

Literaturverzeichnis

Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 9. Auflage 2020

ImmoWertV Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung), 14.07.2021.

WertR Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien WertR 2006).

11. BV Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 (1990 S. 2178), zuletzt geändert durch Artikel 78 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 2007 (BGB\ I S. 2614).

BGB Bürgerliches Gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGB\ I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 10. Dezember 2008 (BGB\ I S. 2399).

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGB\ I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGB\ I S. 3018).

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGB\ I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGB\ I S. 466).

BayBO Bayerische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007, veröffentlicht im Bayerischen Gesetz- und Verordnungsblatt (GVBl.) Nr. 18 vom 24. August 2007, S. 589 ff.

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung: Bodenschätzung vom 27.02.2024

Immobilienmarktbericht Landwirtschaft 2005-2022 vom GAA Traunstein: (Stand vom 03.03.2023)

Lageplan



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Traunstein
Salinenstraße 4
83278 Traunstein

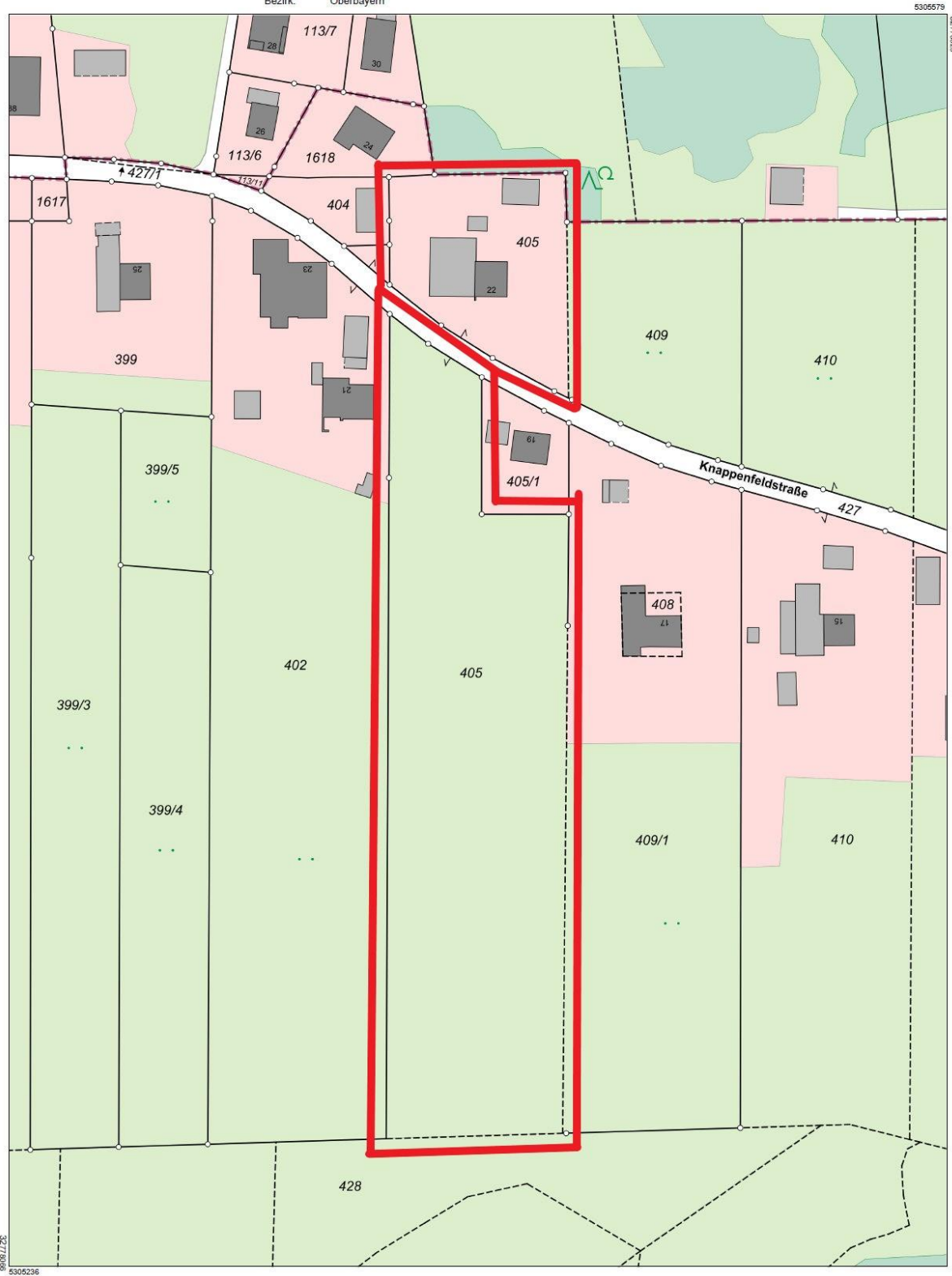
Flurstück: 405
Gemarkung: Vogling

Gemeinde: Siegsdorf
Landkreis: Traunstein
Bezirk: Oberbayern

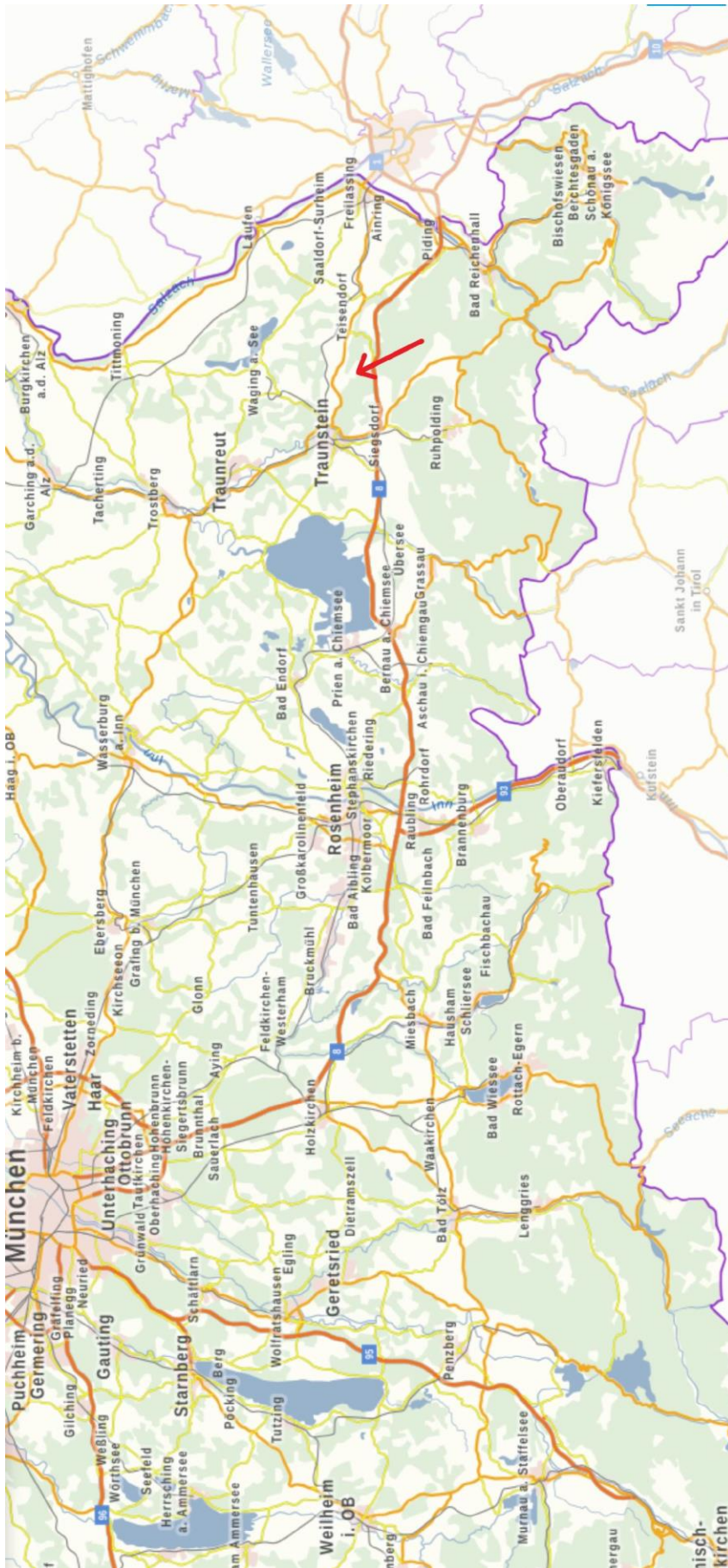
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 

