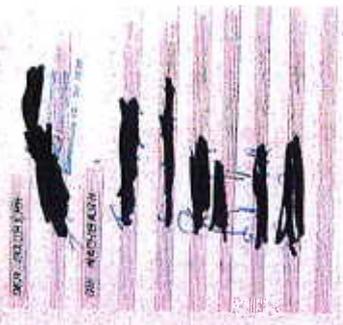
DIE WESENTLICHE



DIE WESENTLICHE

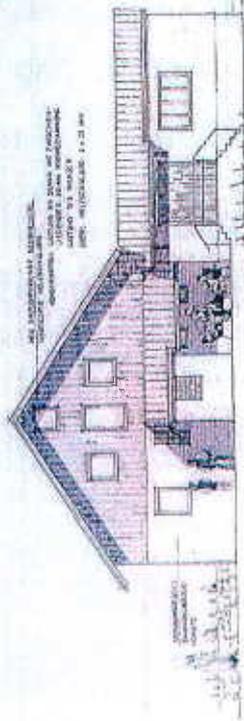


DIE WESENTLICHE

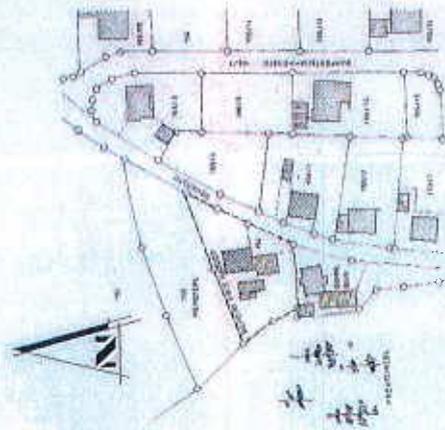


Herr (im Mai) 1927
DER BAUINGENIEUR
[REDACTED]

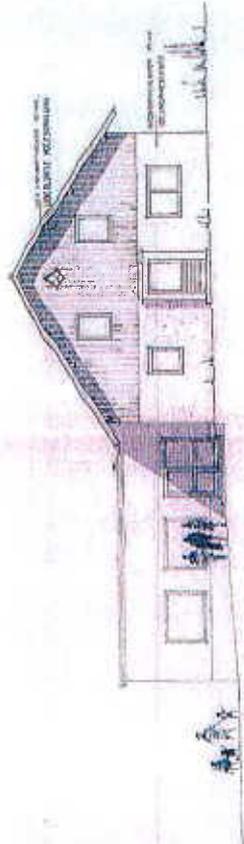
Gesamt
267 L. N. 71
[REDACTED]



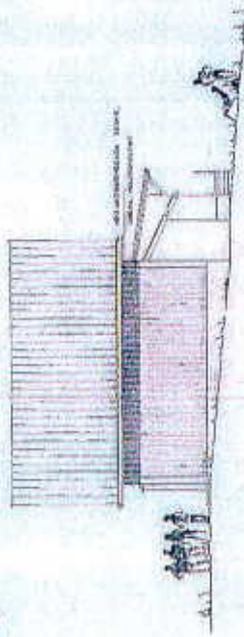
WESTEN



LAGEPLAN - 1:1000



OSTEN



NORDEN

BAUVERLAGE

FASSADENÄNDERUNG AM BESTEHENDEN WOHNGHAUS, DURCH ANBRINGEN EINER ÜBERLÜFTETEN HOLZSCHALUNG MIT DAHINTERLIEGENDER WÄRMEDÄMMUNG.

HEILIGKREUZ, RÖMERSTRASSE 13, 8223 TROSTBERG, FL. NR. 154, GEMARKUNG HEILIGKREUZ, GEMEINDE TROSTBERG, LANDKREIS TRAUNSTEIN,

