

Anlage 1**Ansicht Südosten****Ansicht Osten**



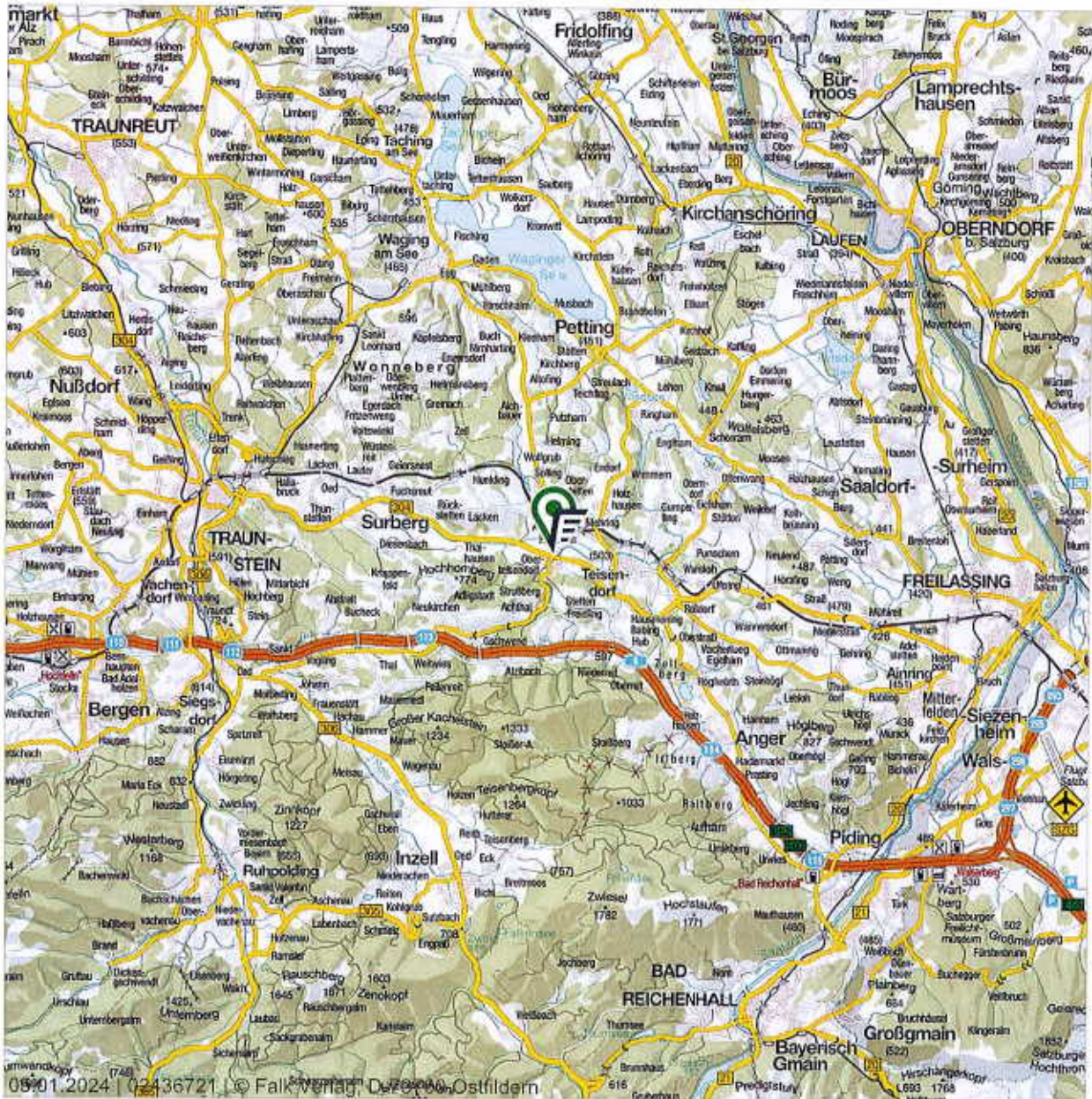
Ansicht Westen



Ansicht Nebengebäude

Übersichtskarte MairDumont

83317 Teisendorf, Jahnstr. 9



Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



0

20.000 m

Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Druckkilzenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindegrenzen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

Anlage 2

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02436721 vom 05.01.2024 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024.

