

8. Verzeichnis der Anlagen

1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur	Anlageseite	2
2. Übersichtskarte	Anlageseite	3
3. Ortsplan von Partenstein	Anlageseite	4
4. Auszüge aus den Katasterkartenwerke	Anlageseite	5
5. Pläne	Anlageseite	6
6. Fotos	Anlageseite	9

1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur

BauGB

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

BauNVO

Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der Neufassung durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

ImmoWertV – Immobilienwertermittlungsverordnung -

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken vom 19.05.2010 (BGBl. I S. 639), die durch Artikel 16 des Gesetzes vom 26. November (BGBl. I S. 1794) geändert worden ist

WertR

Wertermittlungsrichtlinien – Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien – WertR 2006) in der Fassung vom 1. März 2006 einschließlich der Berichtigung vom 1. Juli 2006.

II. BV – Zweite Berechnungsverordnung –

Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen v. 17. 10 1957 (BGBl. I S. 1719) zuletzt geändert am 23. November 2007 (BGBl. I S. 2614)

GEG - Gebäudeenergiegesetz

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden vom 8. August 2020 (BGBl. IS.1728)

Sprengnetter, Dr. Hans Otto

Handbuch zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen

Band 1 -4: Marktdaten und Praxishilfen

Band 5-16: Lehrbuch und Kommentar

Loseblattsammlung

Sprengnetter, Dr. Hans Otto

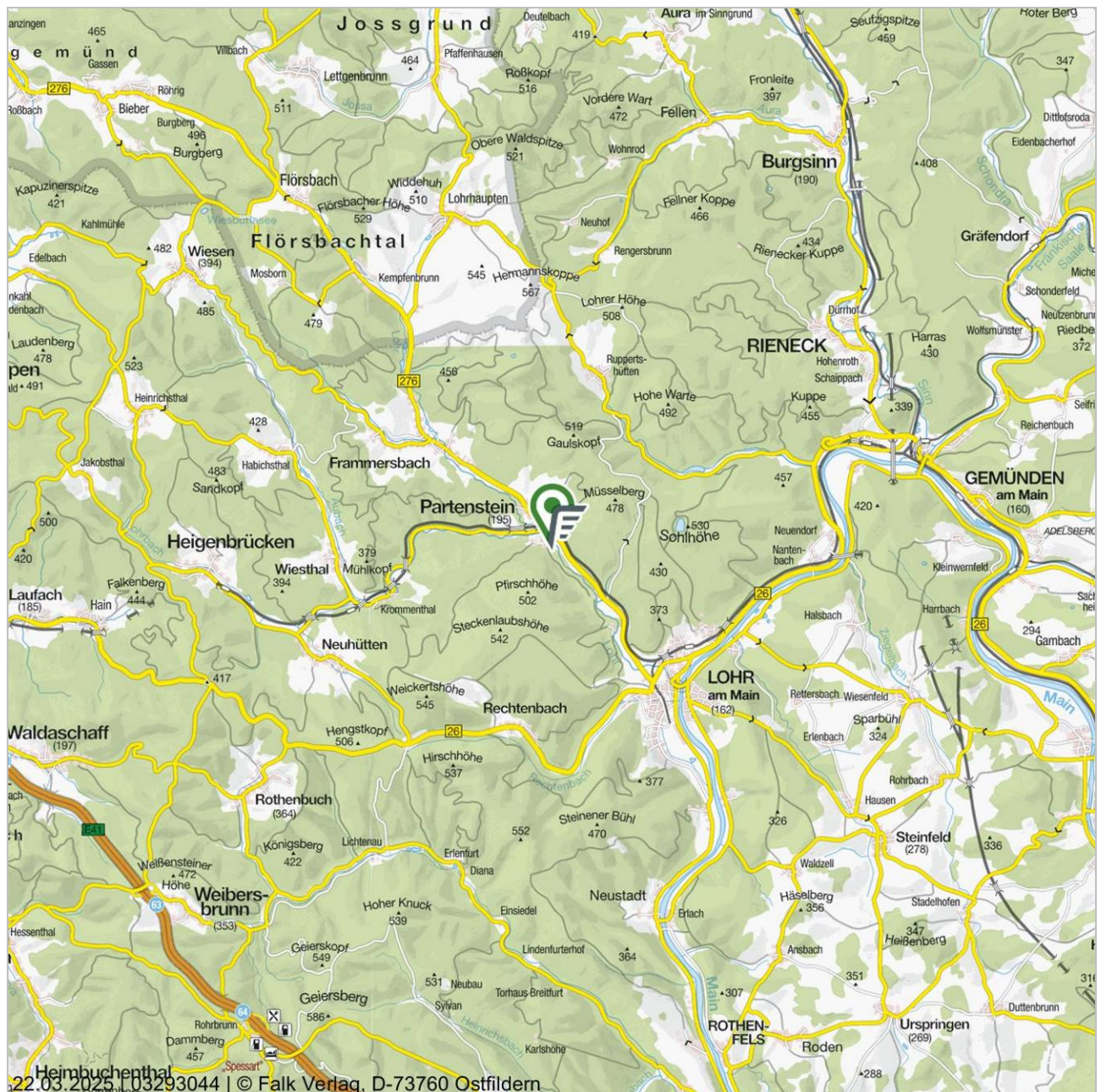
WF-Bibliothek, EDV-gestützte Entscheidungs-, Gesetzes-, Literatur- u. Adresssammlung zur Grundstücks- und Mietwertermittlung