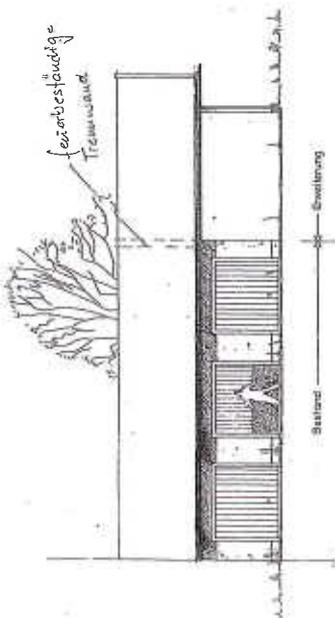
HERR ~~XXXXXXXXXX~~

HEILIGKREUZ, RÖMERSTR. 13, 8223 TROSTBERG

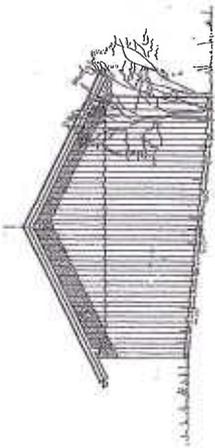
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

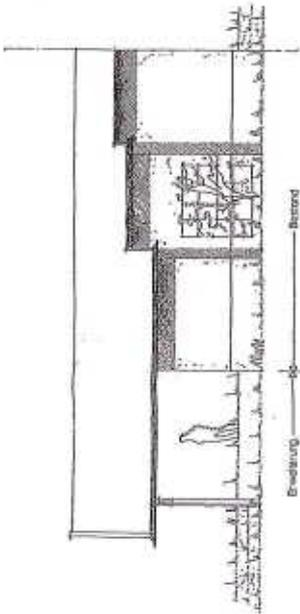
DEUTSCHE ARCHITECTURKAMMER
 MÜNCHEN
 Nr. 41 1000
 DEUTSCHE ARCHITECTURKAMMER
 Nr. 41 1000



OSTANSICHT



NORDANSICHT



WESTANSICHT

BEINGEBLÄN 1:100

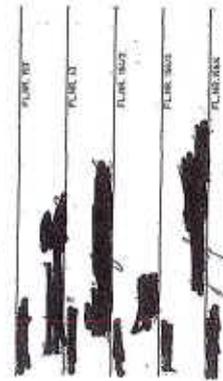
FÜR DEN ANBAU EINES GERÄTERAUMES AN DIE BESTEHENDE GARAGE AUF FLNR. 154, GEMARKUNG HEILIGKREUZ, RÖMERSTRASSE 13, STADT TROSTBERG.

GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN

Bauherr u. Grundeigner: [REDACTED]
Römerstraße 13
8223 Trostberg + Heiligkreuz

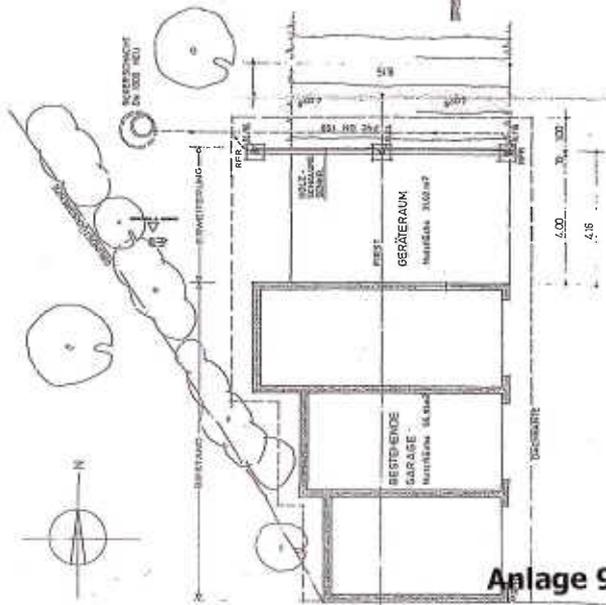
Gespiß
Trennwand u. Trennwand
Kellermauer

Nachbarn:

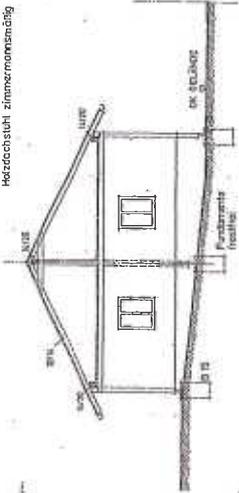


Planfertiger:
Zimmermeister u. Bauleiter
[REDACTED]
[REDACTED]

