

Anlage 1

Fotos

A 1.1



Gartenstr. 3, Ansicht Nordostfassade



Gartenstr. 3, Ansicht Nordostfassade

Anlage 1

Fotos

A 1.2



Eingang Nordostfassade



Gartenstr. 3, Ansicht Nordwestfassade

Anlage 1

Fotos

A 1.3



Gartenstr. 3, Ansicht Südwestfassade



Gartenstr. 3, Ansicht Südwestfassade und Südostgiebel

Anlage 1

Fotos

A 1.4



Kaiserweg 2, Nordostfassade



Kaiserweg 2, Südwestfassade, Blick vom Kaiserweg

Anlage 1

Fotos

A 1.5



Kaiserweg 2, Nordwestfassade



Kaiserweg 2, Nordostgiebel und Südostfassade

Anlage 1

Fotos

A 1.6



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 20, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 20, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.7



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 20, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 20, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.8



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 20, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 21, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.9



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 21, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 21, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.10



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 21, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 21, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.11



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 21, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 22, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.12



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 22, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 22, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.13



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 22, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 22, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.14



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 22, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 23, DG

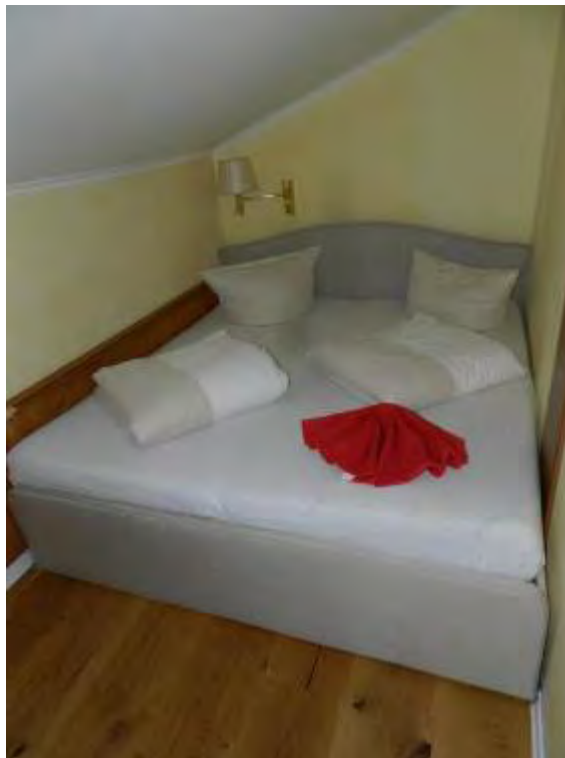
Anlage 1

Fotos

A 1.15



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 23, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 23, DG

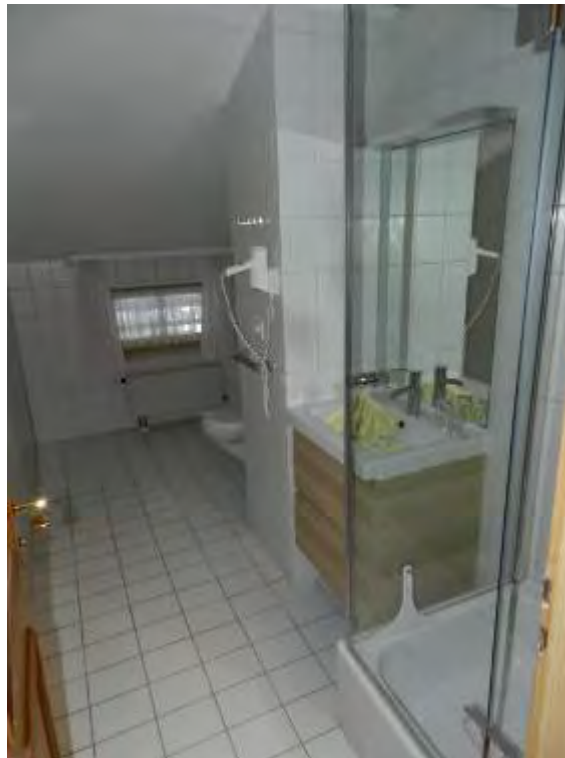
Anlage 1

Fotos

A 1.16



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 23, DG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 23, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.17



