

Literaturverzeichnis

Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 9. Auflage 2020

ImmoWertV Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung), 14.07.2021.

WertR Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien WertR 2006).

11. BV Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 (1990 S. 2178), zuletzt geändert durch Artikel 78 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 2007 (BGB\ I S. 2614).

BGB Bürgerliches Gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGB\ I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 10. Dezember 2008 (BGB\ I S. 2399).

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGB\ I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGB\ I S. 3018).

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGB\ I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGB\ I S. 466).

BayBO Bayerische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007, veröffentlicht im Bayerischen Gesetz- und Verordnungsblatt (GVBl.) Nr. 18 vom 24. August 2007, S. 589 ff.

Bericht vom GAA Traunstein: Bodenrichtwerte für landwirtschaftlichen Nutzgrund, Landkreis Traunstein, zum 01.01.2022, (Beschluss vom 27.05.2022)

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung: Bodenschätzung

Lageplan



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Traunstein

Salinenstraße 4
83278 Traunstein

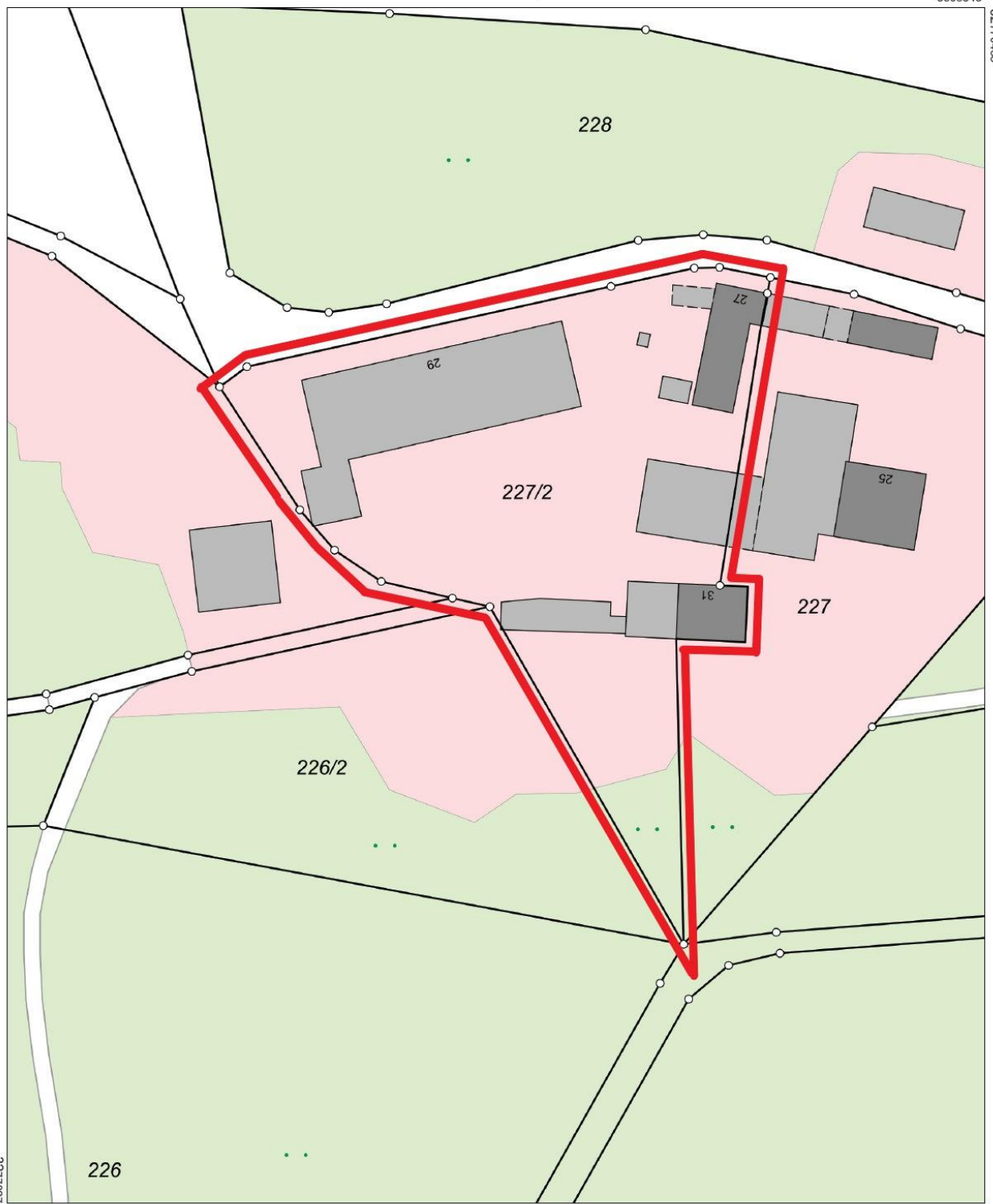
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte ████████

