

Amtsgericht Traunstein

Abteilung für Vollstreckungssachen

Az.: 4 K 21/24

Traunstein, 30.07.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 13.11.2026	10:30 Uhr	B146, Sitzungs- saal	Amtsgericht Traunstein, Herzog-Ot- to-Str. 1, 83278 Traunstein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Laufen von Anger

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Anger	1055	Gebäude- und Frei- fläche	Stoßberg 37	0,1230	1326
2	Anger	1064/1	Waldfläche, Ver- kehrsfläche	Hochöder Weg	0,0294	1326
3	Anger	1064/3	Verkehrsfläche	Hochöder Weg	0,0113	1326
4	Anger	1068/1	Gebäude- und Frei- fläche, Verkehrsflä- che	Nähe Hochöd	0,0090	1326
5	Anger	1056	Landwirtschafts- fläche	Nähe Hochöd	0,2265	1326
	Anger	1056/1	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Hochöd	0,1855	1326
6	Anger	1057	Landwirtschafts- fläche, Ödland, Ge- bäude- und Freiflä- che	Nähe Hochöd	0,7639	1326
	Anger	1057/1	Landwirtschafts- fläche, Gebäude- und Freifläche	Nähe Hochöd	0,0632	1326
7	Anger	1064	Waldfläche, Land- wirtschaftsfläche	Hochöder Weg	0,0535	1326
	Anger	1064/5	Landwirtschafts- fläche, Gebäude-	Nähe Hochöd	0,0265	1326

			und Freifläche			
8	Anger	1066	Landwirtschafts- fläche	Nähe Hochöd	0,6235	1326
	Anger	1066/1	Landwirtschafts- fläche, Gebäude- und Freifläche	Stoißberg 38	0,3169	1326

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Wasserleitungsrecht an dem Grundstück Flst. 25
Forstbezirk Staufeneck, eingetragen im Grundbuch
von Piding Blatt 887, Abt. II Nr. 49

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bauernhof (Wohnteil, Stall, Tenne);

Verkehrswert: 623.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Kiesweg;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

asphaltierter Weg;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Garagengebäude aus Holz;

Verkehrswert: 5.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flurstück 1056: Grünland

Flurstück 1056/1: Werkstattgebäude aus Holz;

Verkehrswert: 56.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, landwirtschaftliche Betriebsfläche;

Verkehrswert:

84.000,00 €

Lfd. Nr. 7**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

ehemaliger Weg;

Verkehrswert:

6.500,00 €

Lfd. Nr. 8**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flst. 1066: Grünland

Flstr. 1066/1: Grünland, Zuhäusl;

Verkehrswert:

545.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Traunstein
- Vollstreckungsgericht -