

Amtsgericht Traunstein

Abteilung für Vollstreckungssachen

Az.: 4 K 15/25

Traunstein, 14.08.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 27.11.2026	09:00 Uhr	B31, Sitzungssaal	Amtsgericht Traunstein, Herzog-Otto-Str. 1, 83278 Traunstein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Traunstein von Egerndach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Egerndach	212	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Egerndacher Filz	1,6800	1028
2	Egerndach	880	Landwirtschaftsfläche	Nähe Marquartsteiner Str. und Tiroler Achen	1,4908	1028
3	Egerndach	849	Waldfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche, hierzu die zum Weg Flst. 830 Egerndach gezogene Teilfläche	Marquartsteiner Straße 16	6,8296	1028
4	Egerndach	285	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	Egerndacher Filz	1,1121	1028
5	Egerndach	313	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	Egerndacher Filz	1,5808	1028
6	Egerndach	725/2	Waldfläche	Nähe Gastätt	0,0273	1028
7	Egerndach	722	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	In Gastätt	0,1573	1028
8	Egerndach	723	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	In Gastätt	0,8341	1028

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: Mitbenützungsrecht an der Wasserleitung über das Grundstück Flst. 990 gemeinschaftlich mit dem Land

Bayern - Salinenärar, den Eigentümern der Anwesen HsNr. 8, 11 und 27 zu gleichen Anteilen,

eingetragen im Grundbuch von Egerndach Blatt 763, Abt. II Nr. 2;

Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteilten Gemeindebesitzungen

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Traunstein von Grassau

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
9	Grassau	1484/13	Landwirtschaftsfläche	Nähe Tiroler Achen	0,0951	4305
10	Grassau	1484/25	Landwirtschaftsfläche	Nähe Tiroler Achen	0,0271	4305

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Moorwald;

Verkehrswert: 55.100,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wiese;

Verkehrswert: 87.700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Hofstelle (Wohnhaus, Hausgarten, Tenne/Stall, Mehrzweckhalle, Viehunterstand);

Verkehrswert: 1.459.100,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Streuwiese;

Verkehrswert: 38.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Streuwiese;

Verkehrswert: 51.700,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche;

Verkehrswert: 1.260,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland mit zwei einfachen Holzschuppen;

Verkehrswert: 18.100,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wiese und Waldfläche;

Verkehrswert: 53.900,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wiese;

Verkehrswert: 5.840,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wiese;

Verkehrswert: 1.660,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Rechtsanwalt Peter J. Zwingel, Telefon (08106) 999 01 00, E-Mail: sekretariat@ra-zwingel.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.06.2025 (Flst. 212, Flst. 849, Flst. 285, Flst. 313, Flst. 725/2, Flst. 722, Flst. 723, Flst. 1484/13, Flst. 1484/25) und 02.06.2025 (Flst. 880) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Traunstein
- Vollstreckungsgericht -