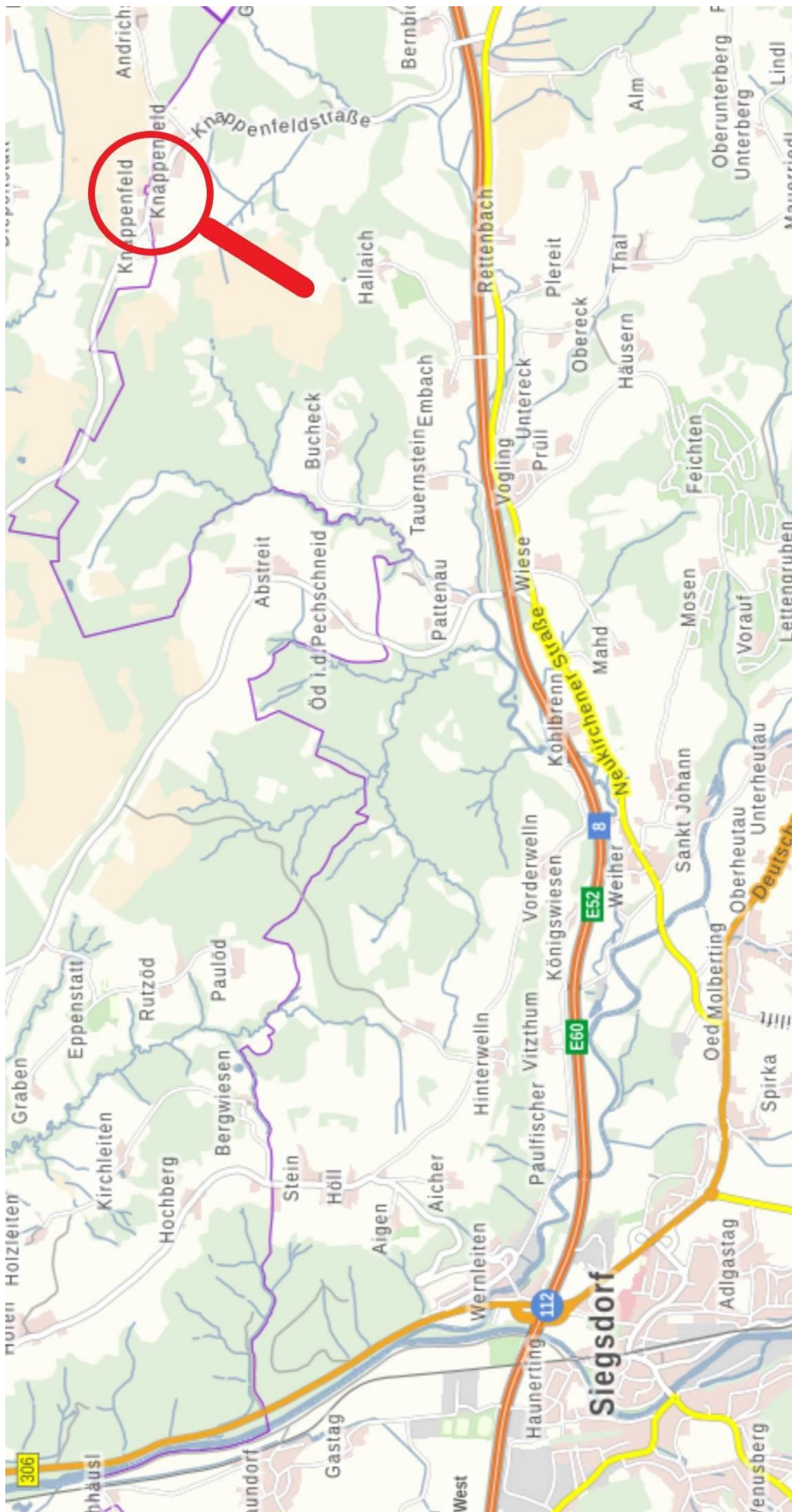
Erstellt am 23.02.2024



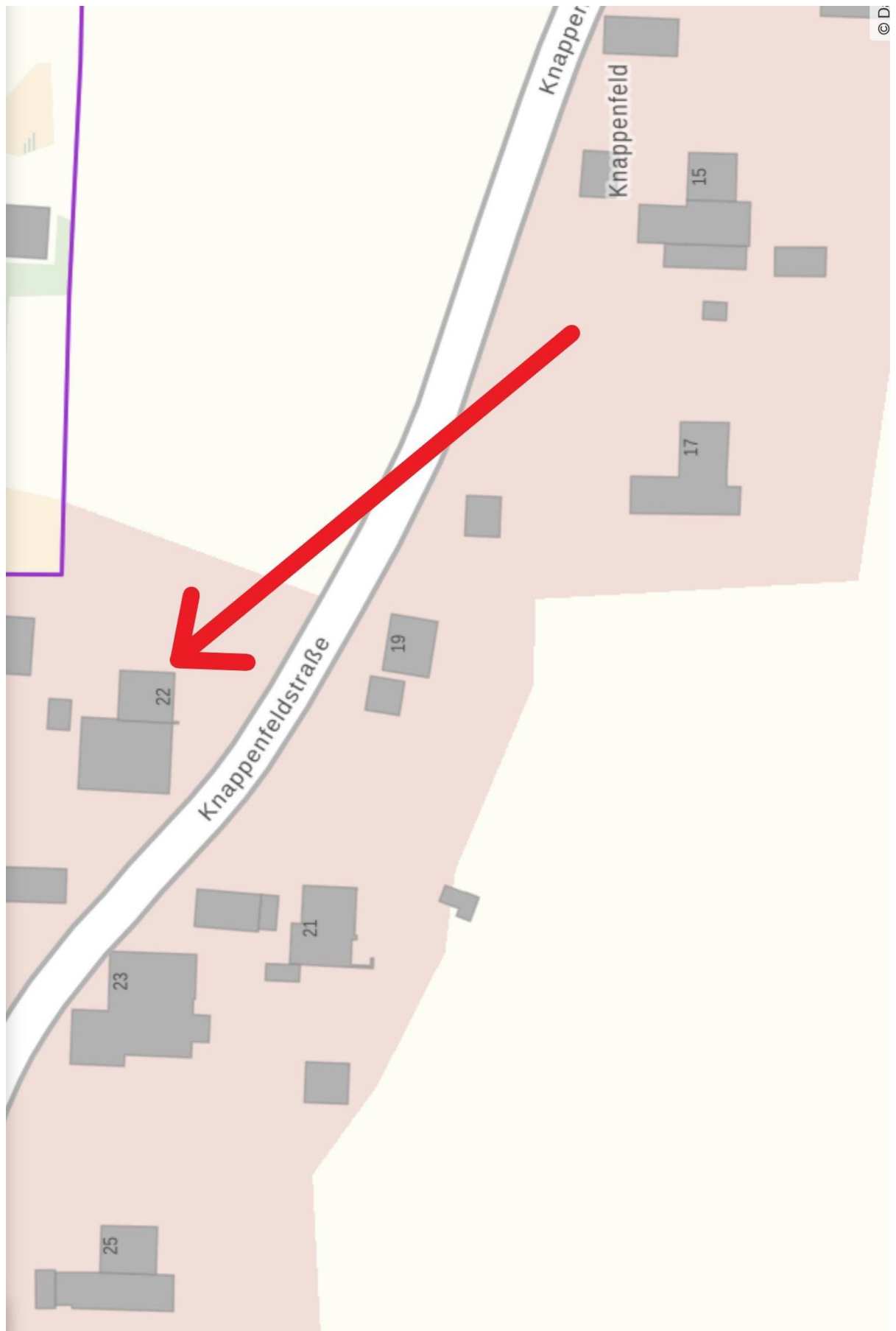