13.11.92



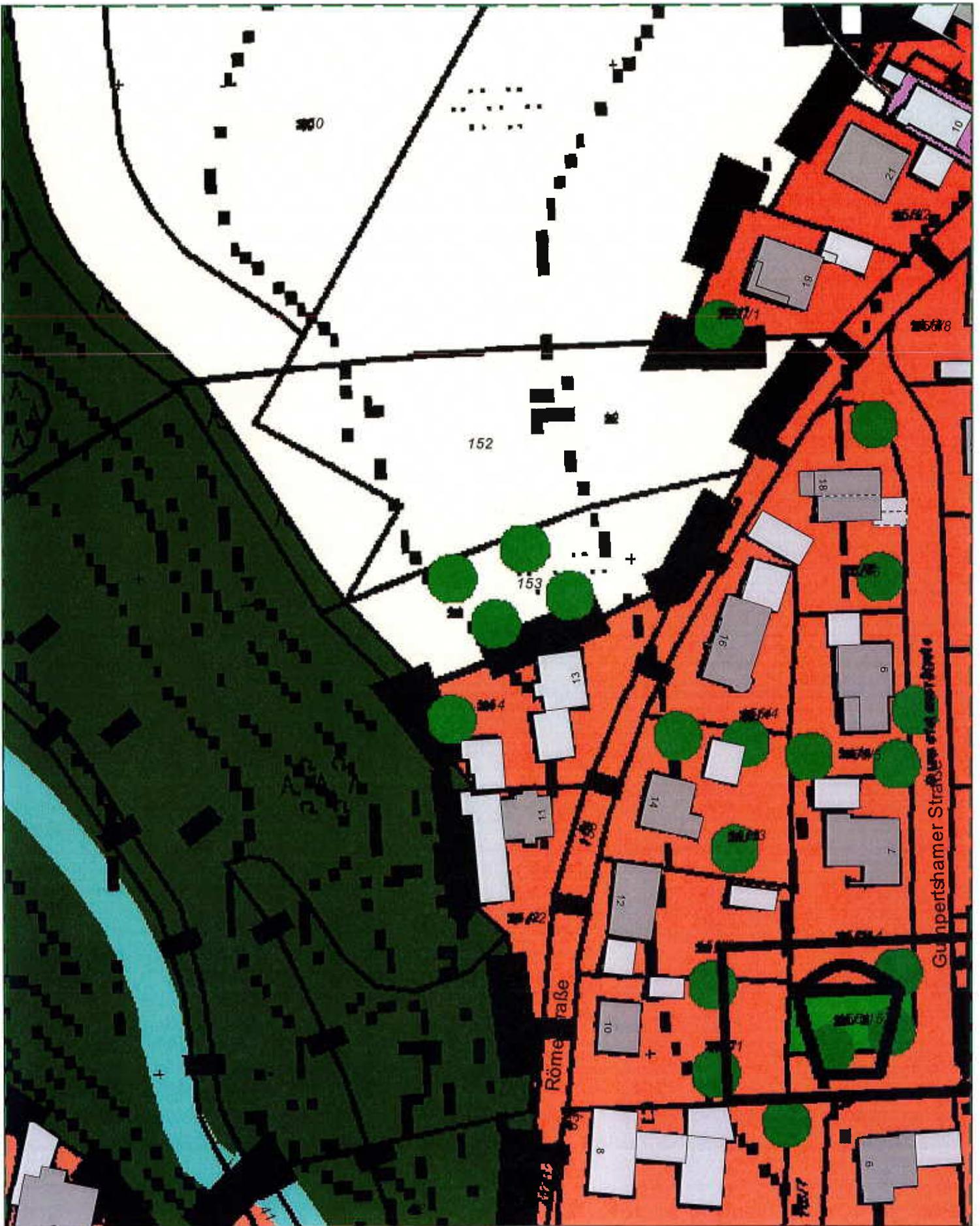
Dachneigung wie besteh. (ca. 25°)
Falschkegel
1 Lage Pappe
24mm Holzschalung
Kerzschalung zimmermannsmäßig