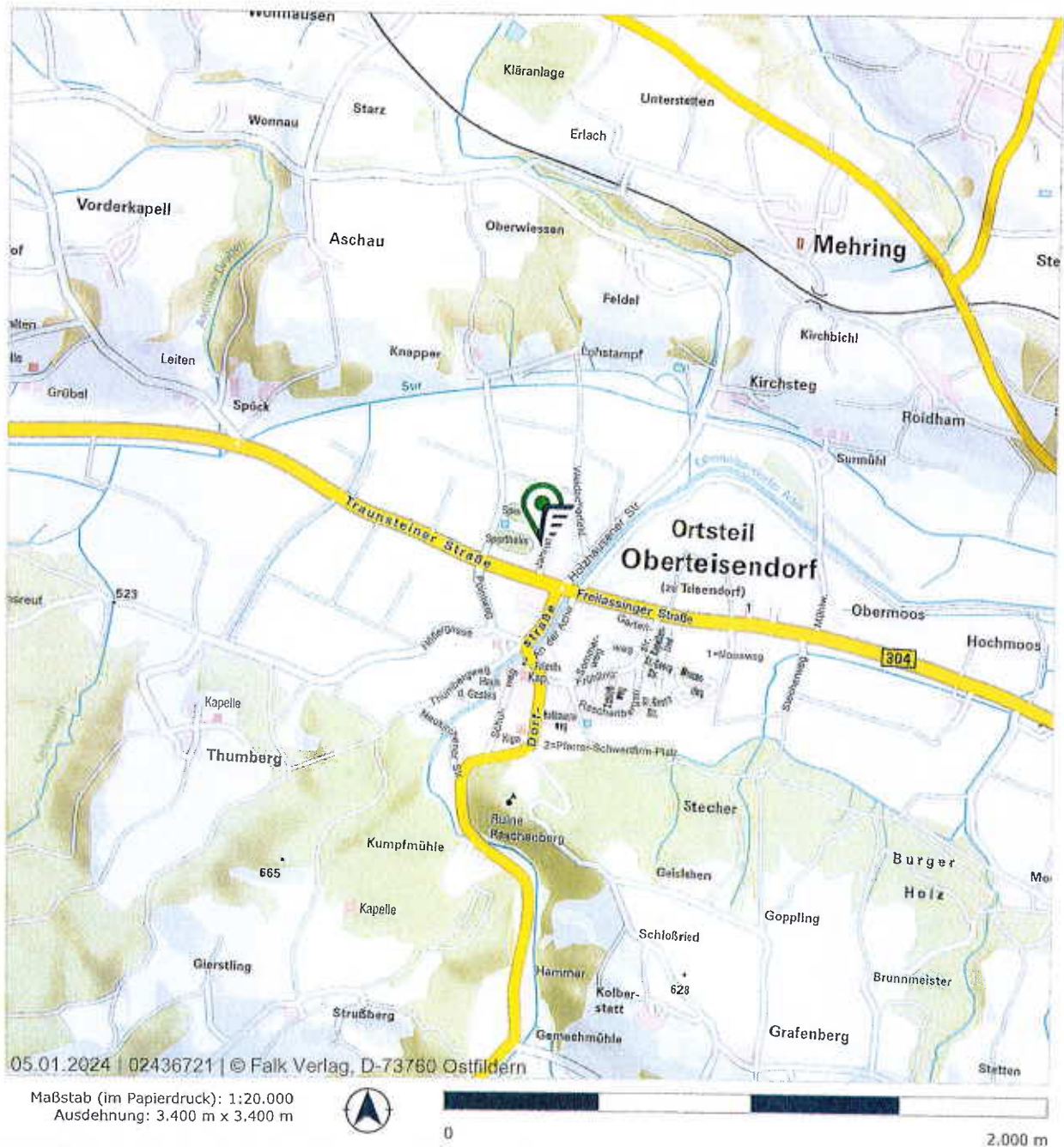
Seite 1

Regionalkarte MairDumont

83317 Teisendorf, Jahnstr. 9



geoport



Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

Anlage 3

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 02436721 vom 05.01.2024 auf www.geoport.de, ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

Seite 1

Regionalkarte MairDumont

83317 Teisendorf, Jahnstr. 9



Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizzenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