Kleiber

Verkehrswertermittlung von Grundstücken

Kommentar und Handbuch zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken

2. Übersichtskarte



Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



0

20.000 m

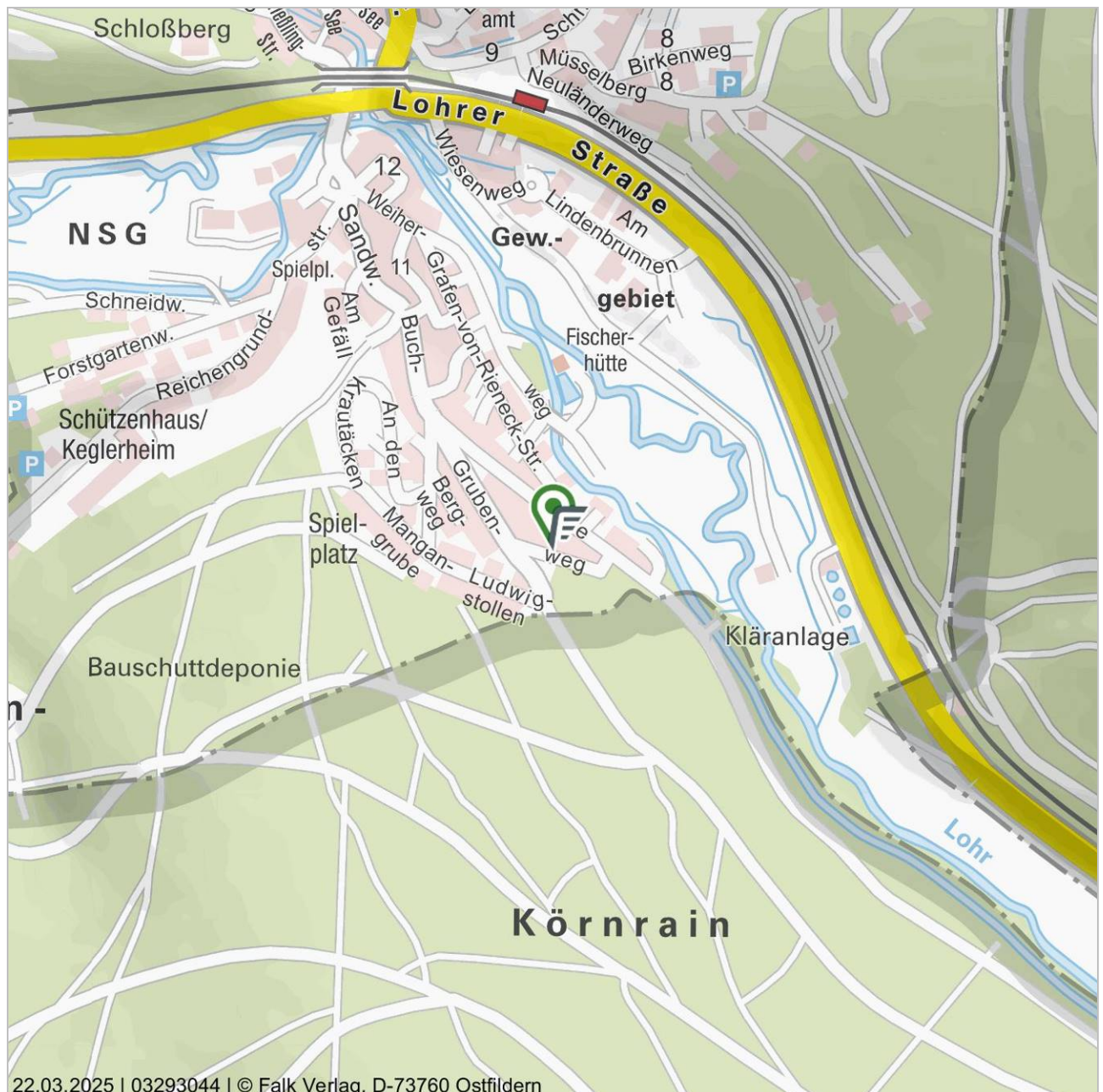
Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindenamen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