Treppenhausflur, OG



Treppenhausflur, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.18



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 10, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 10, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.19



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 10, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 10, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.20



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 11, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 11, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.21



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 11, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 11, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.22



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 11, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 11, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.23



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 12, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 12, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.24



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 12, OG

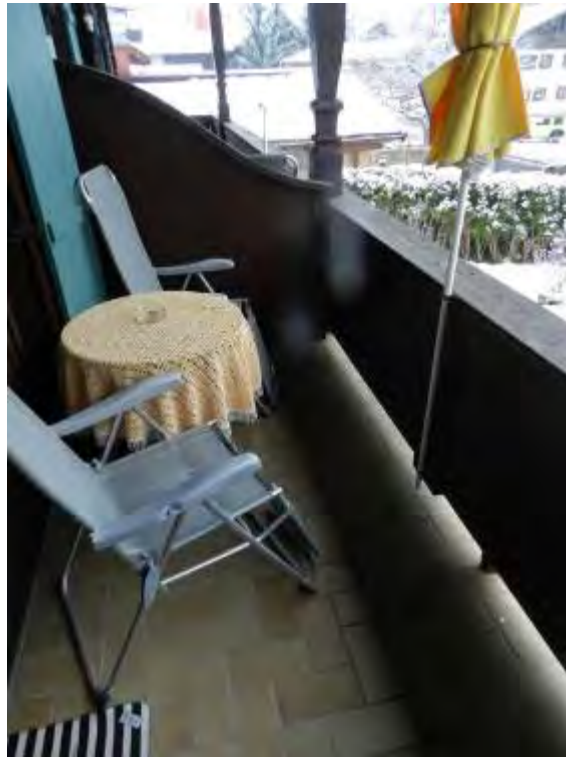


Gartenstr. 3, Apartment Nr. 12, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.25



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 12, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 14, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.26



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 14, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 14, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.27



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 14, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 14, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.28



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 15, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 15, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.29



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 15, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 15, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.30



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 15, OG



Gartenstr. 3, Apartment Nr. 15, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.31



