

Irmengard Kirschner
Postfach 1110
83335 Chieming
0151 56909130
kirschner.sv@gmail.com

Anlage 2 zum Gutachten

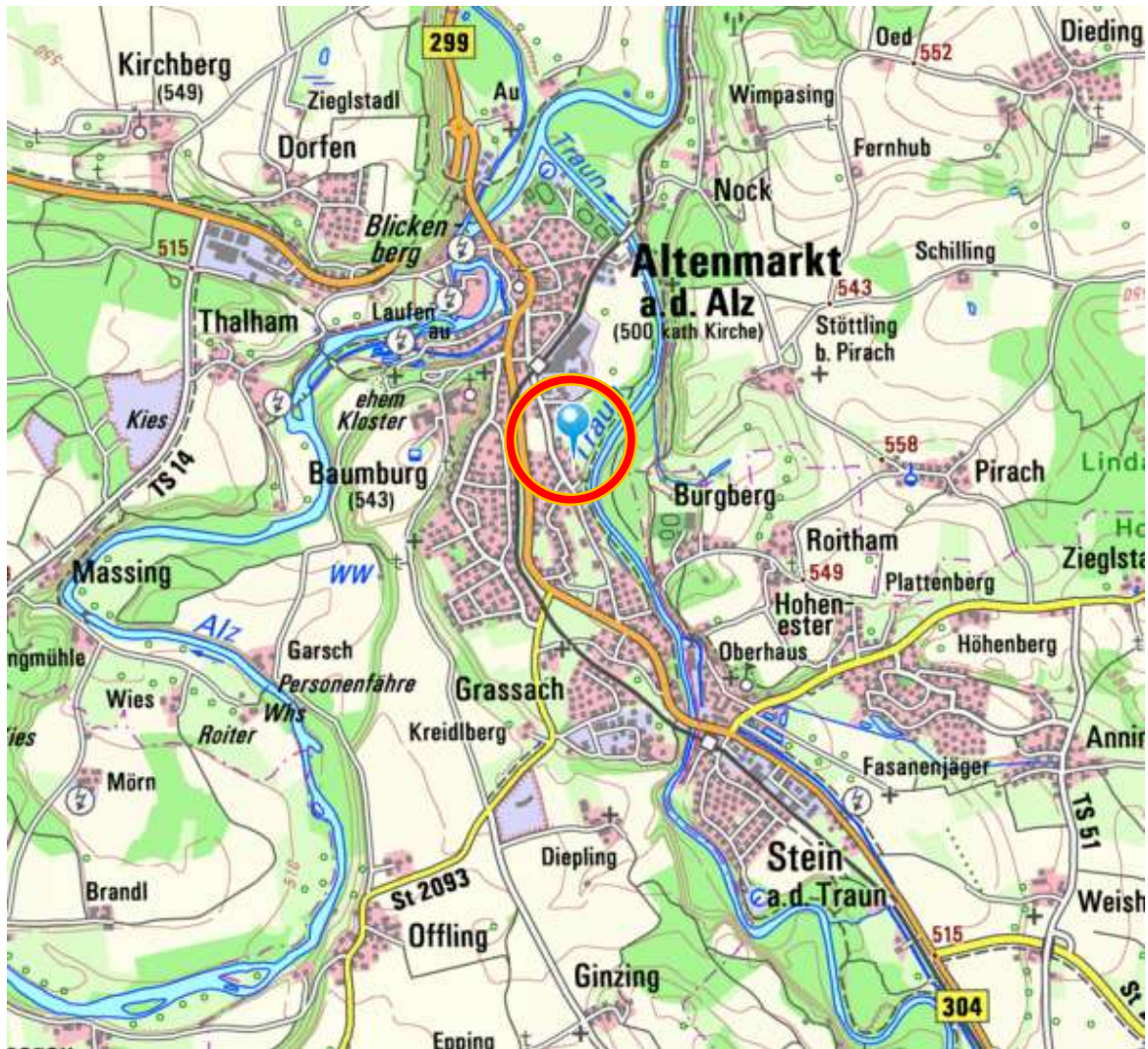
Lagepläne zum Wertermittlungsobjekt

Auftragsgegenstand	Verkehrswertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch Wohnanwesen Flurstücksnummer 1019/9 Gemarkung Altenmarkt Weiglpointer Straße 4 83352 Altenmarkt an der Alz
Auftraggeber	Amtsgericht Traunstein, Vollstreckungsgericht Postfach 1480 83276 Traunstein (Aktenzeichen 4 K 11/23)
Wertermittlungstichtag	29.01.2024

Vorwort: Nachfolgende Lagepläne basieren auf dem Bayernatlas plus der Bayrischen Vermessungsverwaltung.

Übersichtsplan Ortschaft Altenmarkt an der Alz mit Umfeld

Wertermittlungsobjekt mit blauen Punkt und roten Kreis markiert



Bayernatlas plus, vom 02.01.2024

Übersichtslageplan Umgebung des Wertermittlungsobjektes

Wertermittlungsobjekt mit blauem Punkt markiert

Die blau karierte Fläche im Bereich des Flusses „Traun“ im rechten Bildbereich ist das amtlich festgesetzte Überschwemmungsgebiet der Traun.