3. Ortsplan von Partenstein



22.03.2025 | 03293044 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Papierdruck): 1:10.000
Ausdehnung: 1.700 m x 1.700 m



0

1.000 m

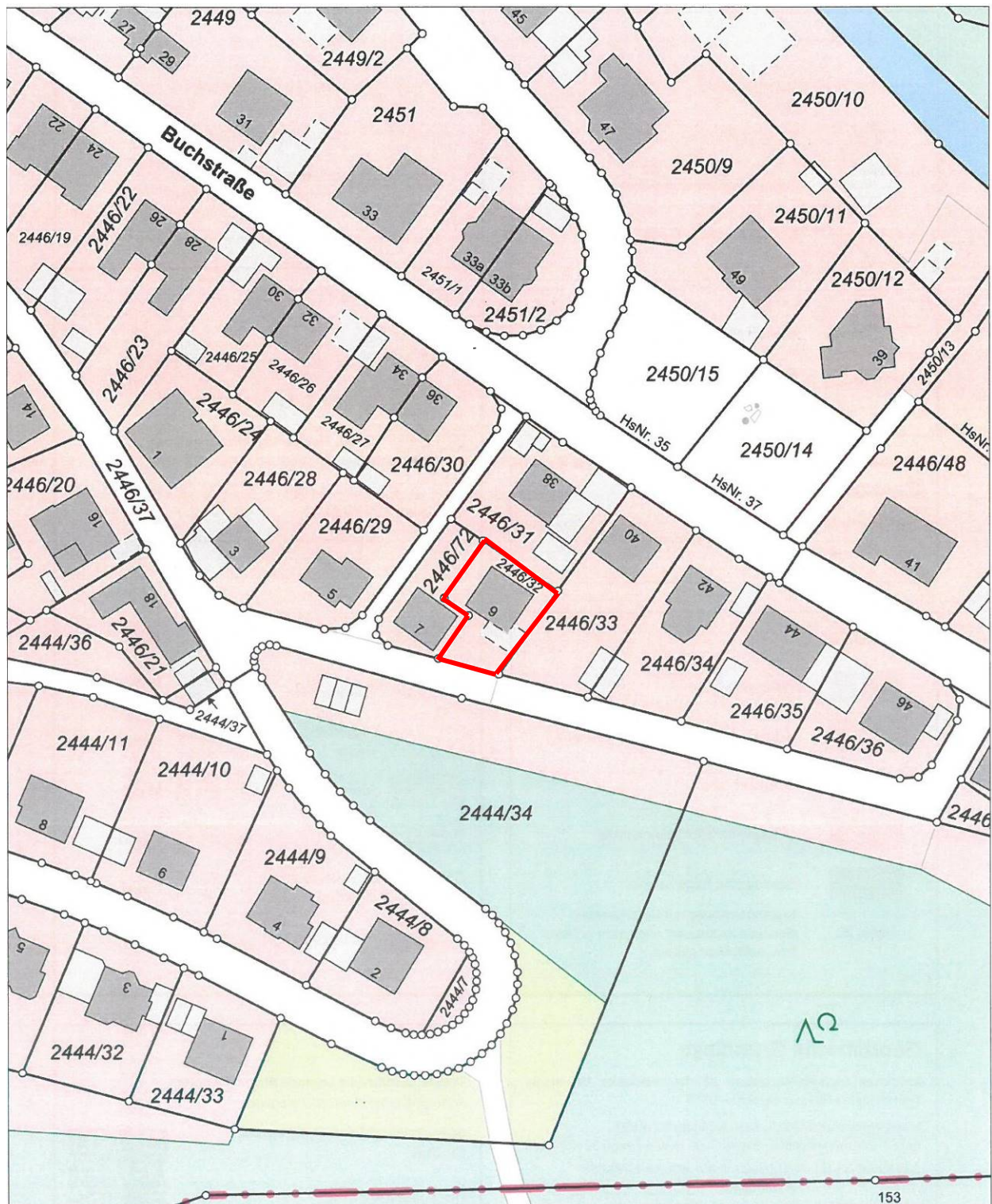
Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

