

Irmengard Kirschner
Rosenbichlweg 18
83370 Seeon
0151 27146664
kirschner.sv@gmail.com

Anlage 2 zum Gutachten

**Bildschirmfotos von den genehmigten Plänen, 1980
und von der isolierten Befreiung für die Terrassenüberdachung, 2022**

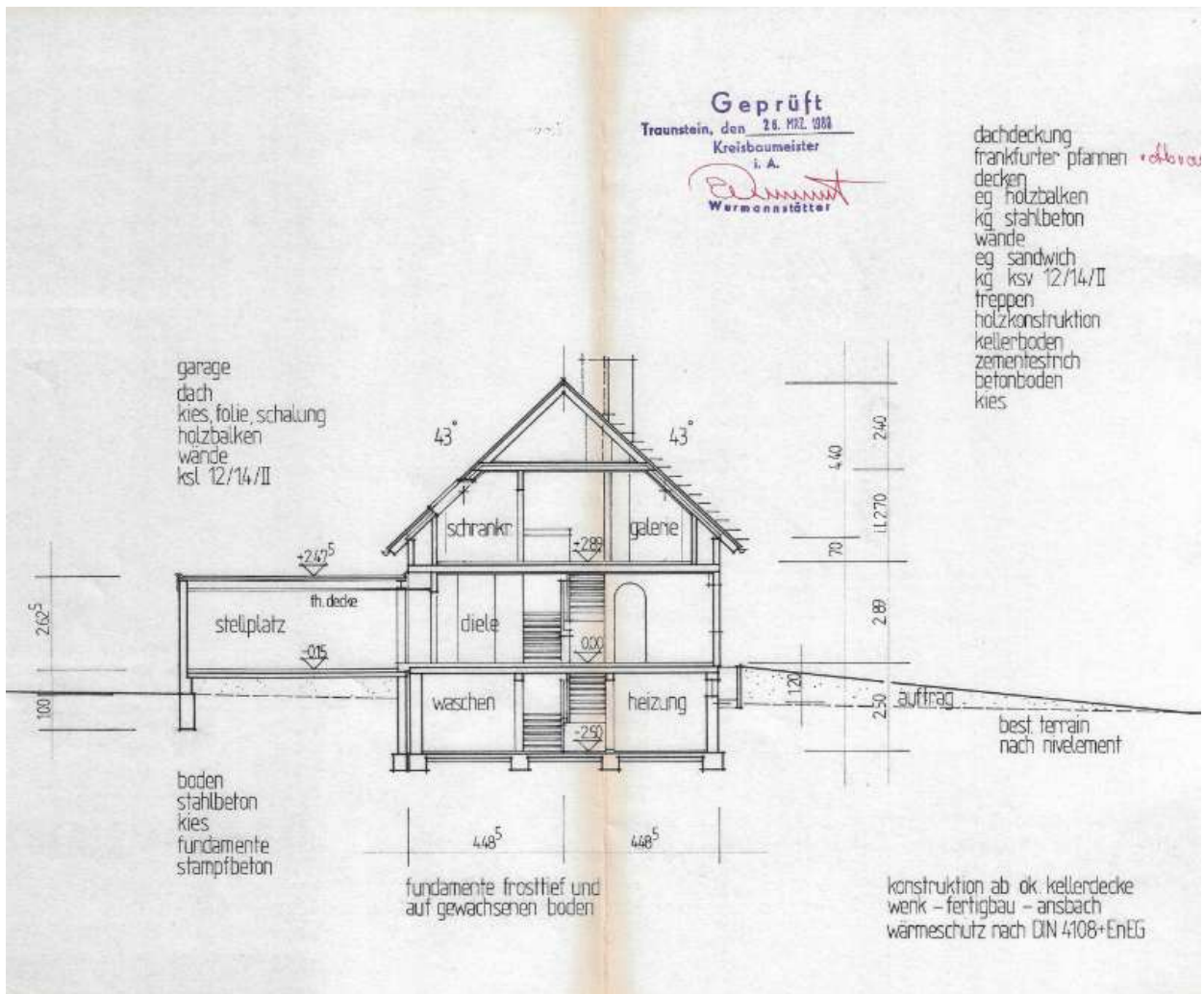
Auftragsgegenstand

Verkehrswertermittlung nach § 194 BauGB
zu einem Einfamilienhaus
Herzog-Theodo-Straße 13, 84529 Tittmoning,
Flurstücksnummer 191/12, Gemarkung Kirchheim