Gartenstr. 3, Empfang, EG



Gartenstr. 3, Empfang, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.32



Gartenstr. 3, Empfang, EG

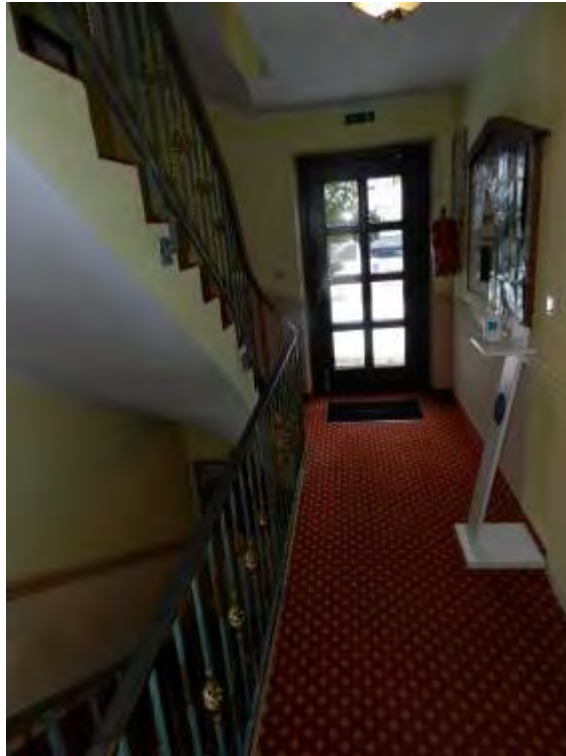


Gartenstr. 3, Personal, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.33



Gartenstr. 3, Treppenhaus, EG



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG

Anlage 1

Fotos

A 1.34



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG

Anlage 1

Fotos

A 1.35



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG

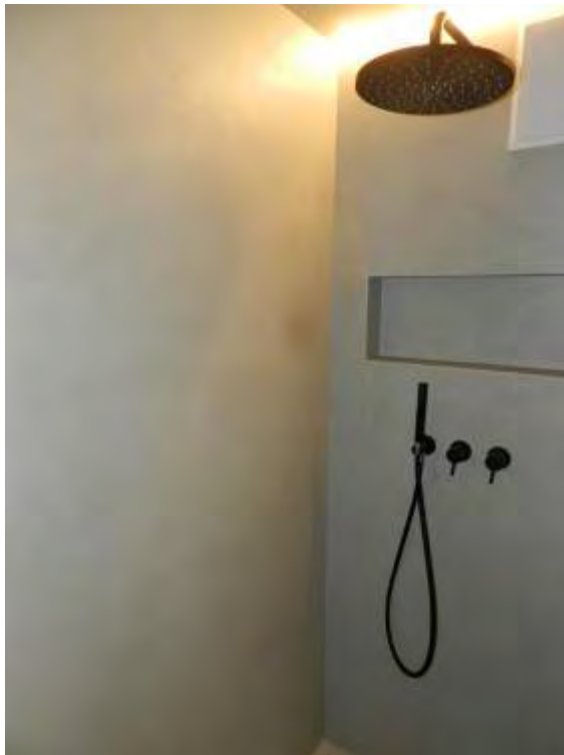
Anlage 1

Fotos

A 1.36



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG

Anlage 1

Fotos

A 1.37



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG

Anlage 1

Fotos

A 1.38



Gartenstr. 3, Ferienwohnung (neu), EG



Gartenstr. 3, Flur, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.39



Gartenstr. 3, Schuhraum, KG



Gartenstr. 3, Schuh-/ Waschraum, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.40



Gartenstr. 3, Skiraum, KG



Gartenstr. 3, Fernsehraum, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.41



Gartenstr. 3, Abstellraum, KG



Gartenstr. 3, WC, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.42



Gartenstr. 3, Treppe, KG



Gartenstr. 3, Wäsche, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.43



Gartenstr. 3, Keller, KG



Gartenstr. 3, Flur, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.44



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, EG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.45



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, EG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.46



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, EG



Gartenstr. 3, Separater Zugang zur
ehemaligen Physiotherapie, EG

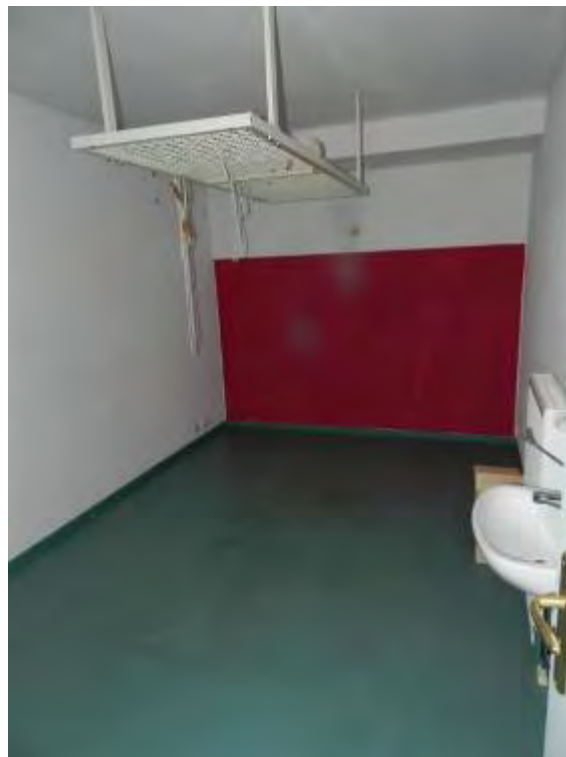
Anlage 1

Fotos

A 1.47



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.48



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.49



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.50



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.51



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG



Gartenstr. 3, ehemals Physiotherapie, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.52



Gartenstr. 3, Technikraum, KG



Gartenstr. 3, Übergabe Fernwärme, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.53



Kaiserweg 2, Treppenhaus, DG



Kaiserweg 2, Apartment 50, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.54



Kaiserweg 2, Apartment 50, DG



Kaiserweg 2, Apartment 50, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.55



Kaiserweg 2, Apartment 50, DG



Kaiserweg 2, Apartment 50, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.56



Kaiserweg 2, Apartment 50, DG



Kaiserweg 2, Apartment 51, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.57



Kaiserweg 2, Apartment 51, DG



Kaiserweg 2, Apartment 51, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.58