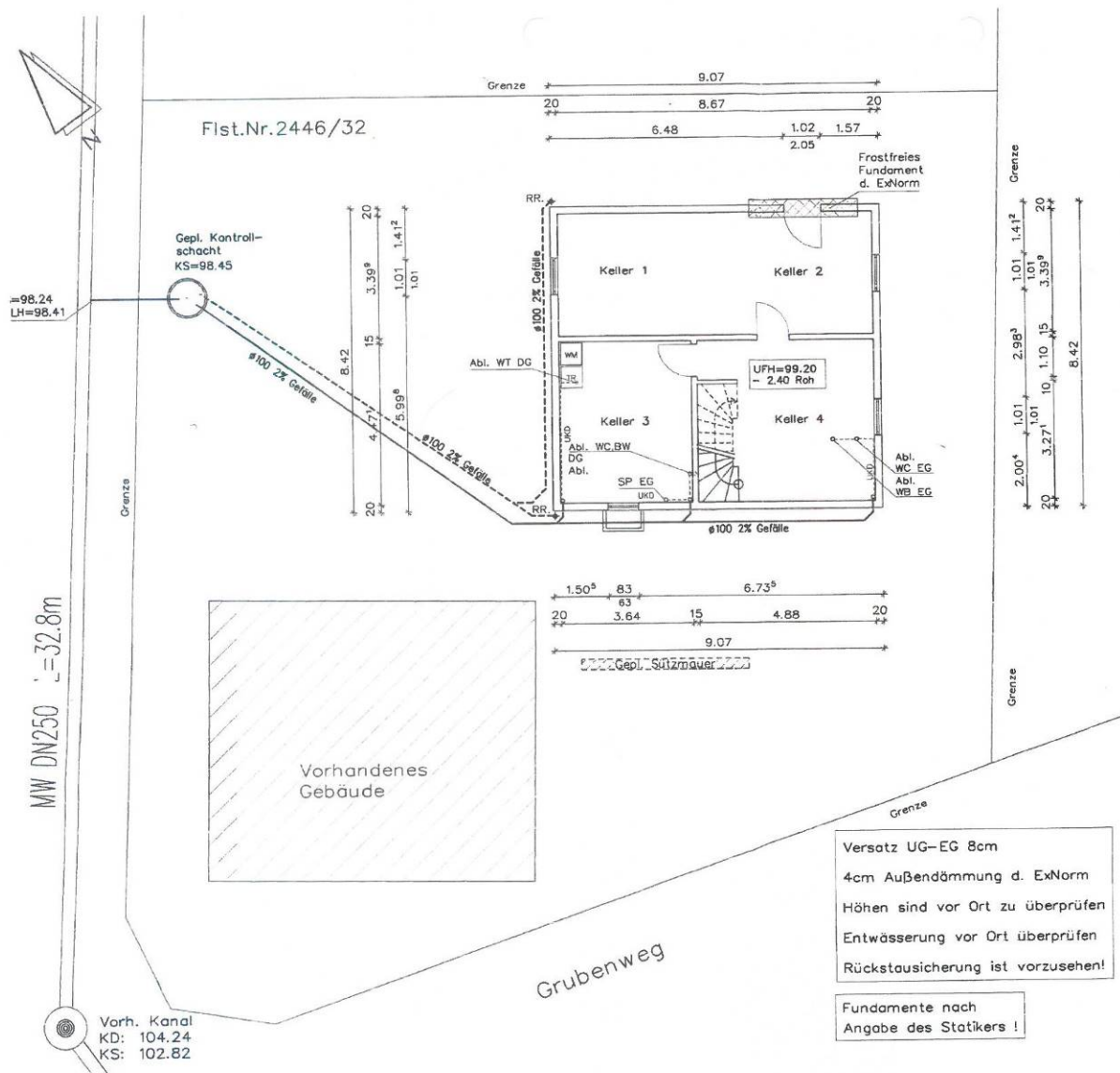
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