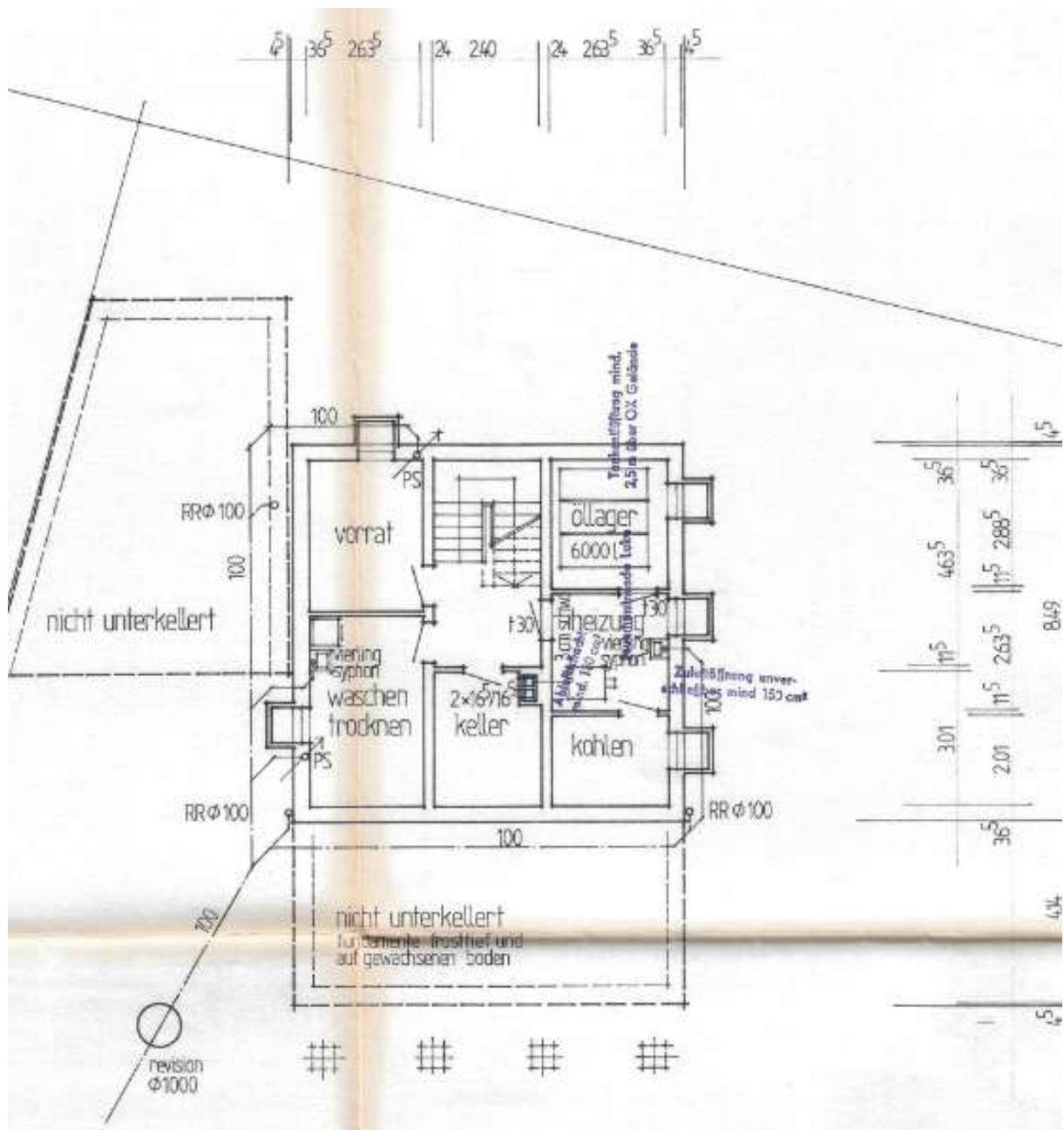
Auftraggeber

Amtsgericht Traunstein, Vollstreckungsgericht
Postfach 1480
83276 Traunstein
(Aktenzeichen 4 K 38/25)