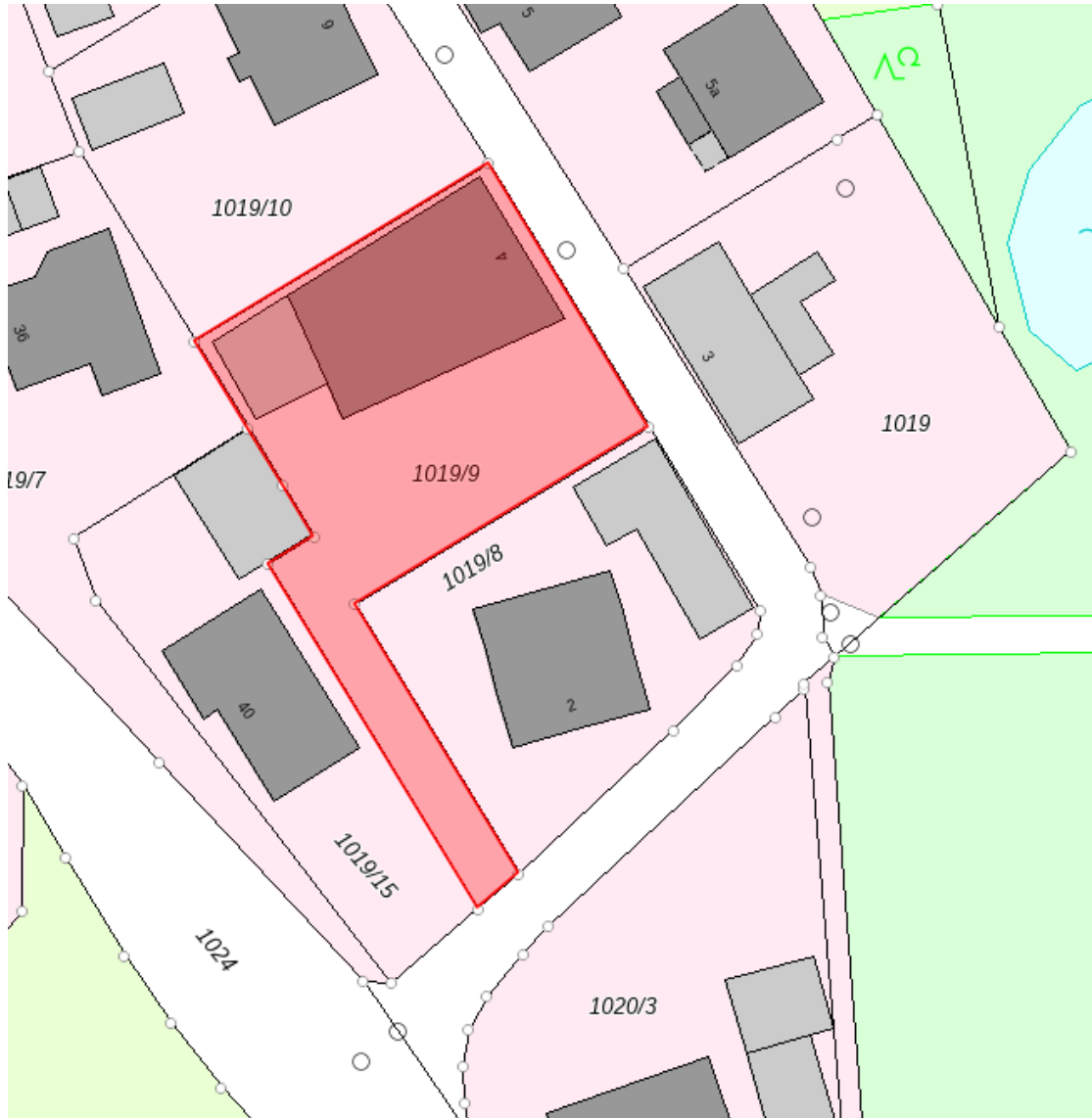
Die Entfernung der Überschwemmungsgrenze zur östlichen Grundstücksgrenze des zu bewertenden Grundstücks beträgt ca. 28 m.



Bayernatlas plus, vom 02.01.2024

Wertermittlungsobjekt

Wertermittlungsobjekt **Flurstücksnummer 1019/4 Gemarkung Altenmarkt** mit roter Farbe markiert, Bayernatlas plus, digitale Flurkarte, Vermessungsverwaltung Bayern, 02.01.2024



Hinweis: Kartenausschnitte, fremde Bildnisse, in diesem Gutachten, Urheberrecht

Gesetz über Urheberrecht, § 45 Rechtspflege und öffentliche Sicherheit

- (1) Zulässig ist, einzelne Vervielfältigungsstücke von Werken zur Verwendung in Verfahren vor einem Gericht, einem Schiedsgericht oder einer Behörde herzustellen oder herstellen zu lassen.
- (2) Gerichte und Behörden dürfen für Zwecke der Rechtspflege und der öffentlichen Sicherheit Bildnisse vervielfältigen oder vervielfältigen lassen.
- (3) Unter den gleichen Voraussetzungen wie die Vervielfältigung ist auch die Verbreitung, öffentliche Ausstellung und öffentliche Wiedergabe der Werke zulässig.

Ende des Dokuments