Umgebungsplan



Ortsplan



DOP, DOK, DFK © Bayerische Vermessungsverwaltung, Nr. 4557/10


























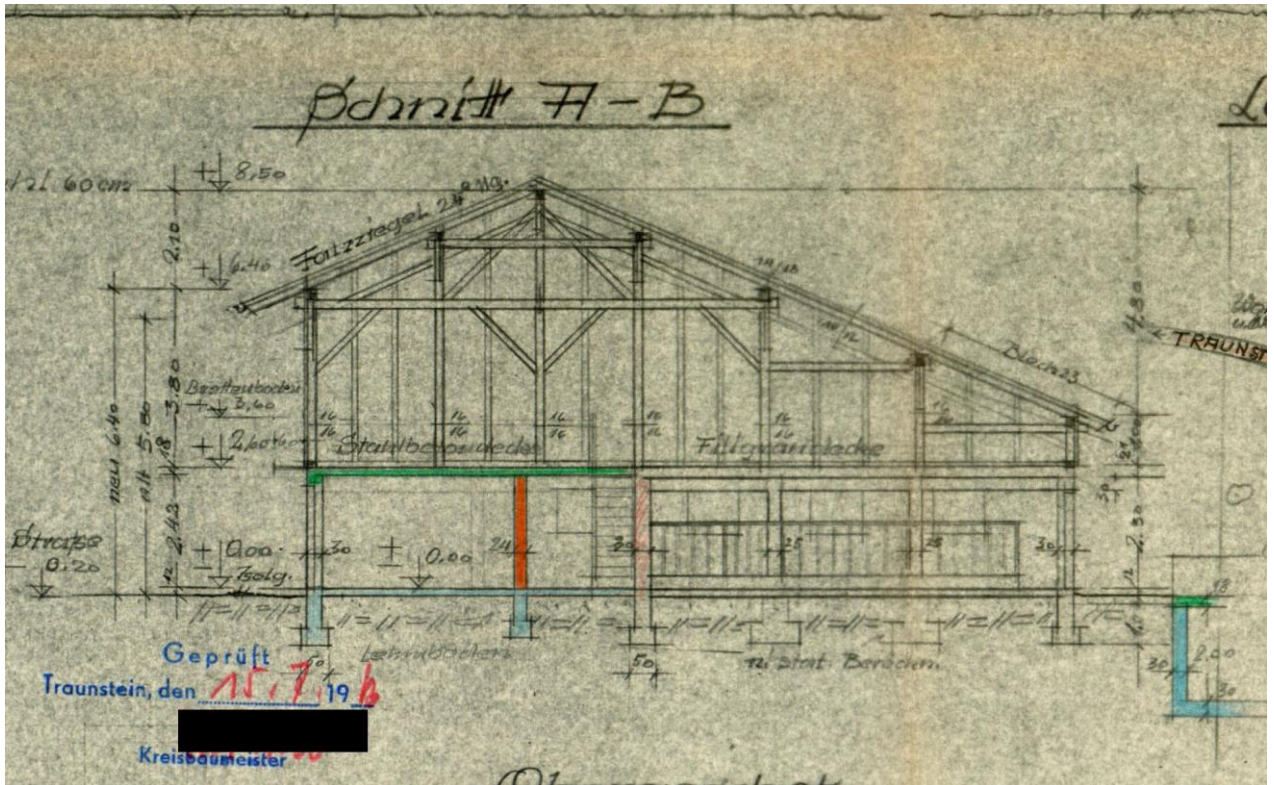
Auszüge aus dem Flächennutzungsplan