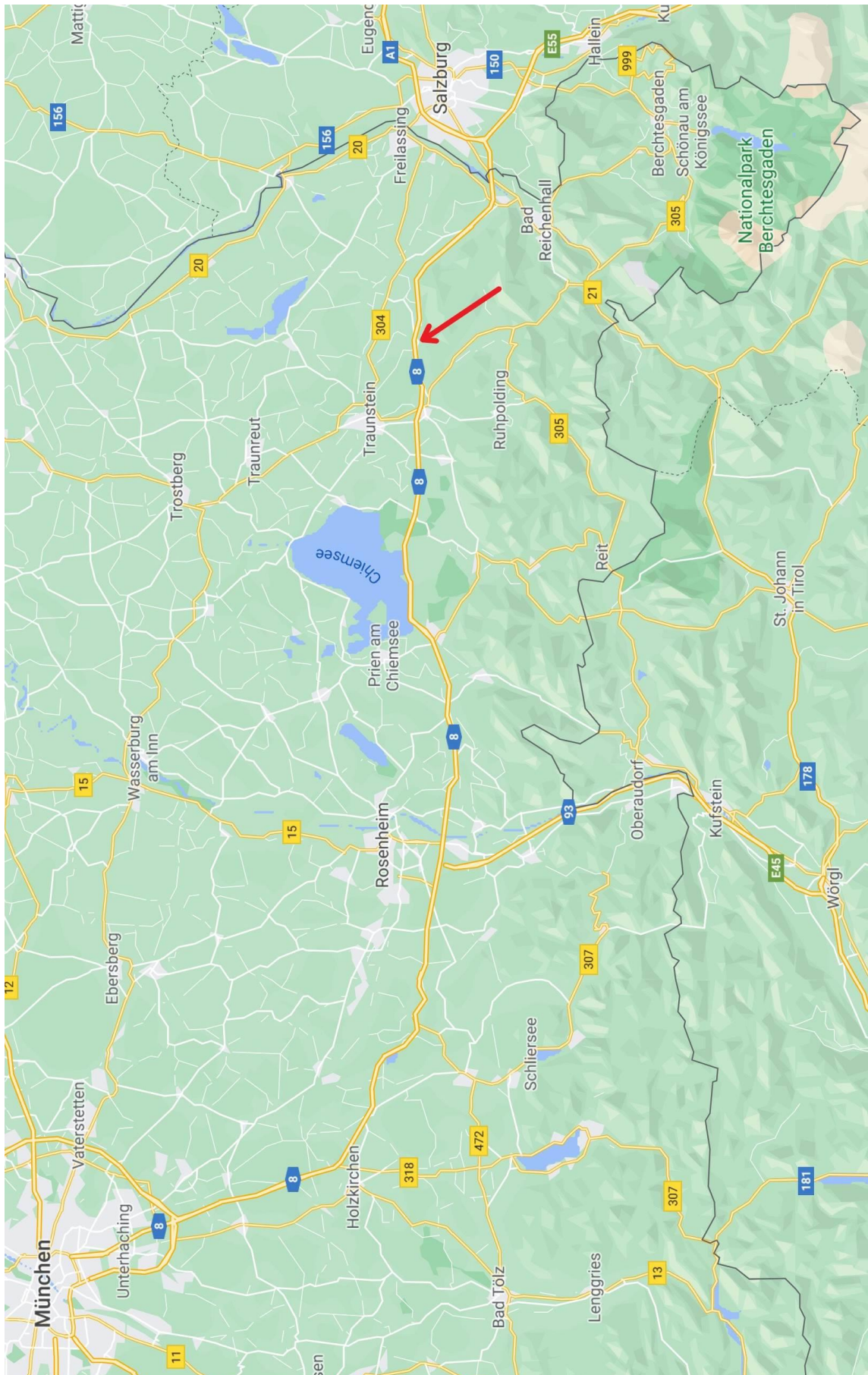
Erstellt am 18.10.2023

Flurstück: 227/2
Gemarkung: Untersiegsdorf