4. Auszüge aus den Katasterkartenwerke



Quelle: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

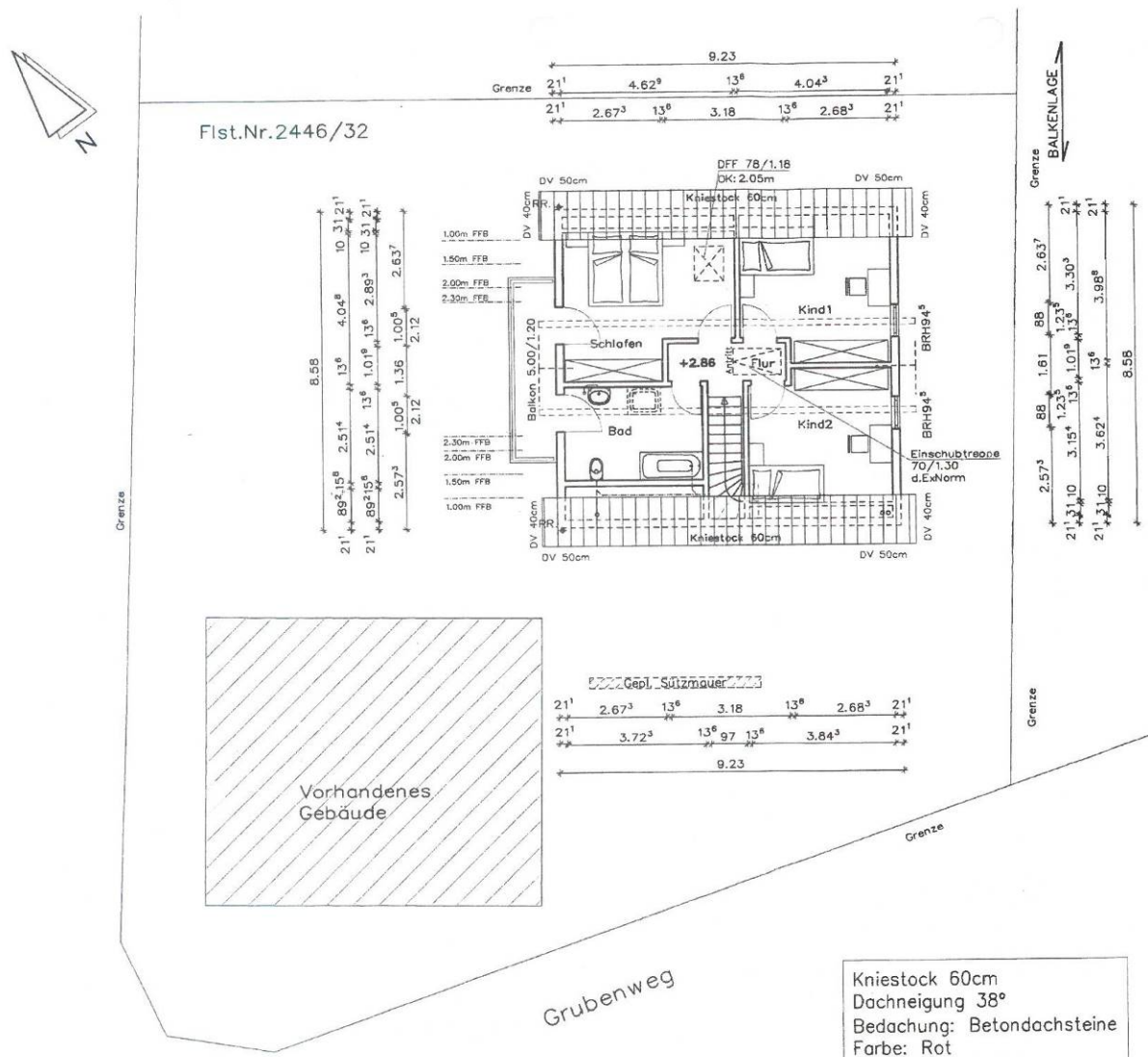
5. Pläne
 Kellergeschoss



Architectural floor plan of a residential building with a carport and garden. The plan shows a main house with rooms: Kind 1, Wohnen/Essen, Küche, Ruhe, WC, Gosth., and WF. A carport (Stellplatz) is attached to the side. The garden features a large lawn, trees, and a 'Vorhandenes Gebäude' (existing building). Dimensions and boundaries are marked throughout. A north arrow is in the top left. A legend at the bottom right defines EFH and FFH as Rohfussboden and specifies a 13cm floor construction.

EFH=RFH=Rohfussboden
 Fussbodenaufbau= 13^{cm}

Dachgeschoss



6. Fotos

Ansicht
Süd-West



Ansicht
Süd-West



Ansicht
Süd-Ost





Ansicht
Nord-West



Teilansicht
Nord-Ost



Teilansicht
Süd-Ost

Spitzboden



Balkon



Dachflächenfenster





Außenbereichsbeispiel



Außenbereichsbeispiel



Garage