Kaiserweg 2, Apartment 51, DG

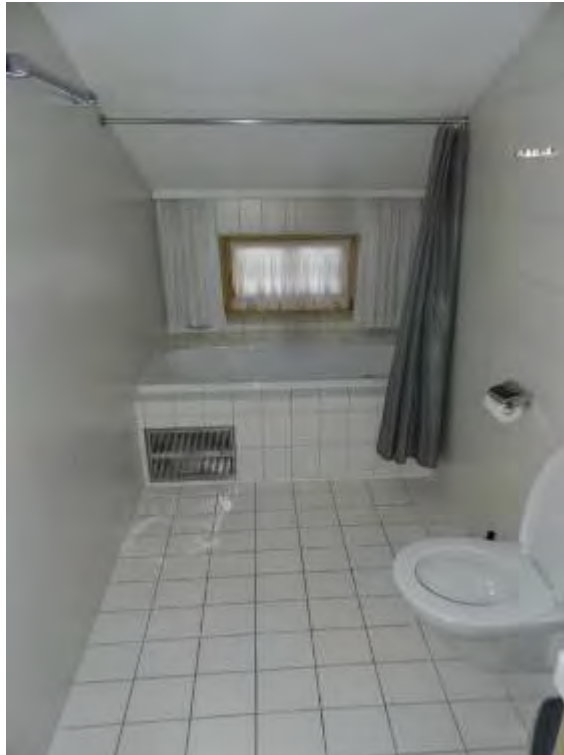


Kaiserweg 2, Apartment 51, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.59



Kaiserweg 2, Apartment 51, DG



Kaiserweg 2, Apartment 52, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.60



Kaiserweg 2, Apartment 52, DG



Kaiserweg 2, Apartment 52, DG

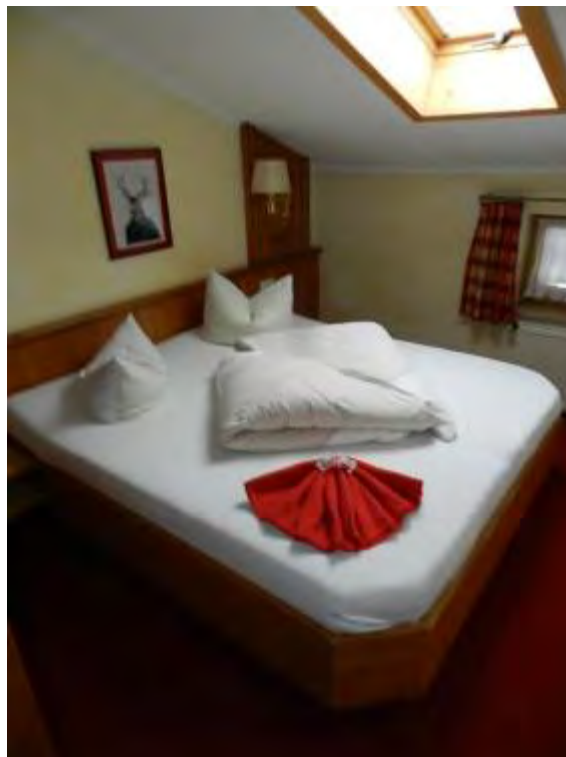
Anlage 1

Fotos

A 1.61



Kaiserweg 2, Apartment 52, DG



Kaiserweg 2, Apartment 52, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.62



Kaiserweg 2, Apartment 52, DG



Kaiserweg 2, Treppenhaus, DG

Anlage 1

Fotos

A 1.63



Kaiserweg 2, Treppenhaus, DG



Kaiserweg 2, Apartment 40, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.64



Kaiserweg 2, Apartment 40, OG



Kaiserweg 2, Apartment 40, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.65



Kaiserweg 2, Apartment 40, OG



Kaiserweg 2, Apartment 41, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.66



Kaiserweg 2, Apartment 41, OG



Kaiserweg 2, Apartment 41, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.67



Kaiserweg 2, Apartment 41, OG



Kaiserweg 2, Apartment 41, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.68



Kaiserweg 2, Apartment 41, OG



Kaiserweg 2, Apartment 42, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.69