SCHNITT 20-20

GRUNDRISS

Anlage 9



FNP
Römerstraße 13

Anlage 10



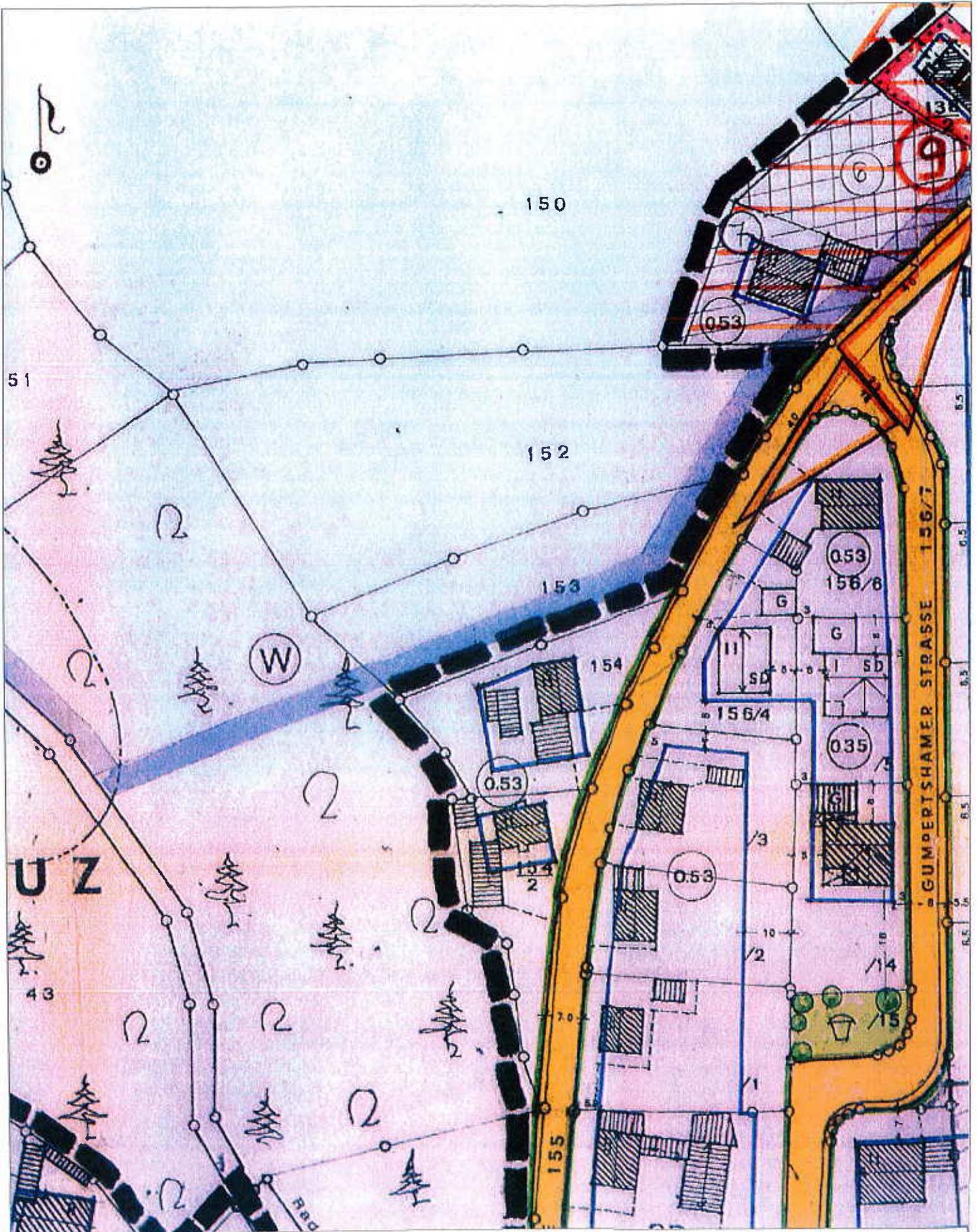
Stadt Trostberg an der Alz
Erstellt von: [Redacted], Planen und Bauen

