

Von der Industrie- und Handelskammer Bayreuth
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Zertifizierter Sachverständiger (DIA)®
für Immobilienbewertung

BÜRO KLEINSENDELBACH
HAUPTSTRASSE 2
91077 KLEINSENDELBACH

TELEFON: 09126 - 6420
TELEFAX: 09126 - 298161

info@architekt-holzmann.de
www.architekt-holzmann.de

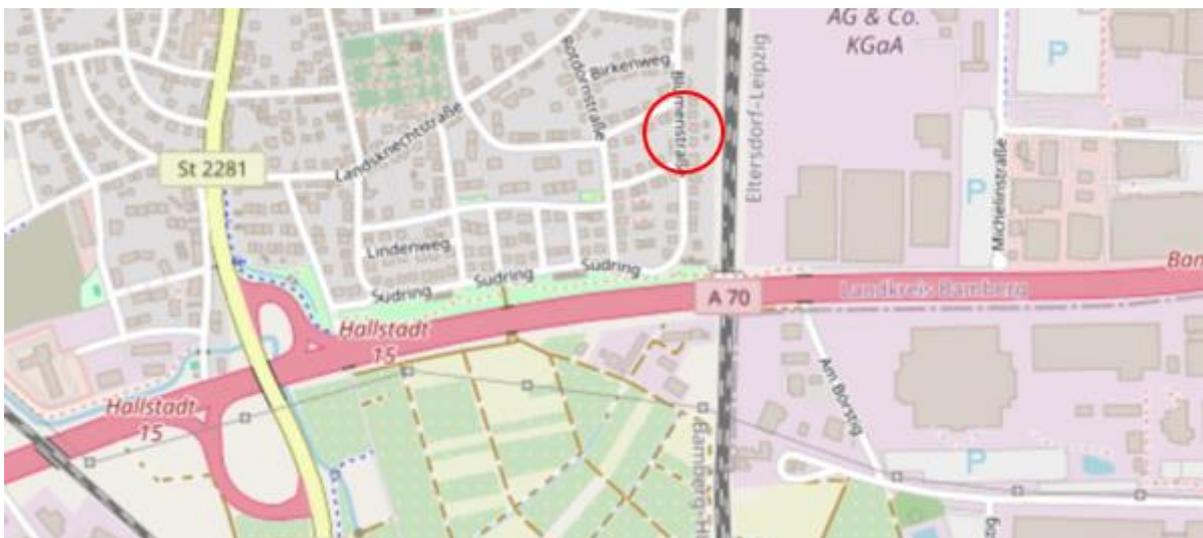
Exposé

über das Grundstück in **96103 Hallstadt, Blumenstraße 19**
Objekt: **Unterkellertes Dreifamilienhaus mit Doppelgarage**
Grundstücksgröße: **874 qm**



Wertermittlungsstichtag: 11.02.2025 Verkehrswert: 440.000 €

Lage: Das Objekt befindet sich im Südosten von Hallstadt unmittelbar an der Bahnlinie und ca. 200m nördlich der A70. Immissionen: Lärm von der Autobahn und der Bahnlinie, Baujahr Wohnhaus: 1972, Modernisierungen: Wohnungen EG und OG, ansonsten Zustand wie Baujahr mit Instandhaltungsstau, Baujahr Doppelgarage: 1972, schlechter Zustand mit Instandhaltungsstau, Außenanlagen: zahlreiche Schäden, Wohnungsgrößen: EG: 121qm, OG: 112qm, DG: 75qm



Ausschnitt aus der Stadtkarte



Ausschnitt aus dem Lageplan