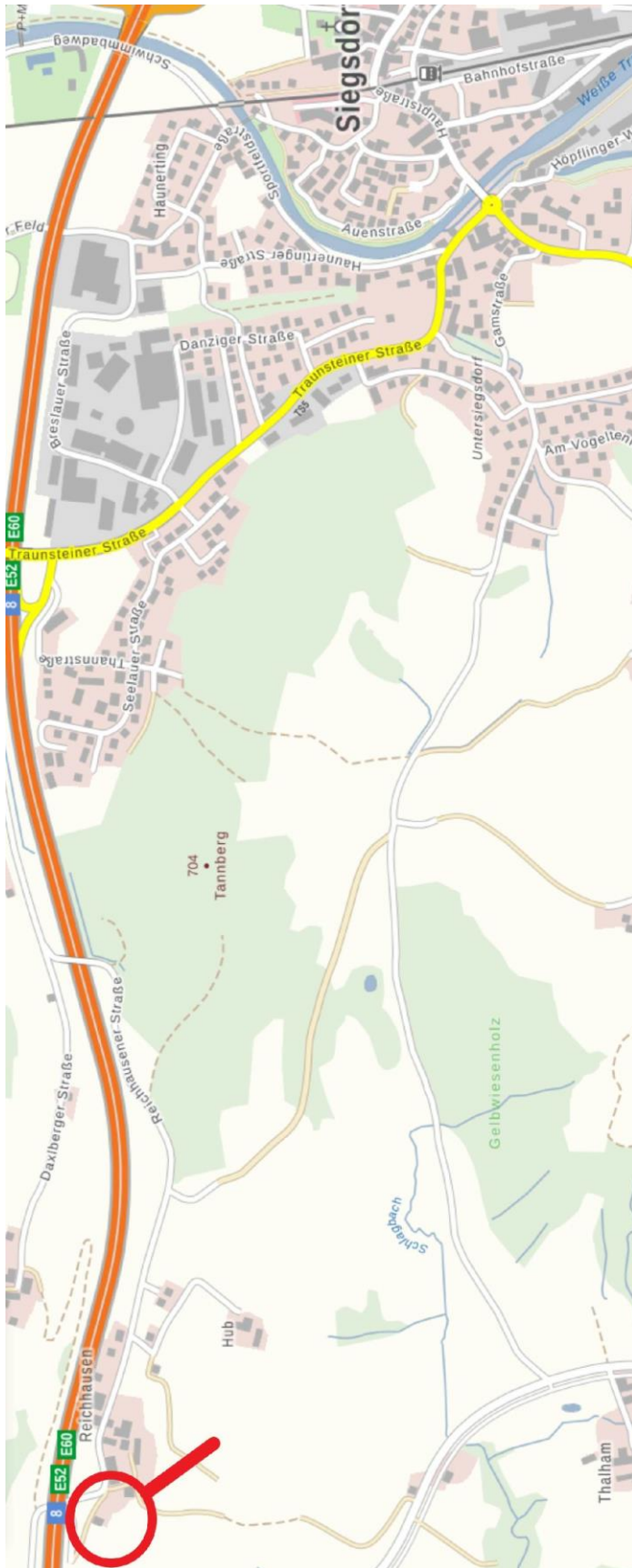
Gemeinde: Siegsdorf
Landkreis: Traunstein
Bezirk: Oberbayern