Erstellt am: 15.02.2022

Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!
©Daten: LDBV 2022





Auszug B-Plan
Römerstraße 13



Anlage 11

Stadt Trostberg an der Alz
Erstellt von: [Redacted] Planen und Bauen

Erstellt am: 15.02.2022

Maßstab 1:1000



Die Gemeinde HEILIGKREUZ erläßt gemäß §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976. (BGBl. I S.2257), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 5.12.1973 (GVBl. S. 599), zuletzt geändert am 26.3.1974 (GVBl. S. 118), Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1.10.1974 (GVBl. S. 513), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauflVO) vom 16.11.1968 (BGBl. I S. 1237) und der Verordnung über die Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G E N :

A. für Festsetzungen:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

  Wasserschutzgebiet

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Flächen für Gemeinbedarf

 Flächen für Garagen

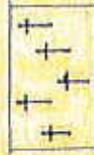
 Flächen für Stellflächen

 Flächen für Parkplätze öffentlich

 Flächen für Parkplätze privat

 Untergeschoß + 1 Vollgeschoß

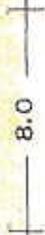
 1 Vollgeschoß



Friedhof



2 Vollgeschöbe (Höchstgrenze) oder 1 Vollgeschöb mit Kniestock



Maßzahl (z.B. 8,0 m)



Verkehrsflächen öffentlich



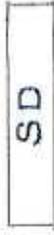
Grünflächen öffentlich



Grünflächen privat



Flrstrichtung zwingend



Satteldach



Waldach



Spielflächen



Geschoßflächenzahl



Sichtdreiecke



Bepflanzung



unter Denkmalschutz



Flächen für den
Gemeinbedarf



Kirche



Rathaus



Schule



Feuerwehr

B. für Hinweise:



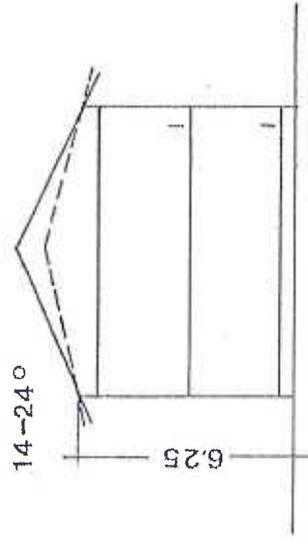
vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude

14-24°

6.25





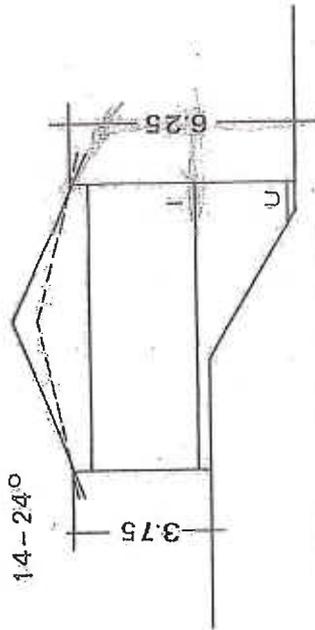
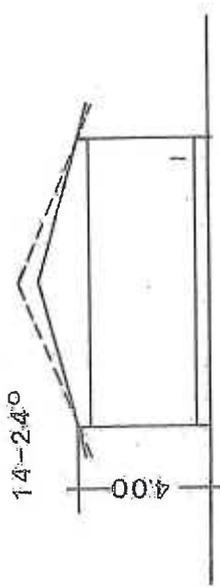
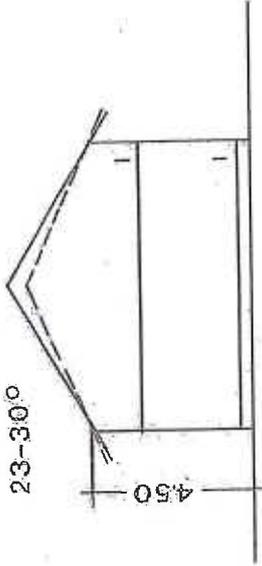
vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

