

# Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 3 K 57/24

Würzburg, 11.10.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 12.02.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>B001, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Versbach

1/3 an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Blatt
1	Versbach	Nutzan- teil BVNr. 1	Achtzehn Schuh zwölf Zoll Laubhol- zanteil an der Körperschaftswal- dung Versbach, eingetragen in Bl. 9474	7095

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: Flurstücke der Körperschaft Versbach (eingetragen in Bl. 9474): 2041, 2041/12, 2099, 3908, 3910, 3949, 4722, 6104, 6107, 4597, 4594, 3961

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Versbach

1/9 an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Blatt
2	Versbach	Nutzan- teil BVNr. 3	24 Schuh Laubholzanteil an der Körperschaftswaldung Versbach, eingetragen in Bl. 9474	6900

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: Flurstücke der Körperschaft Versbach (eingetragen in Bl. 9474): 2041, 2041/12, 2099, 3908, 3910, 3949, 4722, 6104, 6107, 4597, 4594, 3961

### Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Brennholzrecht aus der Körperschaftswaldung Versbach; Gesamtfläche ca. 126 ha; hauptsächlich mesophiler Laubwald; Holz muss von Rechtsinhaber selbst geschlagen werden; zu Flst. 2041: teilweise von Bodendenkmal tangiert, in Denkmalliste als "Grabhügel mit Bestattungen vorgeschichtlicher Zeitstellung" bezeichnet;

**Verkehrswert:** 350,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Brennholzrecht aus der Körperschaftswaldung Versbach; Gesamtfläche ca. 126 ha; hauptsächlich mesophiler Laubwald; Holz muss von Rechtsinhaber selbst geschlagen werden; zu Flst. 2041: teilweise von Bodendenkmal tangiert, in Denkmalliste als "Grabhügel mit Bestattungen vorgeschichtlicher Zeitstellung" bezeichnet;

**Verkehrswert:** 150,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.