Kaiserweg 2, Apartment 42, OG



Kaiserweg 2, Apartment 42, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.70



Kaiserweg 2, Apartment 42, OG



Kaiserweg 2, Apartment 42, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.71



Kaiserweg 2, Apartment 43, OG



Kaiserweg 2, Apartment 43, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.72



Kaiserweg 2, Apartment 43, OG



Kaiserweg 2, Apartment 43, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.73



Kaiserweg 2, Apartment 43, OG



Kaiserweg 2, Apartment 43, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.74



Kaiserweg 2, Apartment 44, OG



Kaiserweg 2, Apartment 44, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.75



Kaiserweg 2, Apartment 44, OG



Kaiserweg 2, Apartment 44, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.76



Kaiserweg 2, Apartment 44, OG



Kaiserweg 2, Apartment 44, OG

Anlage 1

Fotos

A 1.77



Kaiserweg 2, Treppenhaus, EG



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.78



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.79



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.80



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG



Kaiserweg 2, Apartment 30, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.81



Kaiserweg 2, Apartment 31, EG



Kaiserweg 2, Apartment 31, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.82



Kaiserweg 2, Apartment 31, EG



Kaiserweg 2, Apartment 31, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.83



Kaiserweg 2, Apartment 31, EG



Kaiserweg 2, Apartment 32, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.84



Kaiserweg 2, Apartment 32, EG



Kaiserweg 2, Apartment 32, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.85



Kaiserweg 2, Apartment 32, EG



Kaiserweg 2, Apartment 33, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.86



Kaiserweg 2, Apartment 33, EG



Kaiserweg 2, Apartment 33, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.87



Kaiserweg 2, Apartment 33, EG



Kaiserweg 2, Apartment 33, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.88



Kaiserweg 2, Apartment 33, EG



Kaiserweg 2, Apartment 34, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.89



Kaiserweg 2, Apartment 34, EG



Kaiserweg 2, Apartment 34, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.90