Anlage 4



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Freilassing

Fürstenweg 19
83395 Freilassing

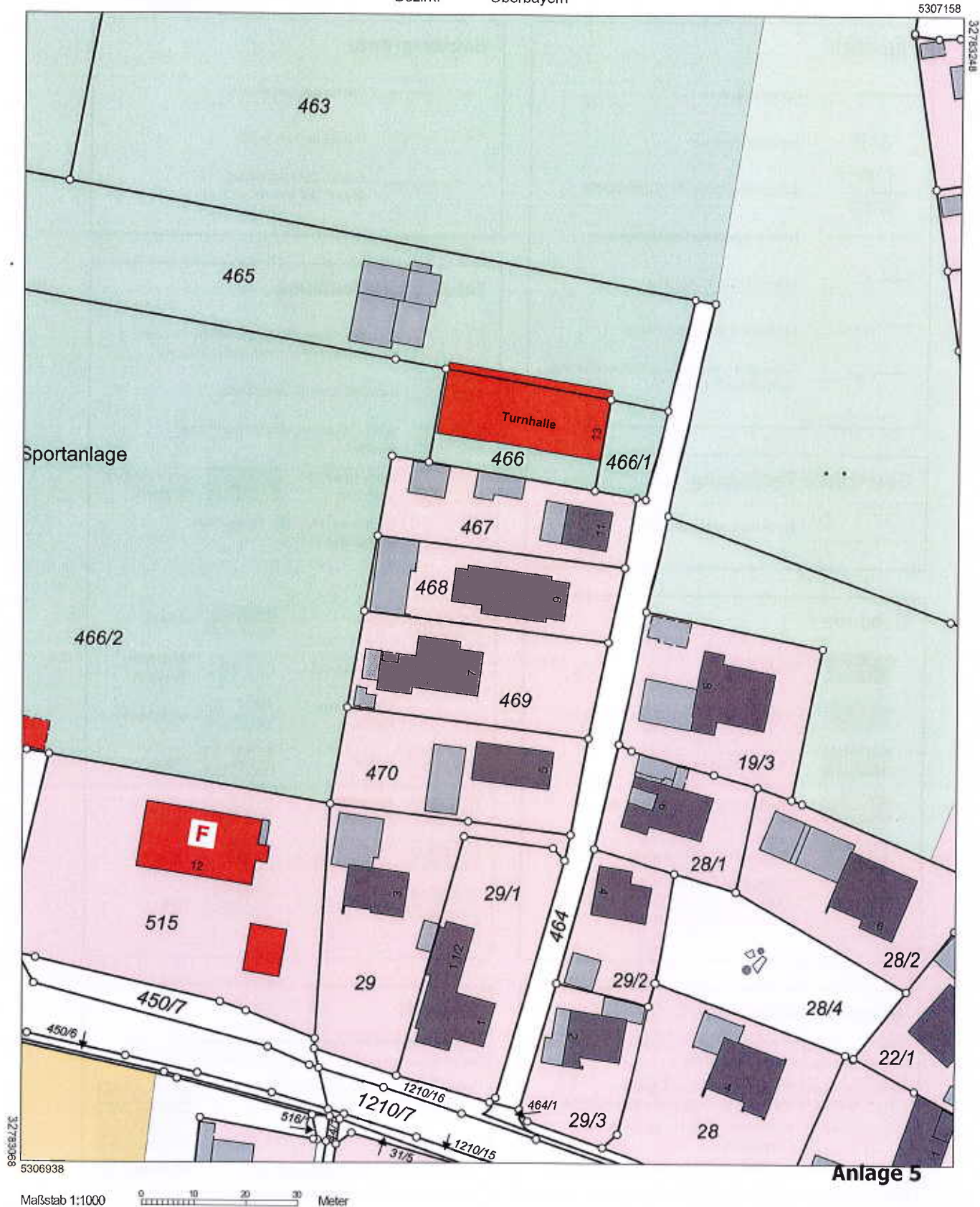
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 05.01.2024

Flurstück: 468
Gemarkung: Oberteisendorf

Gemeinde: Markt Teisendorf
Landkreis: Berchtesgadener Land
Bezirk: Oberbayern



Anlage 5

Maßstab 1:1000

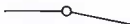
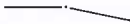
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte



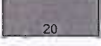
Flurstück

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
-  Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