57/

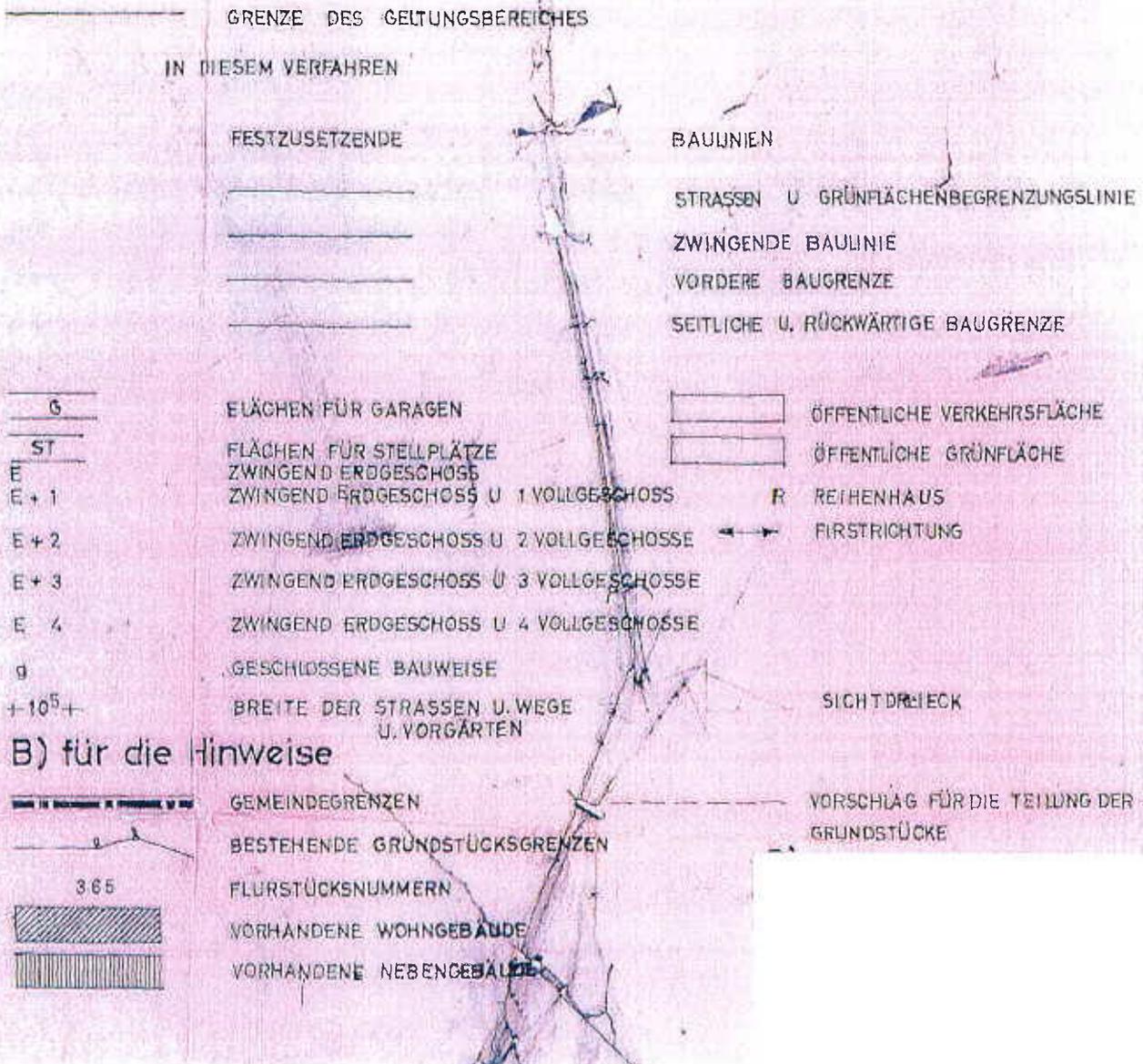
Flurstücksnummern



Weitere textliche Festsetzungen als Bestandteil des Bebauungsplanes sind als Anlage vorhanden.

ZEICHENERKLÄRUNG

A) für die Festsetzungen



C) WEITERE FESTSETZUNGEN SIND AUS DER GESONDERTEN SATZUNG ERSICHTLICH

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG NACH § 17 BAUNVO

BEZ		GRZ	GFZ
1	VOLLGESCH.	0,4	0,4
2	"	0,4	0,7
3	"	0,3	0,9
4 U. MEHR	"	0,3	1,0