

# Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 3 K 141/22

Nürnberg, 19.01.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 24.04.2024</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>109, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- str. 35, 90402 Nürnberg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Gleißhammer

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Gleißhammer	440/741	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Schedelstraße 98	0,0271	6958
2	Gleißhammer	440/809	Fahrzeughalle	Siebenbürger Straße 22	0,0015	6958

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Gleißhammer

1/8 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Gleißhammer	440/810	Hofraum	An der Siebenbürger Straße	0,0080	6958

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Gleißhammer

Je 1/12 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Gleißhammer	440/825	Weg	Bei der Siebenbürger Straße	0,0044	6958
5	Gleißhammer	440/826	Weg	An der Schedelstraße	0,0055	6958
6	Gleißhammer	440/742	Weg	Bei der Siebenbürger Straße	0,0090	6958

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienhaus (Reiheneckhaus), Wohnfläche ca. 172 qm in  
90480 Nürnberg, Schedelstraße 98;

**Verkehrswert:** 500.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Garage, ca. 15 qm in  
90480 Nürnberg, Siebenbürger Straße 22;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an einem Garagenhof;

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an einem Weg;

**Verkehrswert:** 2.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an einem Weg;

**Verkehrswert:** 3.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an einem Weg;

**Verkehrswert:** 4.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Details und Hinweise zu Zugangsbeschränkungen im Rahmen der Corona-Pandemie für das Gerichtsgebäude finden Sie im Internet auf der Homepage des Amtsgerichts Nürn-**

berg unter <http://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/nuernberg/>.

**Die Anordnung von sitzungspolizeilichen Maßnahmen nach § 176 GVG durch den zuständigen Vorsitzenden bleibt unberührt.**

**Bitte führen Sie grundsätzlich einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude oder zum Sitzungssaal an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden**

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.