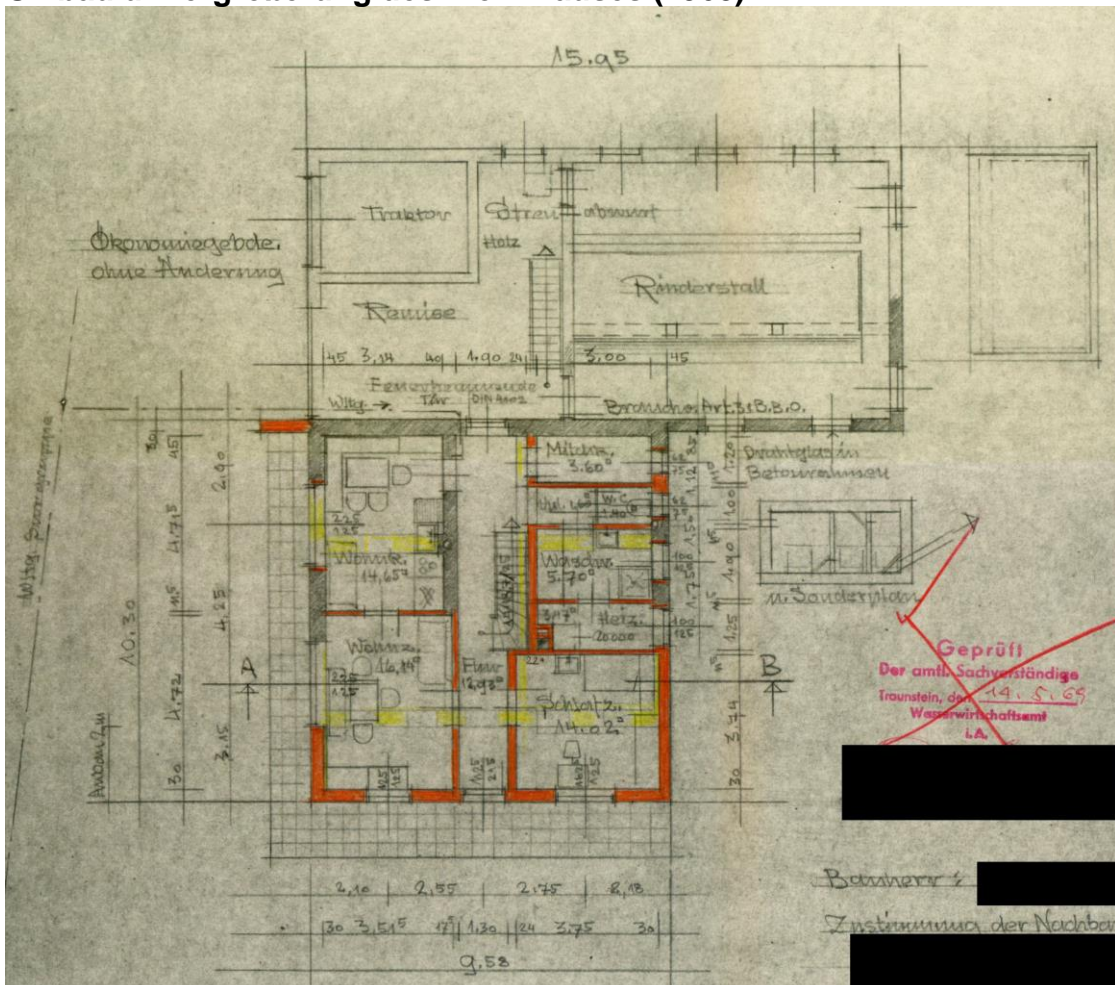
**AUS DEM LANDSCHAFTSPLAN
ÜBERNOMMENE DARSTELLUNG**

