Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 4 K 21/23 Regensburg, 09.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 25.02.2027	**08:45 Uhr**	**E04, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Regensburg, Augusten-str. 5, 93049 Regensburg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Regensburg von Winzer

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Winzer	177	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Nürnberger Straße	0,2101	1048
	Winzer	177/4	Gebäude- und Frei-fläche	Nürnberger Straße 342	0,2500	1048
2	Winzer	199/10	Verkehrsfläche	Nürnberger Straße	0,0029	1048
3	Winzer	177/1	Verkehrsfläche	An der Nürnberger Straße	0,0062	1048
4	Winzer	199/6	Verkehrsfläche	Nürnberger Straße	0,0054	1048
5	Winzer	177/2	Verkehrsfläche	An der Nürnberger Straße	0,0014	1048
6	Winzer	438	Landwirtschafts-fläche	In den Weinbergen	0,3337	1048

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

93059 Regensburg, Nürnberger Str. 342: Hofstelle eines Gemüsebaubetriebes bestehend aus Wohnhaus, Nebengebäuden und Foliengewächshaus sowie landwirtschaftlich genutzte Fläche; BJ. Wohnhaus ca. 1956; Grundstücksfl. 4.601 m²

Verkehrswert: 2.894.720,00 €

davon entfällt auf Zubehör:	200,00 €	(Pflanzenschutzspritze: Fabrikat und Typ n. b.)
	200,00 €	(2 Paletten-Hubwagen)
	1.200,00 €	(Kreiselegge: Fabrikat Breviglieri; Model 160119363)
	600,00 €	(Kartoffel- und Sellerie-Vollernter: Fabrikat Niewöhner)
	50,00 €	(Ackerwalze: Bauart Cambridgewalze, Fabrikat und Typ n. b.)
	20,00 €	(Kartoffelwaage: Fabrikat und Typ n. b.)
	200,00 €	(Staplerhubmast mit Gerätedreieck)
	900,00 €	(Kartoffel-Vollertner: Fabrikat Hagedorn; TYP RMR 76)
	10.500,00 €	(Hinterrad- Schlepper (Geräteträger): Fabrikat Fendt; Typ GTS 250; Polizeiliches Kennzeichen: R — AY 541)
	7.500,00 €	(Hinterrad- Schlepper (Geräteträger): Fabrikat Fendt; Typ GT 230; Polizeiliches Kennzeichen: R — AA 194)
	6.500,00 €	(Allrad-Schlepper: Fabrikat John Deere; Typ 2040 ASE)
	500,00 €	(Mineral-Düngerstreuer: Fabrikat Rauch; Typ n. b.)
	800,00 €	(Werkstatteinrichtung)
	100,00 €	(Plattform-Anhänger: Fabrikat und Typ n. b.)
	300,00 €	(Kartoffel-Vollernter: Fabrikat Wühlmaus)
	50,00 €	(Granulatstreuer: Fabrikat und Typ n. b.)
	1.000,00 €	(Folien-Legegeräte: Fabrikat und Typ n. b.)
	150,00 €	(Hackgerät mit Hackrahmen: Fabrikat und Typ n. b.)
	50,00 €	(Ackerfräse: Fabrikat und Typ n. b.)
	300,00 €	(PKW-Anhänger: Fabrikat Stema, Typ HP 450)
	500,00 €	(Tiefgrubber: Fabrikat und Typ n. b.)
	500,00 €	(Saatbeet- Kombination: Fabrikat Rau, Typ n. b.)
	200,00 €	(Federzinken-Egge: Fabrikat Güttler, Typ n. b.)
	1.000,00 €	(Ca. 100 Roll-Container)
	100,00 €	(Abflammgerät)

150,00 €	(Vliesabrollgerät für Dreipunktanbau an Schlepper)
800,00 €	(Diverse Kleingeräte für die Gemüse-aufbereitung)
1.200,00 €	(Volldreh- Pflug: Fabrikat Gassner; Typ n. b.)
850,00 €	(Kreiselegge: Fabrikat Forigo; Typ n. b.)
1.000,00 €	(Front- bzw. Aufbautank für Pflanzen-schutzspritze zu Fendt Geräteträger: Vermutlich Fabrikat Rau; Typ n. b.)
400,00 €	(Gestänge für Pflanzenschutzspritze: Vermutlich Fabrikat Rau; Typ n. b.)
1.400,00 €	(Einzelkorn-Sägerät: Fabrikat Sfoggia; Typ n. b.)
400,00 €	(Gabelstapler-Container: Fabrikat Technosta; Typ n. b.)

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
93059 Regensburg, Nürnberger Straße: Verkehrs- und Zierfläche; Grundstücksfl. 29 m²

Verkehrswert: 25.300,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
93059 Regensburg, An der Nürnberger Straße: Verkehrs- und Zierfläche; Grundstücksfl. 62 m²

Verkehrswert: 54.200,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
93059 Regensburg, Nürnberger Straße: Verkehrs- und Zierfläche; Grundstücksfl. 54 m²

Verkehrswert: 47.200,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
93059 Regensburg, An der Nürnberger Straße: Zierfläche; Grundstücksfl. 14 m²

Verkehrswert: 12.200,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
93059 Regensburg, In den Weinbergen: Landwirtschaftsfläche; Grundstücksfl. 3.337 m²

Verkehrswert: 34.300,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.