

Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 4 K 21/23

Regensburg, 31.03.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 02.07.2026	08:45 Uhr	E04, Sitzungssaal	Amtsgericht Regensburg, Augustenstr. 5, 93049 Regensburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Regensburg von Winzer

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Winzer	177	Gebäude- und Freifläche	Nähe Nürnberger Straße	0,2101	1048
Winzer	177/4	Gebäude- und Freifläche	Nürnberger Straße 342	0,2500	1048

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

93059 Regensburg, Nürnberger Str. 342: Hofstelle eines Gemüsebaubetriebes bestehend aus Wohnhaus, Nebengebäuden und Foliengewächshaus sowie landwirtschaftlich genutzte Fläche; BJ. Wohnhaus ca. 1956; Grundstücksfl. 4.601 m²

Verkehrswert:

2.894.720,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

200,00 € (Pflanzenschutzspritze: Fabrikat und Typ n. b.)

200,00 € (2 Paletten-Hubwagen)

1.200,00 € (Kreiselegge: Fabrikat Breviglieri; Model 160119363)

600,00 € (Kartoffel- und Sellerie-Vollernter: Fabrikat Niewöhner)

- 50,00 € (Ackerwalze: Bauart Cambridgewalze, Fabrikat und Typ n. b.)
- 20,00 € (Kartoffelwaage: Fabrikat und Typ n. b.)
- 200,00 € (Staplerhubmast mit Gerätedreieck)
- 900,00 € (Kartoffel-Vollertner: Fabrikat Hagedorn; TYP RMR 76)
- 10.500,00 € (Hinterrad- Schlepper (Geräteträger): Fabrikat Fendt; Typ GTS 250; Polizeiliches Kennzeichen: R — AY 541)
- 7.500,00 € (Hinterrad- Schlepper (Geräteträger): Fabrikat Fendt; Typ GT 230; Polizeiliches Kennzeichen: R — AA 194)
- 6.500,00 € (Allrad-Schlepper: Fabrikat John Deere; Typ 2040 ASE)
- 500,00 € (Mineral-Düngerstreuer: Fabrikat Rauch; Typ n. b.)
- 800,00 € (Werkstatteinrichtung)
- 100,00 € (Plattform-Anhänger: Fabrikat und Typ n. b.)
- 300,00 € (Kartoffel-Vollernter: Fabrikat Wühlmaus)
- 50,00 € (Granulatstreuer: Fabrikat und Typ n. b.)
- 1.000,00 € (Folien-Legegeräte: Fabrikat und Typ n. b.)
- 150,00 € (Hackgerät mit Hackrahmen: Fabrikat und Typ n. b.)
- 50,00 € (Ackerfräse: Fabrikat und Typ n. b.)
- 300,00 € (PKW-Anhänger: Fabrikat Stema, Typ HP 450)
- 500,00 € (Tiefgrubber: Fabrikat und Typ n. b.)
- 500,00 € (Saatbeet- Kombination: Fabrikat Rau, Typ n. b.)
- 200,00 € (Federzinken-Egge: Fabrikat Güttler, Typ n. b.)
- 1.000,00 € (Ca. 100 Roll-Container)
- 100,00 € (Abflammgerät)
- 150,00 € (Vliesabrollgerät für Dreipunktanbau an Schlepper)
- 800,00 € (Diverse Kleingeräte für die Gemüseaufbereitung)
- 1.200,00 € (Voll Dreh- Pflug: Fabrikat Gassner; Typ n. b.)
- 850,00 € (Kreiselegge: Fabrikat Forigo; Typ n. b.)

- 1.000,00 € (Front- bzw. Aufbau tank für Pflanzenschutzspritze zu Fendt Geräteträger: Vermutlich Fabrikat Rau; Typ n. b.)
- 400,00 € (Gestänge für Pflanzenschutzspritze: Vermutlich Fabrikat Rau; Typ n. b.)
- 1.400,00 € (Einzelkorn-Sägerät: Fabrikat Sfoggia; Typ n. b.)
- 400,00 € (Gabelstapler-Container: Fabrikat Technosta; Typ n. b.)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.