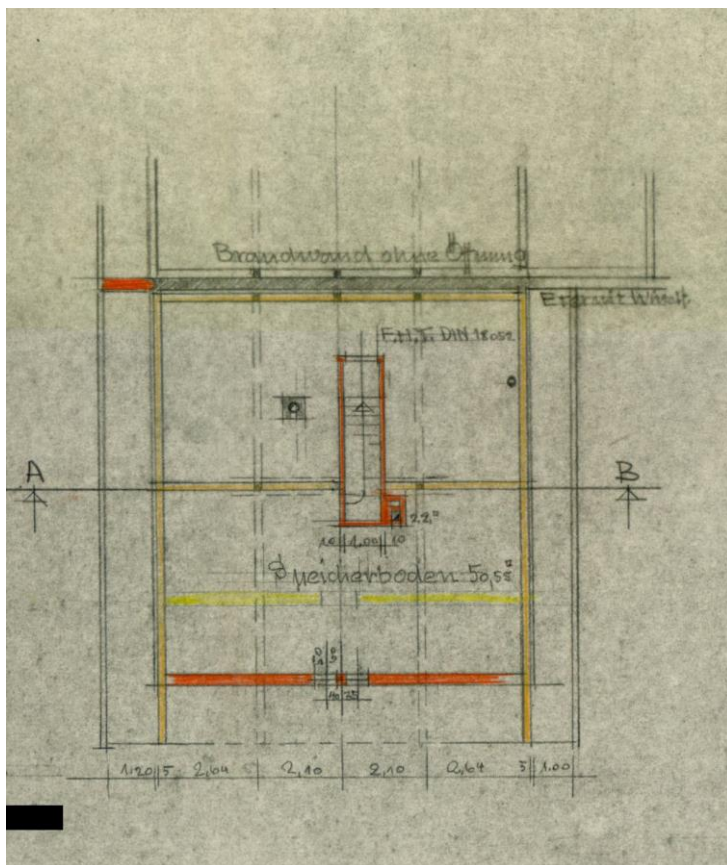
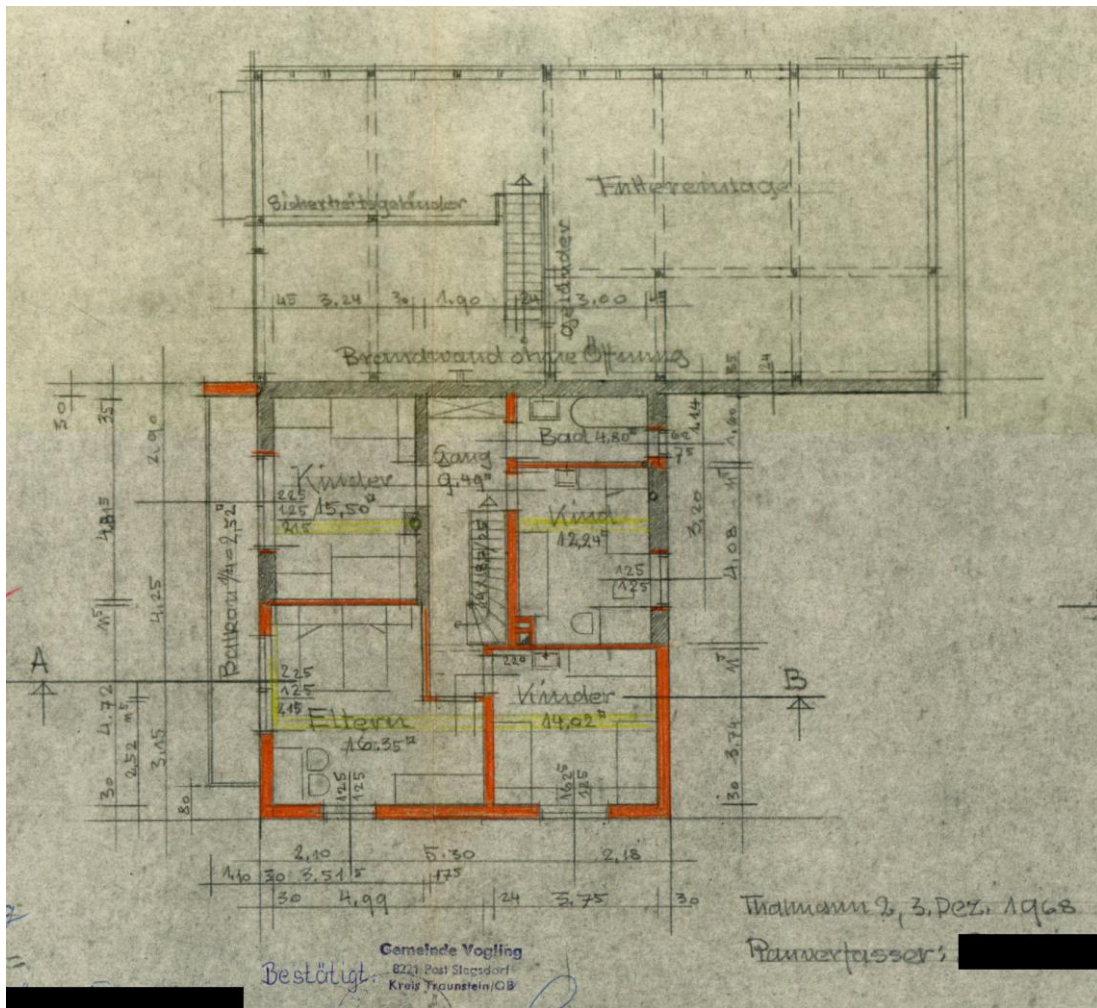
-  MOORFLÄCHEN
-  STREUWIESEN UND FEUCHTWIESEN
-  TALAUEN
-  BACHBEGLEITENDE GEHÖLZE
-  ERHALTENSWERTE EINZELBÄUME
-  LANDSCHAFTSBESTIMMENDE BAUM U. GEHÖLZGRUPPEN
-  BIOTOPE -
NUMMERN AUS DER BIOTOPKARTIERUNG BAYERNS
(FLACHLANDKARTIERUNG)
BIOTOPKARTIERUNG - BAYERISCHE - ALPEN
-  VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENE FLÄCHEN

