



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 11.04.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>B146, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Traunstein, Herzog-Ot- to-Str. 1, 83278 Traunstein</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Traunstein von Fridolfing  
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	66/100	im Erdgeschoss und Keller- geschoss gelegene Woh- nung samt Doppelgarage u. Geräteraum/Garage	1	- PKW-Stellplätzen (im Son- dernutzungsplan blau umran- det und mit SN1 bezeich- net), - einem Gartenanteil und Grünflächen einschl. Pflasterbereich ( im Sonder- nutzungsplan grün umrandet und mit SN1 bezeichnet), - ei- ner Wegfläche ( im Sonder- nutzungsplan lila umrandet und mit SN1 "Weg/Eing.Be- reich" bezeichnet), - einer Terrassenfläche (im Sonder- nutzungsplan braun umran- det und mit SN1 bezeichnet)	3104
2	34/100	im Erd-und Obergeschoss ge- legene Wohnung mit Balkon	2	- einem PKW-Stellplatz (im Sondernutzungsplan rot um- randet und mit SN2 bezeich- net), - einem Gartenanteil (im Sondernutzungsplan gelb umrandet und mit SN2 bezeichnet), - einer Fläche "Garagenplatz/Grünfläche"(im	3105

				Sondernutzungsplan orange umrandet und mit SN2 bezeichnet)	
--	--	--	--	--	--

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Fridolfing	1102/17	Gebäude- und Freifläche	Laufener Straße 24	0,1260

Zusatz zu lfd.Nr. 1: weiteres Sondereigentum:

weitere nicht zu Wohnzwecken dienende Räume im Kellergeschoss im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1

Zusatz zu lfd.Nr. 2: weiteres Sondereigentum:

nicht zu Wohnzwecken dienende Räume im Kellergeschoss im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2

### **Lfd. Nr. 1**

#### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmerwohnung mit Küche, Bad, Schrankraum, Flur und Diele im EG samt Doppelgarage und Geräteraum im EG sowie Kellerräume im KG, gem. Aufteilungsplan Nr. 1, ca. 122 qm Wohnfläche, samt SNR an PKW-Stellplätzen gem. Aufteilungsplan SN1, blau umrandet und SNR an Gartenanteil und Grünfläche einschl. Pflasterbereich gem. Aufteilungsplan SN1, grün umrandet, und SNR an Wegefläche gem. Aufteilungsplan SN1, lila umrandet, und SNR an Terrassenfläche gem. Aufteilungsplan SN1, braun umrandet;

**Verkehrswert:** 528.000,00 €

### **Lfd. Nr. 2**

#### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4-Zimmerwohnung mit Küche, Bad, Flur und Balkon im 1. OG (DG) sowie Kellerraum im KG gem. Aufteilungsplan Nr. 2, ca. 109 qm Wohnfläche, samt SNR an PKW-Stellplatz gem. Aufteilungsplan SN2, rot umrandet und SNR an Gartenanteil gem. Aufteilungsplan SN2, gelb umrandet, und SNR an Garagenplatz/Grünfläche, gem. Aufteilungsplan SN2, orange umrandet;

**Verkehrswert:** 387.000,00 €

### **Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.05.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

## **Amtsgericht Traunstein**

Abteilung für Vollstreckungssachen