Kaiserweg 2, Apartment 34, EG



Kaiserweg 2, Apartment 34, EG

Anlage 1

Fotos

A 1.91



Kaiserweg 2, KG



Kaiserweg 2, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.92



Kaiserweg 2, KG

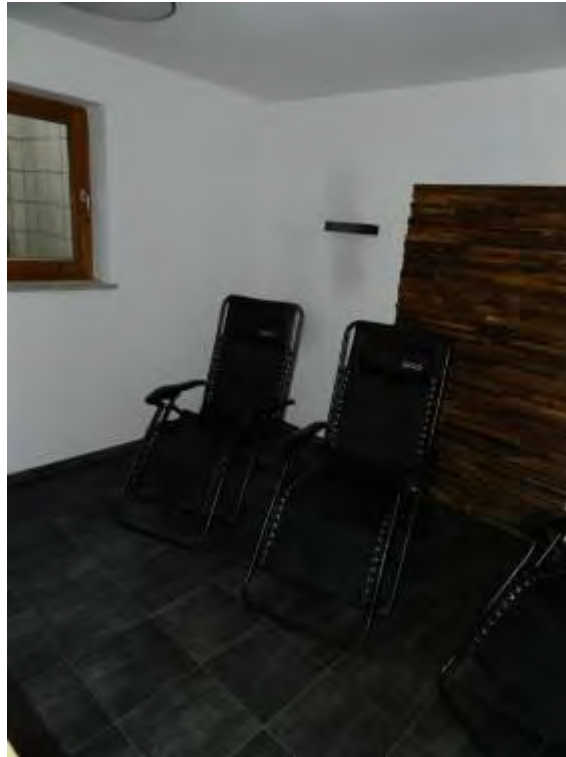


Kaiserweg 2, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.93



Kaiserweg 2, KG



Kaiserweg 2, KG

Anlage 1

Fotos

A 1.94



Kaiserweg 2, KG

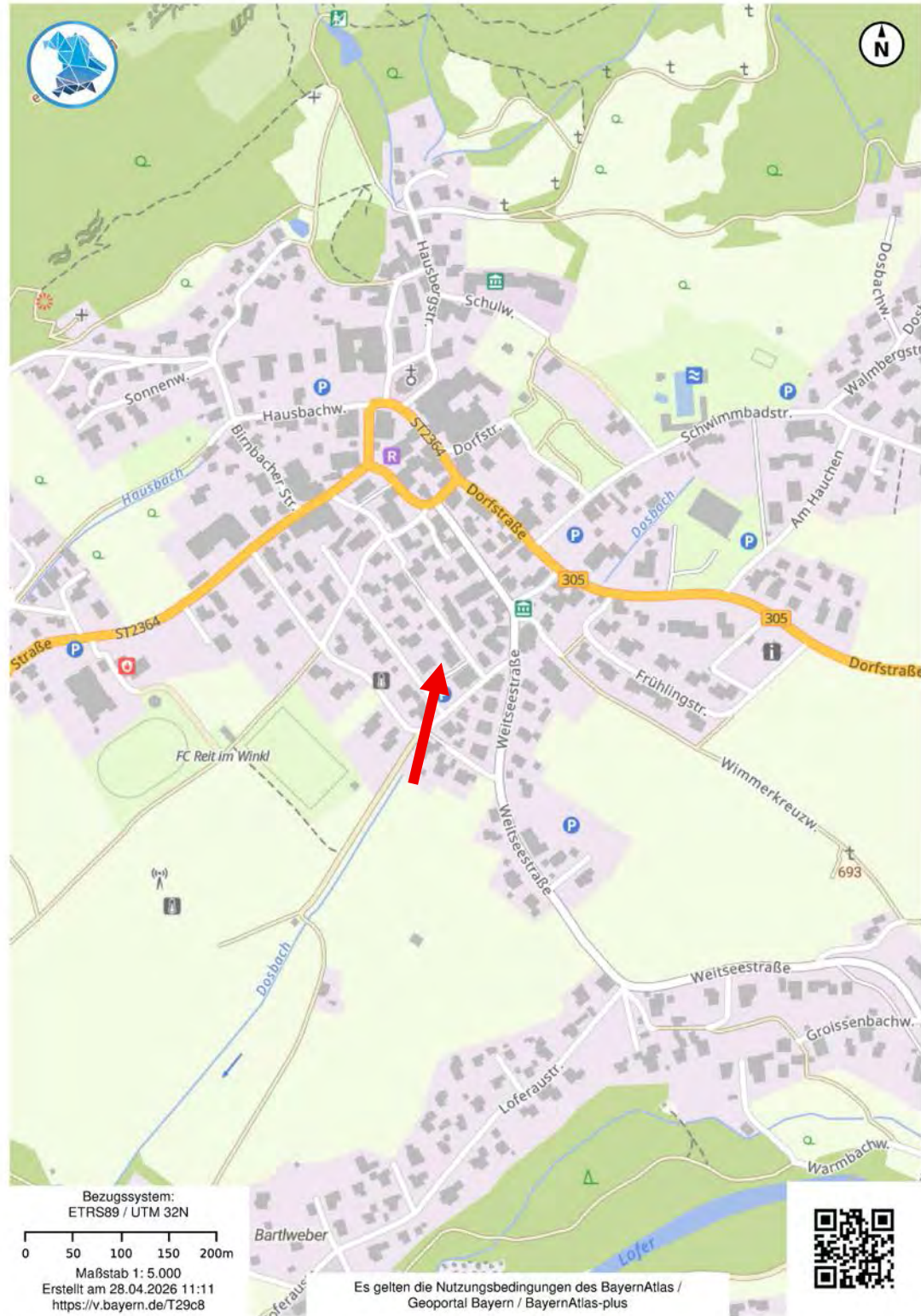


Kaiserweg 2, KG

Anlage 2

Stadtplan

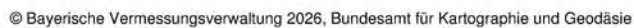
A 2.1



Michael Bär - Dipl. Ing. des Bauwesens (FH)

83224 Grassau – Ortenburger Str. 29a – Tel.: 08641 / 69 51 93 – Fax: 08641 / 69 51 96

Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
einschl. Mieten und Pachten. Zuständig: IHK Nürnberg.



