

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 3 K 74/24

Würzburg, 23.04.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 16.10.2025	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Zimmern

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Zimmern	47	Gebäude- und Frei- fläche	Untere Austraße 30	0,1106	1163
2	Zimmern	160/2	Landwirtschafts- fläche	Fresserer	0,1922	1163

Zimmern ist ein Gemeindeteil der Stadt Marktheidenfeld im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart in Bayern

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2 - Familienwohnhaus, Massivbauweise, Baujahr 1905, ursprünglich als Villa in gehobener Qualität errichtet, Liebhaberobjekt, zahlreiche Originalbauteile, Teilmodernisierungen 1983 sowie 1997, ein Verbrauchsausweis liegt nicht vor, sowie Garage in Metall, geschätzter Restwert 500,00 €, das Wohnhaus ist seit 5 Jahren leerstehend, Baumängel, Schäden: unter anderem Feuchteschäden, zerstörte Dämmung Spitzboden, etc., auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen, umfassender Sanierungsbedarf, u.a. Öl-Zentralheizung, laut Aussage des zuständigen Kaminkehrers muss diese bei einem Eigentumswechsel innerhalb von 2 Jahren ersetzt werden, auch haben die historischen Kabelöfen aus der Bauzeit einen Bestandschutz, sind dabei derzeitigen Zustand nicht betriebsfähig, nach einer umfassenden Sanierung kann das Objekt ein stattliches Wohnanwesen darstellen.;

Verkehrswert:

228.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, sanftgeneigte Wiese zwischen Hausgrundstück und Mainuferweg, Lage teilweise im Überschwemmungsgebiet, Nutzung vom Eigentümer;

Verkehrswert:

5.250,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Mainfranken Würzburg, Marktfolge Team Abwicklung, Hofstraße 9, 97070 Würzburg

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.