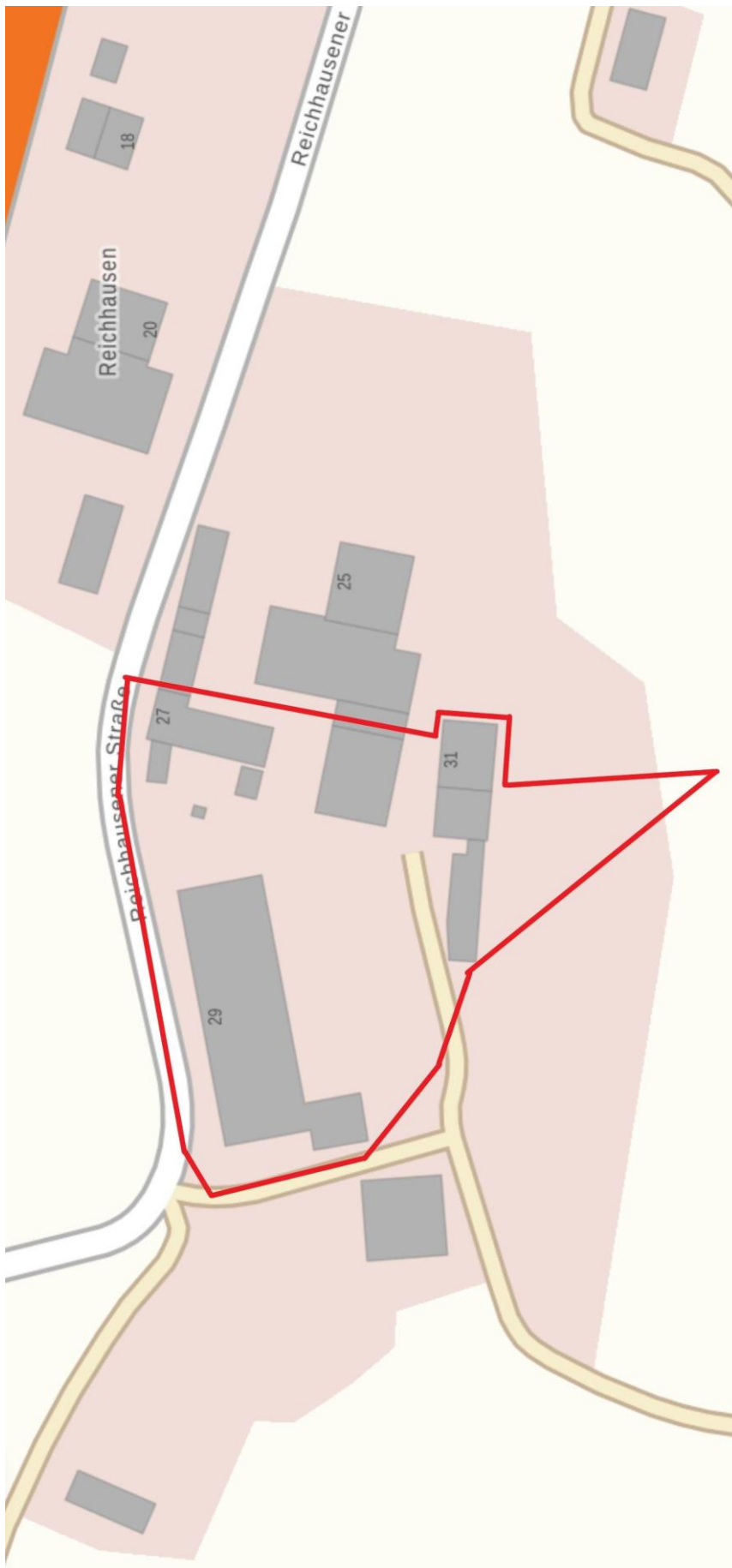
Umgebungsplan



Ortsplan



DOP, DOK, DFK © Bayerische Vermessungsverwaltung, Nr. 4557/10



Außen



Reichhausener Straße



Backhäusl



Zufahrt



Zufahrt (südl. Bereich)



Pflaster

Verwaltungsgebäude



Westseite



Nordseite



Südseite



Ostseite

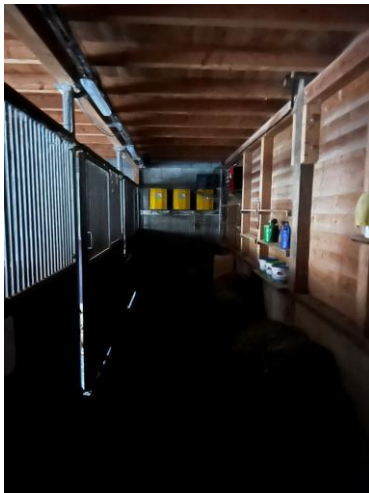
Mittlerer Stall



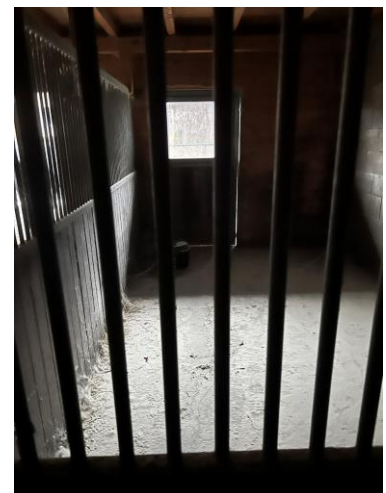
Südseite



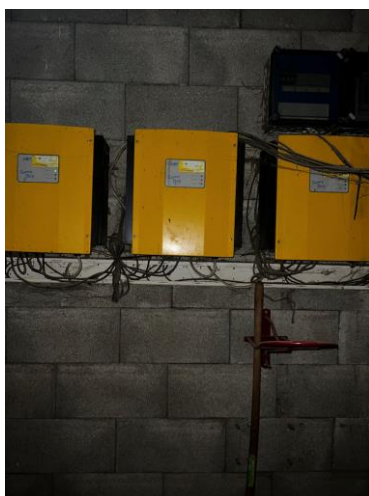
Nordseite



Innen



Pferdebox



Wechselrichter



Dach

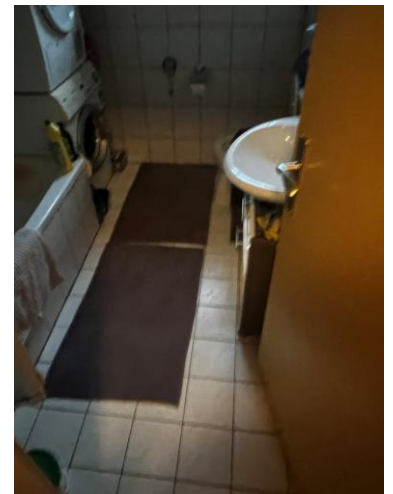
**Stall-/Wohngebäude
Wohnung**



Wohnen/Essen



Flur



Bad



Schlafen



Kochen



Garage



Boxen



Westseite



Nordseite



Südseite



Zugang zu den Wohnungen



Stall



Pferdebox

Reithalle



Reithalle Ostansicht



Reitplatz



Tor



Innen



Schuppen (im Westen)



Kfz-Stellplätze

Heulager



Südansicht



Tor



Innen