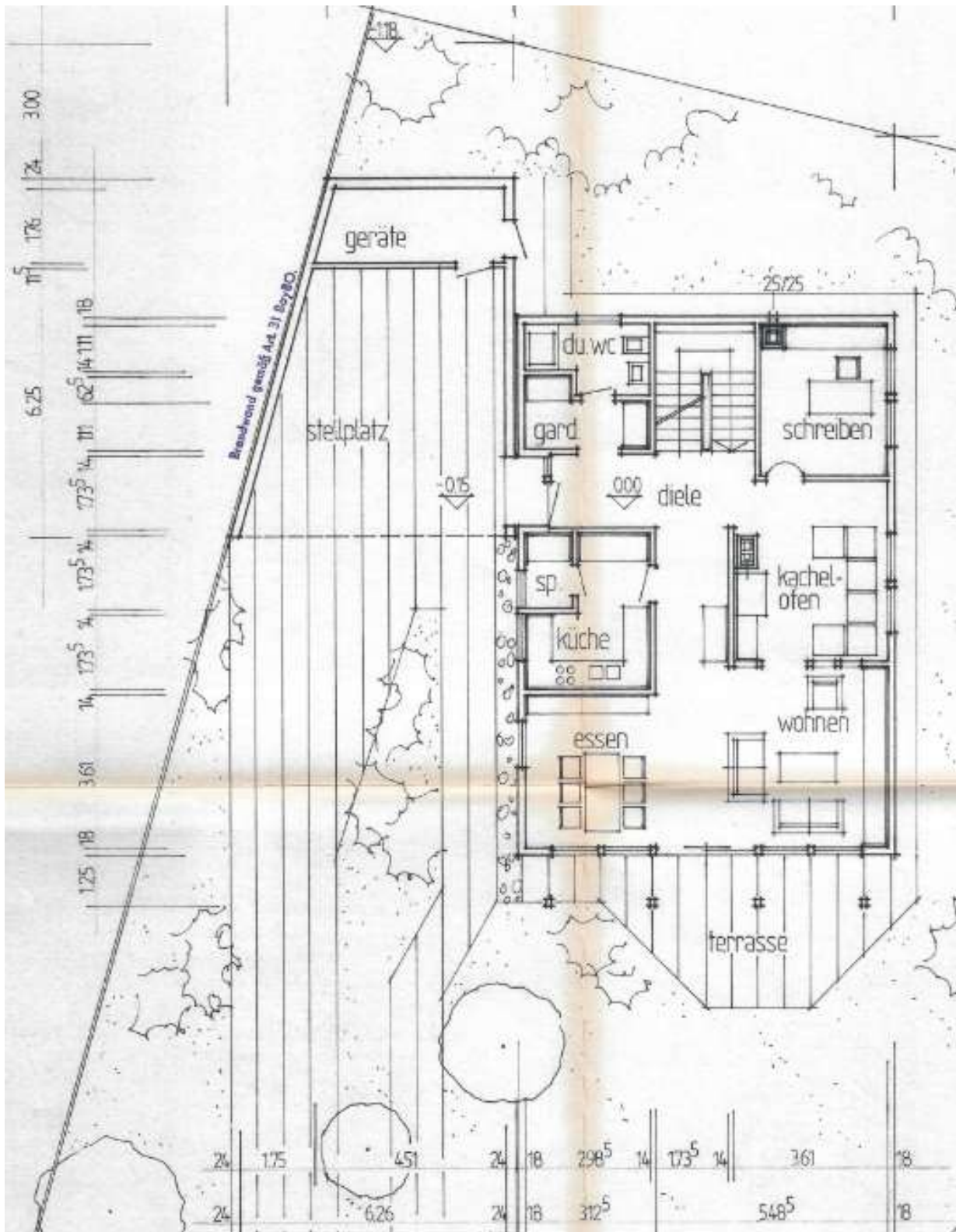
Schnitt



Teilkeller



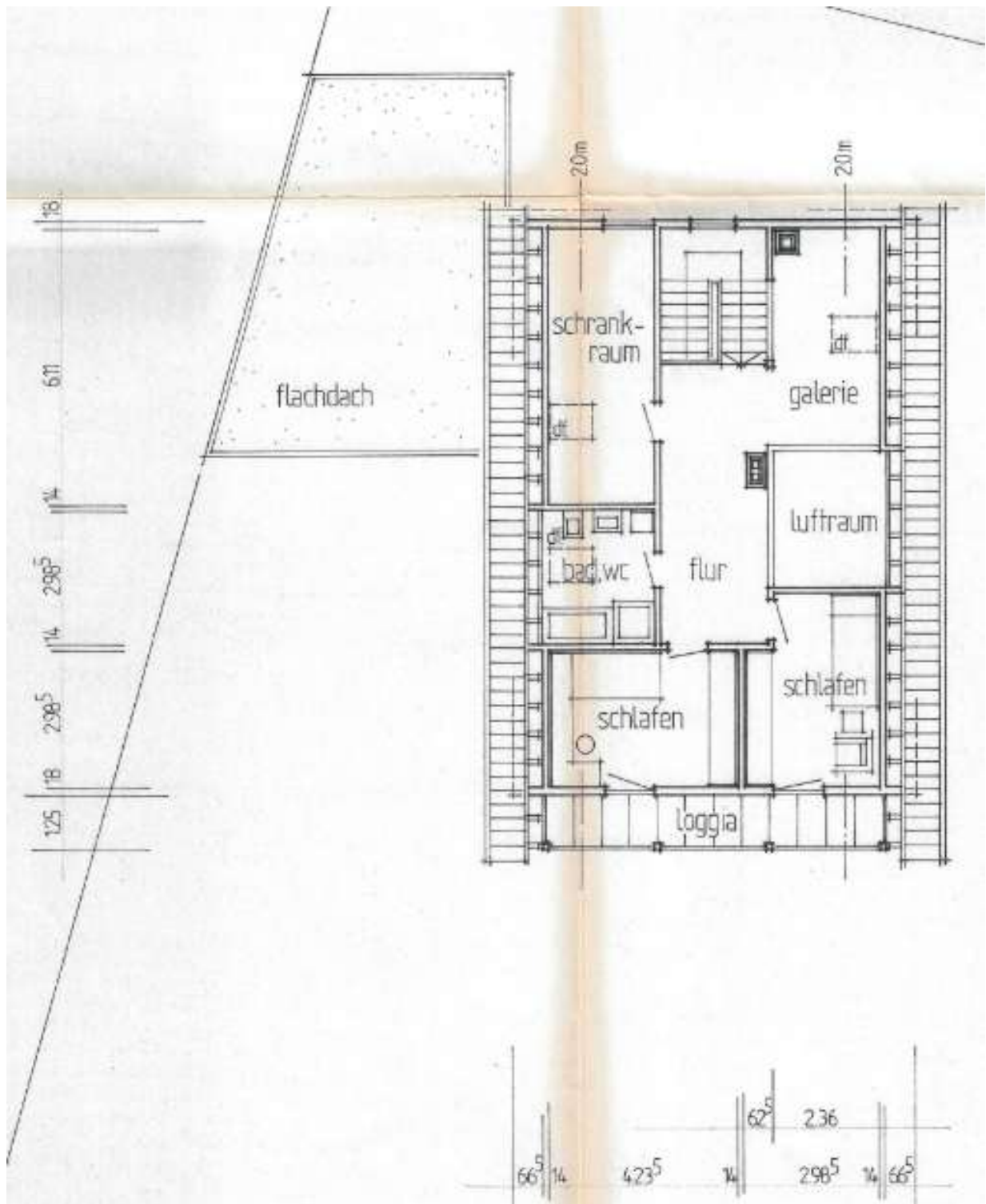
Erdgeschoss



Hinweis: Die Speisekammer bildet mit der Küche einen einzigen Raum.

Die Sitzecke beim Kachelofen gibt es nicht, auch die Wand zum Wohnraum gibt es beim Ofen nicht. Es ist eine Innenwand zwischen dem Raum „Schreiben“ und dem Wohnzimmer; der Raum „Schreiben“ ist daher etwas größer.

Ausgebautes Dachgeschoss



Terrassenüberdachung, isolierte Befreiung von 2022 durch die Stadt Tittmoning erteilt