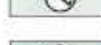
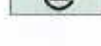
Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

-  Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung
-  Fläche besonderer funktionaler Prägung
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
-  Friedhof
-  Landwirtschaft Ackerland
-  Landwirtschaft Grünland
-  Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes Gewässer
-  Unkultivierte Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz / Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr / Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

Hinweis

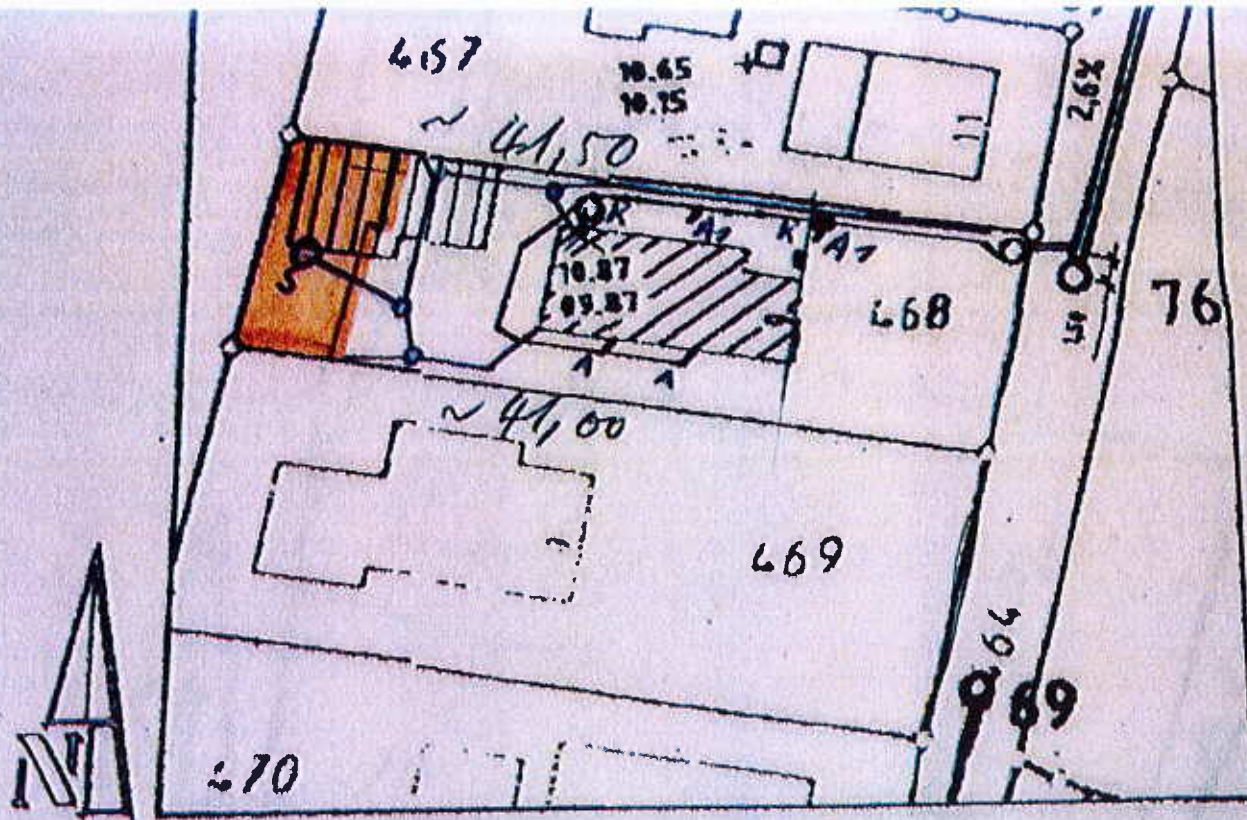
Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