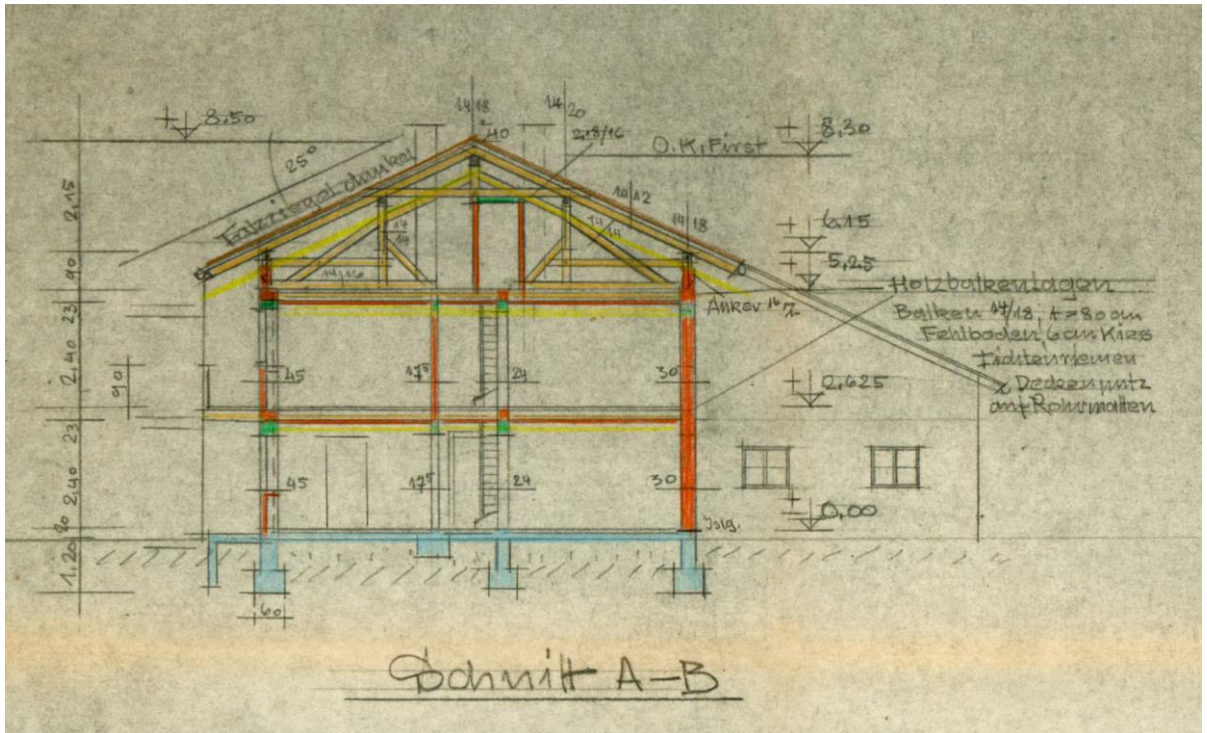
-  GRÜNFLÄCHE GEMÄSS § 5 ABS. 2 NR. 5 BBAUG.
-  SPORTPLATZ,  PARKANLAGE
-  BADEPLATZ,
-  ZELTPLATZ,
-  FRIEDHOF;
-  SONSTIGE GRÜNFLÄCHE
(SCHUTZSTREIFEN, ABSTANDSFLÄCHEN,
HAUSWIESEN, GÄRTEN, HANGWIESEN,
AUEN UND SONSTIGE FÜR DAS
ORTSBILD BEDEUTSAME LANDSCHAFTSTEILE)
-  EINGRÜNUNG ERFORDERLICH
-  AUFSCHÜTTUNG
-  KIESABBAU
-  FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
-  EISENERZGRUBENFELD
-  WASSERFLÄCHE
-  WASSERSCHUTZGEBIET
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
-  FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
-  GEBÄUDE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ
UNTERLIEGEN
-  BODENDENKMAL
-  GELTUNGSBEREICH EINES
BEBAUUNGPLANES
-  GEBÄUDE, WÄHREND DER PLANERSTELLUNG
NACHGETRAGEN UND NICHT EINGEMESSEN
-  VERMESSENE GEBÄUDE
-  GEMEINDEGRENZE



Umbau u. Vergrößerung des Wohnhauses (1968)







Berechnung BGF

Wohnhaus

KG

Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²
4	4	16,00
0	0	0,00
		16,00

EG

Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²
10,3	9,58	98,67
		98,67

OG

Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²
10,3	9,58	98,67
		0,00
		0,00
		98,67

DG

Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²
10,3	9,58	98,67
		98,67

Gesamt: 312,02
gerundet: **312**

Stall/Tenne

Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²
7,6	15,95	121,22
7,6	15,95	121,22
		242,44
gerundet:		242