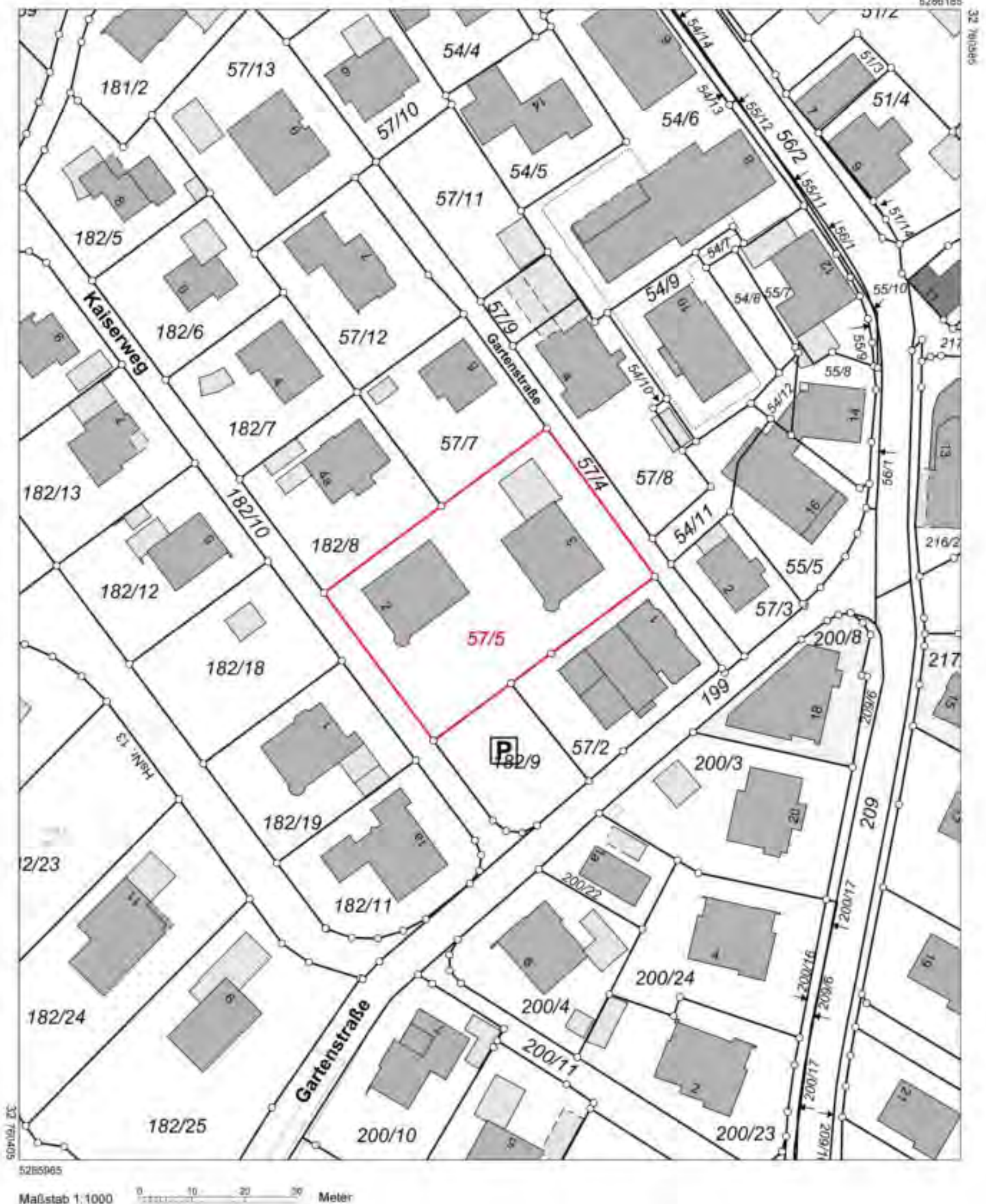
Michael Bär - Dipl. Ing. des Bauwesens (FH)
83224 Grassau – Ortenburger Str. 29a – Tel.: 08641 / 69 51 93 – Fax: 08641 / 69 51 96
Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
einschl. Mieten und Pachten. Zuständig: IHK Nürnberg.

Auszug aus dem A3
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000

Erstellt am 01.10.2025

Flurstück: 57/5
Gemarkung: Reit im Winkl

Gemeinde: Reit im Winkl
Landkreis: Traunstein
Bezirk: Oberbayern



Anlage 4

Luftbild

A 4