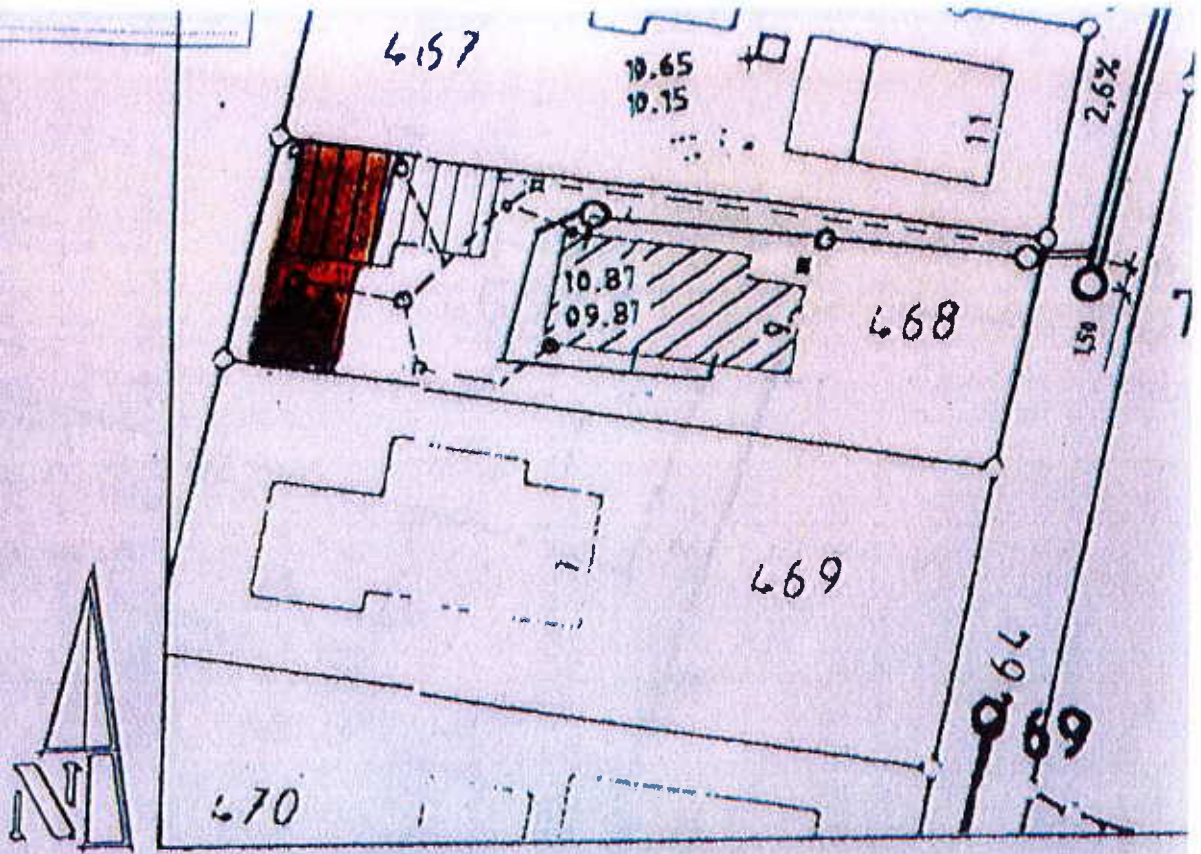


LAGEPLAN M=1:500 blau - Regenwasser 100 PVC
 S - Sickerschacht
 braun - Schmutzwasser PVC DN 150
 Gefälle: 1% K - Kontrollschacht
 A - Abzweig
 A1 f. späteren Anschluß

Markt Teisendorf
 16. JUNI 1993
 Anl.

VORHABENSTRASSE			
ahnstraße 9.			
8221 Oberteisendorf			
MASSTAB	VORHABEN		PLAN NR.
/	Kanalisation		813 / 151
Hausanschlußplan			
ENTWURFEN	GEZEICHNET	BERECHNET	GEPRÜFT
	H. Schaller		
ÄNDERUNGEN			
NAMEN	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	
DATUM DER PLANFERTIGUNG: Juni 1993			

Anlage 7



LAGEPLAN M=1:500

Markt Teisendorf

Entg. 16. JUNI 1993

Anl. _____

(Bauherr)

Auftrag des Marktes Teisendorf
 serietechnisch geprüft.

geprüft:
 Teisendorf, den 31.01.95

VORHABENSTRÄGER _____, Jahnstraße 9. 8221 Oberteisendorf			
MASSTAB 	VORHABEN Kanalisation Hausanschlußplan		
ENTWORFEN	GEZEICHNET	BERECHNET	GEPRÜFT
ÄNDERUNGEN			
NAMEN	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	
DER PLANFERTIGER I. _____			
DATUM DER PLANFERTIGUNG Juni 1993			